

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve NZ/0225/NP-92

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1) Prenajímateľ: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 37828100
Zastúpený : Mgr. Peter Jokl, riaditeľ Spojenej školy
Železničná 5, 987 80 Poltár
Banka: Štátna pokladnica Bratislava
Účet: IBAN: SK21 8180 0000 0070 0043 1697
IČO: 42195462 DIČ: 2023326173
„ďalej len prenajímateľ“

2) Nájomca: **EUROTRANS - EXPRES s.r.o.**
Lúčna 354/12, 987 01 Poltár
IČO: 44529384
IČ DPH: SK2022728455
Zastúpený: Ján Kolda, konateľ firmy Eurotrans Expres
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Účet: IBAN: SK97 0900 0000 0051 3426 0249
„ďalej len nájomca“

Zmena znie:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, jedná sa o rozšírenie kancelárskych priestorov na výmeru 67,42 m², sociálne zariadenie a spoločné priestory o výmere 13,19 m², nachádzajúcich sa v budove Domova mládeže na Železničnej ul. č.2, v katastrálnom území Poltár, vedených na LV č. 1538, súpisné č. 287, na parcele č. 2246.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Článok IV. Výška nájomného

Úhrada za užívanie nebytových priestorov je určená v zmysle zásad o hospodárení s majetkom BBSK na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na 20,00 € za 1 m² prenajatej plochy ročne, čo je celkom za rok **1 612,20 €** slovom jedentisícšesťstodvanásť eur 20 centov.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za služby bude splatná v mesačných splátkach v sume po **134,35 €** slovom stotridsaťštyri eur 35 centov, vždy do 10-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na jeho účet.

Článok V.
Prevádzkové náklady a ich úhrada

Za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie, voda atď.) bude nájomca platiť v zmysle kalkulačného listu ročne sumu **1 107,98 €**, slovom jedentisícstosedem eur 98 centov.

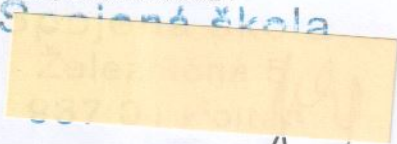
Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za služby bude splatná v mesačných splátkach v sume po **92,33 €**, slovom deväťdesiatdva eur 33 centov, vždy do 10-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na jeho účet.

V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnom úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Súčasťou dodatku je aj nový kalkulačný list.

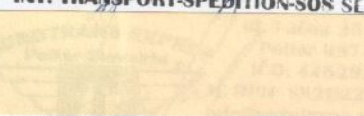
Ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.
Dodatok je platný od 1.3.2024

V Poltári, dňa 26.2.2024



.....
prenajímateľ
SŠ Poltár
Mgr. Peter Jokl

V Poltári, dňa 26.2.2024


EUROTRANS EXPRES, s.r.o.
INT. TRANSPORT-SPEdition-SOS SERVICE

.....
nájomca
Eurotrans Expres s.r.o.
Ján Kolda konateľ
www.eurotrans-expres.sk
Tel.: 0911 337 285

Kalkulačný list
 vyhotovený k dodatku č. 1 nájomnej zmluve NZ/0225/NP-92 uzatvorenej medzi:
 SŠ Poltár ako prenajímateľom a Eurotrans - expres ako nájomcom.

I. časť – Nájomné:

Prenajatá plocha:

Kancelária	67,42 m ²	x	20,00 €	=	1 348,40 €
Sociálne zariadenia	13,19 m ²	x	20,00 €	=	263,80 €
Spolu na rok	80,61 m²				1 612,20 €

Nájom na jeden mesiac **134,35 €**

II. časť – Služby spojené s užívaním nebytových priestorov :

Jedná sa o nasledovné služby : - kúrenie, voda, električka,

Výška a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom :**Kúrenie :**

	Celková výmera v m ²	x	sadzba v Sk / m ²	=	
Kancelária + chodba	80,61 m ²	x	6,47 €	=	521,55 € / rok

Dodávka vody :Ročné smerné číslo : 20 m³/1 osoba

Počet osôb : 1

Spotreba vody za rok : roč. smerné číslo x počet osôb
20 m³ x 1 = 20 m³vodné : sadzba v Sk za 1 m³ x spotreba vody / rok
1,40 € x 20 m³ = 28,00 € / rokstočné : sadzba v Sk za 1 m³ x spotreba vody / rok
1,32 € x 20 m³ = 26,40 € / rok

Dodávka vody spolu 54,40 € / rok

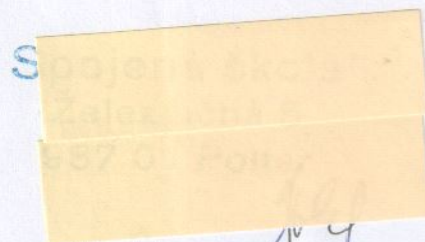
El. energia:80,61 m² x 6,31 € = 508,65 € / rok**Ostatné služby:**80,61 m² x 0,29 € = 23,38 € / rok**Sumarizácia položiek :**

ročne : kúrenie	521,55 €
vodu	54,40 €
elektrina	508,65 €
ostatné služby	23,38 €
služby	1 107,98 €

mesačné úhrady za služby..... **92,33 €**

Celkový nájom za prenajaté priestory za 1 mesiac **226,68 €**

Vypracovala : Ing. Anna Lukáčová
 Dňa: 20.2.2024



Mgr. Peter Joki
 riaditeľ SŠ: