

Zmluva o dielo č.28022024
na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec **Tovarné**

sídlo: Obecný úrad Tovarné č.4 PSČ: 094 01
štatutárny zástupca: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce
IČO: 00332887
DIČ: 2020630535
telefón/fax: +421574495231, +421917817823
e-mail: ocu.tovarne@mail.t-com.sk
bankové spojenie: IBAN SK21 0200 0000 0011 6744 0256
(ďalej len objednávateľ)

a

2. Zhotoviteľ: **Ing. arch. Jozef Bednár, autorizovaný architekt**

sídlo: Mlynská 1350, 09301 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. arch. Jozef Bednár
e-mail: [REDACTED]
IČO: 33 269 009
DIČ: 1022394527
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vypracuje pre objednávateľa dielo „**územno-plánovacia dokumentácia: Zmeny a doplnky /ZaD / č.2 územného plánu /ÚPN/ obce Tovarné**“;
- b) objednávateľa, že vypracované celistvé časti diela prevezme na dohodnutom mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu podľa čl. V. a čl.VI. tejto zmluvy.

2. Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN obce Tovarné bude riešiť zmenu funkčného využitia územia obce v lokalitách:

- Zväčšenie zastavaného územia obce Tovarné za účelom výstavby rodinných domov na parc. č. CKN 444/11, 444/12, 444/13 a 444/14 s využitím parcely CKN č. 754/2 na miestnu komunikáciu a parcelu č. CKN 444/10 ako výhľad na výstavbu rodinných domov.

- Doplnenie zástavby rodinných domov s miestnou komunikáciou v zastavanom území obce na:
a, parc. č. CKN 669/91, 669/92, 669/94 s využitím vypracovaného geometrického plánu č. G1-19/2023

b, parc. č. CKN 669/90 s využitím vypracovaného geometrického plánu č. G1-744/2023

c, parc. č. CKN 669/100 s využitím vypracovaného geometrického plánu č. G1-774/2023

- Zmeniť plochy občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov parc. č. CKN 155/3 a 155/4 (bývala evanjelická škola) z dôvodu záujmu výstavby rodinných domov (právoplatné búracie povolenie).

- Zmeniť časť parcely č. CKN 663/4 (po ochranné pásmo Stariny) ako výhľad na výstavbu rodinných domov.

3. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy dodá zhotoviteľ objednávateľovi v celistvých častiach v postupnosti, členení a rozsahu:
- 2 vyhotovenia dokumentácie ZaD č.2 ÚPN na prerokovanie (2 sady) a v digitálnej forme na CD nosiči.
 - 4 vyhotovenia dokumentácie čistopisu ZaD č.2 ÚPN (4 sady) a v digitálnej forme na CD nosiči.

Čl. III.

Termín plnenia predmetu zmluvy

1. Doba plnenia predmetu zmluvy:

- vypracovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN obce Tovarné na prerokovanie do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
 - vypracovanie dokumentácie čistopisu ZaD č.2 ÚPN obce Tovarné do 30 pracovných dní od vyhodnotenia procesu prerokovania odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacích dokumentácií.
2. Skutočný termín ukončenia vypracovania dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Tovarné je závislý od procesu prerokovania územno-plánovacej dokumentácie (prípadné nesúhlasné stanoviská musia byť opätovne prerokované a vyhodnotené).

Čl. IV.

Miesto poskytnutia služby

1. Miestom poskytnutia služby je budova Obecného úradu obce Tovarné.

Čl. V.

Cena predmetu zmluvy

1. Celková cena za vypracovanie diela: **5 000,-EUR**
- Slovom: päťtisíc,- EUR
 - Cena je vrátane DPH, zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Čl. VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi 4000,- € po odovzdaní vyhotovenia dokumentácie ZaD č.2 ÚPN na prerokovanie do 30 dní od dátumu fakturácie.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi 1000,- € za ukončenie projekčných prác po odovzdaní čistopisu do 30 dní od dátumu fakturácie.

Čl. VII.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi celistvé časti diela podľa čl. II. a III. tejto zmluvy na mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy s preberacím protokolom, ktorý bude podkladom pre následnú fakturáciu.
2. Preberací protokol bude potvrdený podpismi objednávateľa a zhotoviteľa, alebo nimi poverenými osobami.

Čl. VIII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy je možné len v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka pri podstatnom porušení zmluvy a realizuje sa písomnou formou.
2. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomnej výpovede z dôvodov podľa odseku 1. čl. VIII. tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

Čl. IX.
Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením predmetu zmluvy sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nebanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca – spolupracovníka, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
2. Zmluvná pokuta zhotoviteľa je zníženie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 1,0 % za každých 15 dní omeškania.
3. Zmluvná pokuta objednávateľa je zvýšenie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 1,0 % za každých 15 dní omeškania úhrady faktúry.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi.
2. Práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrđených obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po 2 vyhotoveniach.

V obci Tovarné dňa: 28.2.2024

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Jozef BEDNÁR
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Mlynská 1350, 003 01 Wranov n.T.
IČO: 33 369 009

.....
Ing. arch. Jozef Bednár

Za objednávateľa:

28.02.2024



.....
PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce Tovarné