

**Dodatok č. 2**

k nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 22.11.2022

D1.420 230 411

(kontrakt 4700004977)

**I. Zmluvné strany****Prenajíateľ:****Obec Bernolákovo**

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

IČO: 00304662

DIČ: 2020662028

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK7209000000005108658616

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:****Slovanet, a.s.**

adresa: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

zastúpená: Mgr. Patrick Nemeč, na základe plnej moci

IČO: 35954612

DIČ: 2022059094

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK4411000000002625191125

(ďalej len „nájomca“)

**II. Predmet dodatku**

Vzhľadom na to, že

- zmluvné strany uzatvorili dňa 22.11.2022 nájomnú zmluvu, číslo zverejnenia 323/2022, predmetom ktorej je prenájom časti strechy budovy zariadenia Senior Pohoda, n.o., Hlavná ul. 5200/112 v Bernolákove, o výmere cca 2 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na parcele č. 504/9, reg. C, zapísanej na LV č. 2125 katastrálneho územia Bernolákovo; nájomné je určené vo výške 1 296,00 EUR/ rok + inflácia + energia,
- v zmysle čl. III. ods. 6 nájomnej zmluvy má prenajíateľ právo každoročne upraviť výšku nájomného o mieru kladnej inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien a potvrdenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch,
- Štatistický úrad SR na svojej webovej stránke dňa 15.1.2024 zverejnil potvrdenie o miere inflácie v SR, v zmysle ktorého miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %,

sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k nájomnej zmluve, v znení dodatku č. 1, ktorým sa predmetná zmluva mení nasledovne:

**v čl. III. nájomnej zmluvy sa:****a) ods. 1 nahrádza nasledovným znením:**

1. Výška nájomného za prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania, prepočítaná mierou kladnej inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorá podľa potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 15.1.2024 dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %, predstavuje pre rok 2024 sumu **1 615,39 EUR/rok**, *slovom: jedentisícšesťstopätnásť eur a tridsaťdeväť centov.*

Údaje o ročnej miere kladnej inflácie, o výpočte sumy, o ktorú sa upravuje dojednaná výška mesačného nájomného a o novej výške mesačného nájomného, po úprave o mieru kladnej inflácie, sú prílohou k tomuto dodatku.

**b) prvá veta v ods. 3 nahrádza nasledovným znením:**

3. Nájomca uhrádza nájomné štvrťročne vopred, v týchto termínoch:
  - 3.1. nájomné za I. štvrťrok - do 09.02.,
  - 3.2. nájomné za II., III. a IV. štvrťrok - do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.

**Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 22.11.2022, v znení dodatku č. 1, zostávajú nezmenené.**

**III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 27.02.2024

V Bratislave dňa 22.02.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.  
starosta obce

.....  
Slovanet, a.s.  
Mgr. Patrick Nemec  
na základe plnej moci