

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Dohňany
Sídlo: Obecný úrad Dohňany č.68, 020 51 Dohňany
IČO: 00 317 136
Zastúpený starostom obce Ing. Milanom Panáčkom
Bankové spojenie: SK39 0200 0000 0000 2182 3372

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Ing. Katarína Kováčová, rod.
Bydlisko: Dohňany č. 801, 020 51 Dohňany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a

Meno a Priezvisko: Ing. Juraj Kopiš
Bydlisko: Dohňany č. 801, 020 51 Dohňany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Dohňanoch č.2024/12/123 zo dňa 24.01.2024:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Dohňany ako pozemok parcelné číslo 343/2, ttp o výmere 737 m², parcela registra „C“ KN a pozemok parcelné číslo 343/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3230 m², parcela registra „C“ KN (ďalej len „pozemok povinného“).

2. Každý Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/2 zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2381, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Dohňany, ako nasledovné pozemky:

a/ stavba rodinného domu súp. č. 801, postaveného na parc. č. KN C 297/10, k.ú. Dohňany, okres Púchov, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2652

b/ garáž postavená na parc. č. KN C 297/11, k.ú. Dohňany, okres Púchov, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2652

a súčasne vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/2 zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2652, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Dohňany, ako nasledovné pozemky:

a/ pozemok KN – C, parc. číslo 297/4, záhrada, o výmere 123 m²

b/ pozemok KN – C, parc. číslo 297/5, záhrada, o výmere 107 m²

c/ pozemok KN – C, parc. číslo 297/7, záhrada, o výmere 85 m²

d/ pozemok KN – C, parc. číslo 297/9, záhrada, o výmere 27 m²

e/ pozemok KN – C, parc. číslo 297/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 150 m²

f/ pozemok KN – C, parc. číslo 297/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m²

g/ pozemok KN – C, parc. číslo 297/12, ostatná plocha, o výmere 67 m²

h/ pozemok KN – C, parc. číslo 343/65, trvalý trávny porast, o výmere 69 m²

i/ pozemok KN – C, parc. číslo 343/69, trvalý trávny porast, o výmere 51 m²

(ďalej len „pozemok oprávneného“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k pozemku povinného.

Vecné bremeno spočíva v priznaní práva:

a) uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskej siete – vedenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky splaškovej kanalizácie, k pozemkom uvedených v bode 2 článku 1, na pozemku v správe povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v celkovom rozsahu 18m² vyznačenom v geometrickom pláne č. 71/2023 zo dňa 19.09.2023, vypracovanom firmou GeoKlin s.r.o., Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pod č. G1-475/2023 dňa 26.09.2023.

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť:

a/ právo uloženia inžinierskych sietí, t.j. splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky

b/ právo prechodu a prejazdu

c/ právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, po predchádzajúcom oznámení správcovi

d/ právo vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, vrátane všetkých nevyhnutných úkonov, po predchádzajúcom oznámení správcovi

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 71/2023 .

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného za jednorazovú odplatu vo výške 101,93 Eur (slovom jedinstojoeden Eur 93/100 eurocentov) podľa znaleckého posudku č. 104/2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Pavel Žiaček.

Oprávnený z vecného bremena uhradí bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena jednorazovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri opravách a údržbe inžinierskych sietí minimalizovať zásahy na zaťažených nehnuteľnostiach a po ukončení týchto prác uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúceho účelu a využívaniu.

2. Povinný z vecného bremena nesmie na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzili prístup k prípojkám alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Povinný z vecného bremena nesmie vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu môžu byť predmetom prevodu na inú fyzickú alebo právnickú osobu.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Púchov , katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dohňanoch dňa 26.02.2024

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Katarína Kováčová, rod.

.....
Ing. Juraj Kopiš

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Milan Panáček
starosta obce Dohňany