

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 9001166 zo dňa 17.02.2014 na časť pozemku v Meste Hlohovec, uzatvorený v súlade s §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

č. zmluvy nájomcu: 76/2024

uzatvorený medzi

prenajímateľom:

Obchodné meno: **COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo**
Sídlo: Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava
IČO: 00 168 921
DIČ: 2020390174
IČ DPH: SK2020390174
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr., vložka č. 51/T
Zastúpená: **Ing. Jánom Štrbom – predsedom predstavenstva**
Ing. Janou Budinskou – podpredsedníčkou predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Trnava
IBAN: SK41 1100 0000 0026 2282 4185
BIC (SWIFT): TATRSKBX

a

n á j o m c o m:

Obchodné meno: **Mesto Hlohovec**
Sídlo: M.R. Štefánika 222/1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00 312 509
DIČ: 2021279436
Zastúpená: **Mgr. Ivanom Baranovičom MPH – primátorom mesta**
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC (SWIFT): KOMASK2X

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 9001166 zo dňa 17.02.2014, (ďalej len „Dodatok č. 1“), predmetom, ktorého je predĺženie doby nájmu časti pozemku v kat. úz. Hlohovec parc. reg. „C“ č. 300/30 o výmere 320 m², na ktorej je vybudovaná verejnoprospešná stavba – chodník pre peších, v nasledovnom znení.

I.

- Dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 9001166 zo dňa 17.02.2014 sa ustanovenia zmluvy menia nižšie uvedeným spôsobom:
- Znenie Článku II. „**Doba nájmu**“ sa nahrádza nasledovným znením:
„Doba nájmu v zmysle Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 9001166 zo dňa 17.02.2014 sa predlžuje o ďalšie obdobie, a to **od 1. marca 2024 do 28. februára 2034.**“

3. V Článku III. „**Nájomné a spôsob úhrady**“ sa bod 2. nahrádza nasledovným znením:
„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné počas doby nájmu do dňa splatnosti uvedeného v Prílohe č. 1 - Dohoda o platbách nájomného (splátkový kalendár), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1. Predmet nájmu – chodník je oslobodený od DPH v zmysle §38 odsek 3 Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“
4. Ostatné ustanovenia, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti bezo zmeny.

II.

1. **Dodatok č. 1** k Nájomnej zmluve č. 9001166 zo dňa 17.02.2014 bol vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží tri vyhotovenia nájomca a jedno zostane prenajímateľovi. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 9001166 zo dňa 17.02.2014 nadobúda účinnosť dňom **01. 03. 2024**, za podmienky jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, ktoré zabezpečí nájomca bezodkladne po podpísaní tohto Dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (prenajímateľom) sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 oboznámili, že s ním súhlasia, že Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 9001166 zo dňa 17.02.2014 bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebol uzatvorený v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Trnave, dňa

V Hlohovci, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ján Štrbo
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Ivan Baranovič MPH
primátor Mesta Hlohovec

.....
Ing. Jana Budinská
podpredsedníčka predstavenstva

Príloha č. 1

Dohoda o platbách nájomného (splátkový kalendár)

Daňový doklad č. 9001166 v zmysle § 75 bod 2 zákona č. 246/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Dátum vystavenia dokladu: 18.01.2024

Platný od: 01.03.2024

Prenajímateľ: **COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo**
v zastúpení: **Ing. Jánom Štrbom - predsedom predstavenstva**
Ing. Janou Budinskou - podpredsedníčkou predstavenstva
sídlo: Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava
IČO: 00 168 921
DIČ: 2020390174
IČ DPH: SK2020390174
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK41 1100 0000 0026 2282 4185
BIC (SWIFT): TATRSKBX

Nájomca: **Mesto Hlohovec**
v zastúpení: **Mgr. Ivanom Baranovičom MPH – primátorom mesta**
sídlo: M.R. Štefánika 222/1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00 312 509
DIČ: 2021279436
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC (SWIFT): KOMASK2X

Poskytnutá služba - prenájom časti pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 300/30 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 320 m², zapísanej na LV č. 5133, katastrálne územie a obec Hlohovec.

Dohoda o platbách nájomného (splátkový kalendár) na roky 2024 - 2034

Dátum dodania služby	Dátum splatnosti	Variab. symb.	Konšt. symb.	Výška nájomu v € za nebyt. priestor	Výška DPH 20 % v € zariadenie	Základ 20 % DPH v € zariadenie	Mesač. výška spl. k úhrade spolu v €	Úhr. mes./ rok
31.03.2024	15.03.2024	9001166	0308	640,00 €	-	-	533,33 €	01.03.2024-31.12.2024
31.12.2025	31.03.2025	9001166	0308	640,00 €	-	-	640,00 €	01.01.2025-31.12.2025
31.12.2026	31.03.2026	9001166	0308	640,00 €	-	-	640,00 €	01.01.2026-31.12.2026
31.12.2027	31.03.2027	9001166	0308	640,00 €	-	-	640,00 €	01.01.2027-31.12.2027
31.12.2028	31.03.2028	9001166	0308	640,00 €	-	-	640,00 €	01.01.2028-31.12.2028
31.12.2029	31.03.2029	9001166	0308	640,00 €	-	-	640,00 €	01.01.2029-31.12.2029
31.12.2030	31.03.2030	9001166	0308	640,00 €	-	-	640,00 €	01.01.2030-31.12.2030
31.12.2031	31.03.2031	9001166	0308	640,00 €	-	-	640,00 €	01.01.2031-31.12.2031
31.12.2032	31.03.2032	9001166	0308	640,00 €	-	-	640,00 €	01.01.2032-31.12.2032
31.12.2033	31.03.2033	9001166	0308	640,00 €	-	-	640,00 €	01.01.2033-31.12.2033
28.02.2034	31.03.2034	9001166	0308	640,00 €	-	-	106,67 €	01.01.2034-28.02.2034

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

