

Dodatok č. 4 **k nájomnej zmluve č. 183/2022**

Prenajímateľ: mesto **T o p o ľ č a n y**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou - primátorkou
Sídlo: Nám. M.R.Štefánika 1, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topolčany
Číslo účtu : SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
e-mail: alzbeta.melicherova@topolcany.sk
tel.č.: +421 38 53 40 224, 0908 729 584
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Packeta Slovakia s.r.o.**, v zastúpení
Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
Sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
e-mail: info@packeta.sk
tel.č.: +421 221 201 135
Registrácia: Výpis z OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 105158/B
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto **dodatku č. 4** k nájomnej zmluve č. 183/2022 zo dňa 24.06.2022, v ktorom sa mení článok I. a III. od **01.03.2024** nasledovne:

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Topolčanoch nasledovne:

1. Parc. reg. „C“ č. 5447/21, LV č. 2354, k.ú. Topolčany, M. Benku (pri trafostanici) o rozlohe 3,53 m²
2. Parc. reg. „C“ č. 5971/7, LV č. 2354, k.ú. Topolčany, Lipová ulica (parkovisko pred ZŠ Lipová ulica) o rozlohe 4,38 m²
3. Parc. reg. „C“ č. 5092/1, LV č. 2354, k.ú. Topolčany, ul. P. O. Hviezdoslava (budova Spoločenské centrum Východ) o rozlohe 3,53 m²

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky o celkovej výmere 11,44 m². Na uvedenom predmete nájmu sú vybudované samoobslužné podacie miesta ako alternatíva poštovej služby (ďalej len „ZBox“).

III.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topolčany, príloha č.2, bod 1.b/b1 od **01.03. 2024** nasledovne:

1. Parc. reg. „C“ č. 5447/21	3,53 m ² x 25,72 €/m ² /rok	90,79 €
2. Parc. reg. „C“ č. 5971/7	4,38 m ² x 25,72 €/m ² /rok	112,65 €
3. Parc. reg. „C“ č. 5092/1	3,53 m ² x 25,72 €/m ² /rok	90,79 €

Ročné nájomné vo výške 294,23 €, slovom dvestodeväťdesiatštyri 23/100 eur **je splatné do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roku.** Nájomca je povinný poukazovať finančné prostriedky na účet prenajímateľa číslo SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topolčany **bez vystavenia faktúry prenajímateľom.**

Rozdiel neuhradeného nájomného za rok 2024 je nájomca povinný uhradiť do 30.04.2024.

V prípade potreby napojenia sa na elektrickú energiu, nájomca si bude uhrádzať náklady na spotrebu energií samostatne voči ich dodávateľom.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. 183/2022 a znení jej dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
3. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
5. Dodatok je platný dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný deň po jeho zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topolčanoch, dňa

mesto Topolčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta

Packeta Slovakia s.r.o.
v zastúpení Matúšom Bausom v.r.
na základe splnomocnenia