

Dodatok č. 1/2024

k Nájomnej zmluve č. 448/2018 na pozemok

uzatvorenej v zmysle § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č. prenajímateľa 146/2024

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
(ďalej len „Prenajímateľ“)
- Nájomca:** **Euro Gastro Style, s.r.o.**
zapísaný v OR Okresného úradu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 16407/T
Sídlo: J. Palárika 399/16, 927 01 Šaľa
Zastúpený: Roland Szabo, konateľ spoločnosti
IČO: 36 556 904
(ďalej len „Nájomca“)
- Nový Nájomca:** **Lucia Simić Rosypalová – VLA & MI RESTAURANT**
zapísaný v ŽR Okresného úradu Šaľa, číslo ŽR: 450-13926
Sídlo: Pažitná 608/1, 927 01 Šaľa
IČO: 51 002 809
(ďalej len „Nový Nájomca“)
(Prenajímateľ, Nájomca a Nový Nájomca v ďalšom texte spoločne aj ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 25.07.2016 Nájomnú zmluvu č. 448/2016 na pozemok (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa časť parc. C KN č. 39/9, zastavané plochy a nádvorie o výmere 25 m² za účelom užívania letnej terasy pre prevádzku pizzérie na ulici P. Pázmaňa v Šali, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

2. Nájomca a Nový Nájomca listom zo dňa 14.02.2024 spoločne požiadali Prenajímateľa o zmenu zmluvnej strany z Nájomcu na Nového Nájomcu, z dôvodu prevzatia prevádzky
3. Keďže podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí a ust. § 4 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v spojení s ust. § 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa ide o nájom majetku obce pri ktorom úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,-EUR, Prenajímateľ súhlasí so zmenou zmluvnej strany z Nájomcu na Nového Nájomcu, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tohto Dodatku je prevod všetkých práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy na Nového Nájomcu. Na základe tohto Dodatku sa Nový Nájomca dňom podpisu tohto Dodatku zaväzuje prevziať na seba všetky práva a povinnosti Nájomcu, ktoré vyplývajú zo Zmluvy.
2. Prenajímateľ podpisom tohto Dodatku udeľuje súhlas na prevod všetkých práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy na Nového Nájomcu v súlade s týmto Dodatkom.
3. Nový Nájomca podpisom tohto Dodatku vstupuje do všetkých práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy a zaväzuje sa plniť a dodržiavať Zmluvu v plnom rozsahu namiesto Nájomcu.
4. Nájomca protokolárne odovzdá Novému Nájomcovi Predmet nájmu v takom stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal na základe Zmluvy s ohľadom na všetky zmeny vykonané na Predmete nájmu t.j. spolu s vybudovanou letnou terasou. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Novému Nájomcovi Predmet nájmu podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zúčastnených strán zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.
2. Dňom účinnosti tohto Dodatku vstupuje Nový Nájomca do všetkých práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme namiesto Nájomcu. Dňom účinnosti tohto Dodatku zároveň zanikajú Nájomcovi všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy

o nájme, okrem tých, ktoré vzhľadom na ich povahu majú trvať aj po skončení zmluvného vzťahu (úhrada nájomného ku dňu prechodu práv a povinností).

3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca, jedno (1) vyhotovenie prevezme Nový Nájomca a dve (2) vyhotovenia Prenajímateľ po jeho podpise všetkými zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tomto Dodatku sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluve a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šali, 2024

V Šali, 2024

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Roland Szabo
konateľ spoločnosti
Euro Gastro Style, s.r.o.

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

V Šali, 2024

Za Nového Nájomcu:

.....
Lucia Simić Rosypalová