

DOHODA

centr. č. *111*/2024

o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 81/2017
zo dňa 28. 02. 2017 medzi zmluvnými stranami

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom:

ul. Trenčianska 45/41 , 018 51 Nová Dubnica

v zastúpení:

Ing. Peter Marušinec – primátor mesta

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. DMGG s.r.o.

so sídlom:

Topoľová 24, 018 51 Nová Dubnica

v zastúpení:

Milan Gramblička – konateľ spoločnosti

Daniel Gramblička – konateľ spoločnosti

zapísaná:

v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

IČO:

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet nájmu

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28. 02. 2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov centr. č. 81/2017 (ďalej len „zmluva“) na nebytový priestor na prízemí budovy súp. č. 24 v areáli letného kina na ulici Topoľovej, na pozemkoch parc. KN-C č. 422/1 a parc. KN-C č. 424/2 o výmere 17,31 m².

Článok 2

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení vyššie uvedenej zmluvy, ku dňu **29. 02. 2024** písomnou dohodou, v zmysle Článku 4 Ukončenie zmluvy, bod 1, písm. a) predmetnej nájmovej zmluvy.
2. Nájomca ku dňu 29. 02. 2024 nebytové priestory uvedené v článku 1 uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

Článok 3 Osobitné dojednania

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

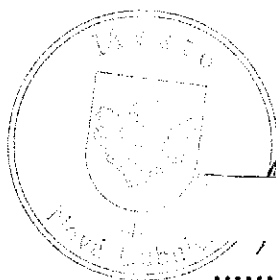
1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku 1 tejto dohody.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku 1 v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že ku dňu ukončenia nájmu nemajú vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Nájomca po odovzdaní priestorov je povinný uhradiť prenájomateľovi **nájomné za obdobie od 01.01.2024 – 29.02.2024 vo výške 2,84 €** na základe faktúry, ktorú vystaví prenájomateľ.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Nájomca odovzdá prenájomateľovi predmet nájmu k termínu ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov centr. č. 81/2017 podľa čl. 2 tejto dohody. Nedeliteľnou prílohou dohody je preberací protokol o odovzdaní nebytových priestorov.
2. Táto Dohoda je napísaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenájomateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
3. Prenajímateľ a nájomca, ktorí uzatvorili túto Dohodu, zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto Dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom **29. 02. 2024**, po dni jej zverejnenia v súlade s §47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Nedeliteľnou súčasťou dohody sú nasledovné prílohy:
a/ Príloha č. 1 – Protokol o odovzdaní a prevzatí NP

Prenajímateľ:

Nová Dubnica dňa *23/2/2024*

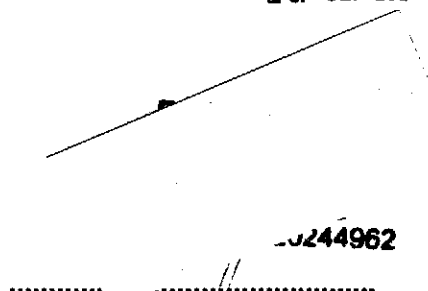


[Signature]

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Nájomca:

Nová Dubnica dňa **23. 02. 2024**



[Signature]

Milan Gramblička
konateľ