

ZMLUVA O NÁJME
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1. Nájomca:

Meno a priezvisko/názov: Silvia Danajová
Bydlisko/sídlo: 032 12 Dúbrava 357

Dátum narodenia/IČO:
Štatutárny orgán:

2. Prenajímateľ:

Obec Dúbrava
Dúbrava 191, 032 12 Dúbrava
IČO: 00315176
štatutárny orgán: Vladimír Janičina, starosta

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenájomateľa prenechať nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho užíval a záväzok nájomcu zaplatiť prenájomateľovi nájomné v dohodnutej výške.
2. Predmetom nájmu podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie:
 - a) Priestor č. 2.03 - 2.05, 2.07 v stavbe „Dom služieb Dúbrava“ so súpisným číslom 24 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 896/1 o výmere 122 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Dúbrava (ďalej len „Dom služieb Dúbrava“);

Čl. III
Odobzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň zaplattenia nájomného v súlade s čl. VII tejto zmluvy. Odovzdaním sa rozumie umožnenie užívať predmet nájmu tak, že prenájomateľ odovzdá nájomcovi kľúče od predmetu nájmu alebo inak umožní vstup do predmetu nájmu a jeho užívanie.

Čl. IV
Účel nájmu a umiestnenie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou výlučne na účel, na ktorý je technicky určený – ateliér.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je spolu s predmetom nájmu oprávnený užívať aj spoločné priestory, ako sú chodby a sociálne zariadenia a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon práva nájomcu užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a priestory podľa odseku 1 spôsobom primeraným jeho povahe a účelu podľa tejto zmluvy, chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a dbať na jeho účelné a šetrné užívanie.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú porušením povinnosti podľa predchádzajúceho odseku spôsobí.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu vrátane vykonávania odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení prenajatých priestorov a revízií elektrického ručného náradia a elektrických spotrebičov.

Čl. VI

Opravy, úpravy a údržba predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a za týmto účelom vykonávať potrebné opravy a úpravy, vrátane všetkých potrebných servisných prehliadok, revízií, testov, úradných osvedčení a povolení.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať iba bežnú údržbu predmetu nájmu.

Čl. VII

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje, že za nájom zaplatí prenajímateľovi **nájomné vo výške 50,00 €/mesiac (slovom päťdesiat eur) vždy k prvému dňu mesiaca nájmu.**
2. Nájomné je splatné vopred v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa číslo SK23 0200 0000 0000 2602 4342.
3. Prenajímateľ nie je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu do doby, kým nebude nájomné v celom rozsahu uhradené.
4. Nájomca hradí spotrebu elektrickej energie na predmete nájmu na základe zmluvy nájomcu s dodávateľom elektrickej energie.
5. Nájomca hradí spotrebu vody prenajímateľovi sumou ktorá bude určená na základe vyúčtovania spotreby dodávateľom.

Čl. VIII

Trvanie zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka
2. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to na dobu nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - b) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre seba alebo tretiu osobu na plnenie úloh obce;
 - c) nájomca neuhradí nájomné v súlade s čl. VII tejto zmluvy;
 - d) nájomca nedodržuje poriadok a bol prenajímateľom vyzvaný na nápravné opatrenie.
4. Prenajímateľ je oprávnený od odstúpiť podľa predchádzajúceho odseku písomnou aj ústnou formou; odstúpenie od zmluvy je účinné jeho oznámením nájomcovi.
 5. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať; výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť prenajímateľovi doručená najmenej tri dni pred začatím užívania premetu nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť zrušená, zmenená alebo doplnená iba písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov zmluvy obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Dúbrave dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca