

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K POHLADÁVKE Z ÚČTU č. 357990-2024

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Štefánikova 27, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 21.02.2024.

Ing. Danka Lopuchovská, zamestnanec banky

Ing. Petra Kasanická, zamestnanec banky

IČO: 00 682 420

IČ DPH: SK2020804478

CID: SK95BAN70000000012

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

obchodné meno: **PALAGRO, spol. s r.o.**

sídlo: Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves

zastúpený: Ing. Jozef Perháč, konateľ

Ing. Ján Novák, konateľ

IČO: 36 179 523

IČ DPH: SK2020033125

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 9912/V
(ďalej len „záložca“)

uzatvárajú

podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávke:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa k súčasnej a budúcej pohľadávke záložcu, ktorá je špecifikovaná v bode 1.2. tejto zmluvy, na zabezpečenie súčasných a budúcich pohľadávok záložného veriteľa uvedených v článku II. tejto zmluvy.
- 1.2. Záložca je výhradným veriteľom súčasnej a budúcej pohľadávky z účtu (ďalej len „dotačný účet“) číslo: **SK13 3000 0000 0000 0024 6414**, ktorého je majiteľom a ktorý je vedený u záložného veriteľa a poddlžníka v jednej osobe v zmysle Zmluvy o bežnom účte na vyplatenie podpory (dotačný účet) uzavretej dňa 10.12.2015. V prospech tohto dotačného účtu poskytne Pôdohospodárska platobná agentúra záložcovi peňažnú podporu v maximálnej výške **169.700,- EUR (slovom: jednostošešťdesiatdeväťtisíc sedemsto eur)**, na účel, ktorý súvisí s podnikateľskou činnosťou záložcu, a to na financovanie jeho prevádzkových potrieb za účelom preklenutia nedostatku finančných prostriedkov spôsobeného časovým nesúladom medzi podaním žiadosti o podporu v poľnohospodárstve prostredníctvom Pôdohospodárskej platobnej agentúry (ďalej len „PPA“) a jej vyplatením formou priamych platieb v zmysle rozhodnutia PPA o schválení podpory a špecifikácii platieb (ďalej len „záložená pohľadávka“).
- 1.3. Záložca dáva touto zmluvou do zálohu svoju pohľadávku voči poddlžníkovi, ktorá je špecifikovaná v bode 1.2. tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy a zriaďuje týmto záložné právo v prospech záložného veriteľa. Záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.

- 1.4. Záložca vyhlasuje, že záložné právo sa zriaďuje v ďalšom poradí za záložným právom v prospech záložného veriteľa a na založenej pohľadávke neviaznu záložné práva iných záložných veriteľov a nevzťahujú sa na ňu ani iné práva tretích osôb.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že záložca vinkuluje v prospech záložného veriteľa sumu finančných prostriedkov vo výške **169.700,- EUR (slovom: jednostošeťdesiatdeväťtisíc sedemsto eur)**, ktorá je uvedená v bode 1.2. tejto zmluvy ako založená pohľadávka a záložca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas s tým, že odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do splatenia zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v článku II. tejto zmluvy bude táto suma finančných prostriedkov blokována na účte v prospech záložného veriteľa s výnimkou uvedenou v bode 4.3. tejto zmluvy.
- 1.6. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania vinkulácie uvedenej v bode 1.5. tejto zmluvy môže záložca disponovať s týmito peňažnými prostriedkami podliehajúcimi vinkulácii výlučne len s predchádzajúcim písomným súhlasom záložného veriteľa.

Článok II. Zabezpečovaná pohľadávka

- 2.1. Záložný veriteľ a záložca ako dlžník sa dohodli, že záložné právo zriadené touto zmluvou zabezpečuje všetky pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi z Úverovej zmluvy č. **357990-2024** zo dňa ~~2.7.07.2024~~ v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Úverová zmluva“), ktorou záložný veriteľ poskytol záložcovi úver v sume **169.700,- EUR (slovom: jednostošeťdesiatdeväťtisíc sedemsto eur)**, s úrokovou sadzbou špecifikovanou v bode 6.1. Úverovej zmluvy na financovanie prevádzkových potrieb záložcu, ktoré súvisia s jeho podnikateľskou činnosťou, za účelom preklenutia nedostatku finančných prostriedkov spôsobeného časovým nesúladom medzi podaním žiadosti o podporu v poľnohospodárstve prostredníctvom Pôdohospodárskej platobnej agentúry (ďalej len „PPA“) a jej vyplatením formou priamych platieb v zmysle rozhodnutia PPA o schválení podpory a špecifikácii platieb, a záložca sa zaviazal, že záložnému veriteľovi vráti úver, zaplatí úroky a iné príslušenstvo a splní ďalšie záväzky podľa podmienok uvedených v predmetnej Úverovej zmluve.
- 2.2. Za zabezpečované pohľadávky považujú zmluvné strany všetky pohľadávky záložného veriteľa
 - a) uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy, a/alebo
 - b) ktoré vzniknú po prípadnej zmene Úverovej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy dodatkom a/alebo
 - c) ktoré vzniknú záložnému veriteľovi v prípade nahradenia akéhokoľvek zabezpečovaného záväzku uvedeného v tomto článku tejto zmluvy novým záväzkom, a/alebo
 - d) ktoré vzniknú záložnému veriteľovi po prípadnom odstúpení od Úverovej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy, a to na vrátenie dlžnej sumy istiny, úrokov a iného príslušenstva, a/alebo
 - e) na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške istiny poskytnutého úveru v prípade neplatnosti ktorejkoľvek Úverovej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy ako aj na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania v zmysle podmienok príslušnej Úverovej zmluvy, a/alebo
 - f) na úhradu nákladov vzniknutých v súvislosti so záložným právom v zmysle tejto zmluvy, a/alebo
 - g) sankcie a zmluvné pokuty z tejto zmluvy alebo Úverovej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy(ďalej spoločne alebo aj jednotlivo "zabezpečovaná pohľadávka").
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záložné právo zriadené na základe tejto zmluvy zabezpečuje zabezpečované pohľadávky, ktoré vznikli v čase podpisu tejto zmluvy alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to aj v prípade zmeny Úverovej zmluvy, najmä pri zvýšení istiny úveru, predĺžení splatnosti zabezpečovanej pohľadávky alebo novácii záväzku, pričom pre určenie existencie a aktuálnej výšky zabezpečovanej pohľadávky sú rozhodujúce účtovné záznamy záložného veriteľa a výpisy z nich, pokiaľ sa nepreukáže iná skutočnosť.
- 2.4. Najvyššia hodnota istiny zabezpečovanej pohľadávky predstavuje sumu **203.640,- EUR (slovom: dvestotritisícšesťstoštyridsať eur)**, pričom určením sumy najvyššej hodnoty istiny

nie je dotknuté právo na zabezpečenie a uspokojenie iných častí zabezpečovanej pohľadávky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

Článok III. Práva a povinnosti záložcu

- 3.1. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi všetky účelne vynaložené náklady spojené s výkonom záložného práva začatého na základe tejto zmluvy, a to do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu.
- 3.2. V prípade, ak sa zníži hodnota založenej pohľadávky alebo ak sa založená pohľadávka stane nevymáhateľnou, záložca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy záložného veriteľa a v lehote uvedenej v písomnej výzve podľa jeho pokynov doplniť zabezpečenie zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy. Ak záložca nedoplní zabezpečenie podľa predchádzajúcej vety, má záložný veriteľ právo požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,0% zo zabezpečovanej pohľadávky.
- 3.3. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva na základe tejto zmluvy, neprevedie záloh na iného nadobúdateľa a nezaťaží záloh bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa záloh, ani iným spôsobom nebude nakladať so zálohom.
- 3.4. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva na základe tejto zmluvy nebude disponovať so založenou pohľadávkou (postúpenie a pod.), ani ju nezaťaží záložným právom v prospech tretej osoby, ani nezmení, resp. nezruší uvedený dotačný účet.
- 3.5. V prípade, že záložca poruší svoju zmluvnú povinnosť ustanovenú v bode 3.4. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % zo zabezpečovanej pohľadávky. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta.
- 3.6. V prípade, ak sa vyhlásenie záložcu uvedené v bode 1.4. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, považuje sa to za porušenie zmluvných povinností záložcu a záložca je v takom prípade povinný zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 3.5. tejto zmluvy.
- 3.7. Do vzniku záložného práva v prospech záložného veriteľa podľa tejto zmluvy nie je záložný veriteľ ako poddĺžnik povinný na základe príkazu na úhradu záložcu realizovať bezhotovostné platby z účtu v prospech iných osôb odlišných od záložného veriteľa.

Článok IV. Záložné právo k dotačnému účtu

- 4.1. Záložca je oprávnený nakladať s peňažnými prostriedkami na účte, ktorý je predmetom záložného práva, len v súlade s touto zmluvou, Úverovou zmluvou uvedenou v článku II. tejto zmluvy, Zmluvou o bežnom účte na vyplatenie podpory (dotačný účet) uvedenou v bode 1.2. tejto zmluvy alebo inými súvisiacimi zmluvami.
- 4.2. Záložný veriteľ je oprávnený zablokovať peňažné prostriedky na dotačnom účte a neumožní záložcovi nakladať s peňažnými prostriedkami na dotačnom účte, a to až do splatenia zabezpečovanej pohľadávky v celom rozsahu.
- 4.3. Záložný veriteľ je oprávnený bez zbytočného odkladu započítať pohľadávku záložcu ako výhradného veriteľa založenej pohľadávky (budúcej pohľadávky z dotačného účtu špecifikovanej v bode 1.2. tejto zmluvy) oproti svojej splatnej zabezpečovanej pohľadávke, a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú. Záložný veriteľ ako poddĺžnik je oprávnený previesť peňažné prostriedky z dotačného účtu až do výšky zabezpečovanej pohľadávky v prospech účtu záložného veriteľa. Pohľadávka záložcu z dotačného účtu sa pre tento účel považuje za splatnú dňom prevodu peňažných prostriedkov z dotačného účtu na účet záložného veriteľa a v rozsahu realizovaného prevodu.
- 4.4. Ak peňažné prostriedky - založená pohľadávka prijaté na dotačný účet záložným veriteľom ako poddĺžnikom prevyšujú zabezpečovanú pohľadávku, záložný veriteľ po započítaní a následnom zinkasovaní peňažných prostriedkov v zmysle bodu 4.3. tejto zmluvy poukáže záložcovi

prevyšujúce peňažné prostriedky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s realizáciou záložného práva na účet, ktorý záložca písomne oznámi záložnému veriteľovi na základe jeho výzvy.

Článok V. Zánik záložného práva k dotačnému účtu

- 5.1. Záložné právo k založenej pohľadávke zaniká zánikom zabezpečovanej pohľadávky v dôsledku jej uhradenia záložcom ako úverovým dlžníkom v zmysle bodu 1.1. tejto zmluvy alebo započítaním vzájomných pohľadávok záložného veriteľa a záložcu v súlade s bodom 4.3. tejto zmluvy, prípadne dohodou zmluvných strán, resp. vzdaním sa záložného práva zo strany záložného veriteľa.
- 5.2. Po zániku záložného práva sa záložný veriteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť záložcovi doklad o zániku záložného práva podľa tejto zmluvy.
- 5.3. Poddĺžnik ako záložný veriteľ nie je povinný na základe príkazu na úhradu záložcu realizovať bezhotovostné platby z účtu v prospech iných osôb odlišných od záložného veriteľa, ak dôjde k porušeniu povinností dlžníka alebo záložcu z tejto zmluvy alebo zmlúv uvedených v článku II. tejto zmluvy.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na celú dobu trvania zabezpečovanej pohľadávky aj s príslušenstvom a nákladov spojených s výkonom záložného práva. Záložný veriteľ písomne potvrdí záložcovi zánik záložného práva do 30 dní.
- 6.2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 6.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva nepodlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
- 6.6. Táto zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Ak nedôjde k vyriešeniu sporu uvedeným spôsobom, môže sa zmluvná strana domáhať riešenia sporu súdnou cestou.
- 6.7. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy boli súdom alebo na základe inej skutočnosti vyhlásené za neplatné resp. neaplikovateľné, resp. sa stali neplatnými alebo neaplikovateľnými, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany zaväzujú, že neplatné resp. neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením, resp. mimozmluvnou dohodou sledujúcou účel neplatného resp. neaplikovateľného ustanovenia.
- 6.8. Záložca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že v celom rozsahu čo do dôvodu a výšky uznáva svoj záväzok voči záložnému veriteľovi vyplývajúci z tejto zmluvy a tomu zodpovedajúce práva záložného veriteľa voči záložcovi vyplývajúce z tejto zmluvy.

6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

27-02-2024

V Košiciach, dňa

Za Slovenskú záručnú
a rozvojovú banku, a. s.:

Ing. Danka Lopuchovská
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

Ing. Petra Kasanická
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

Totožnosť a podpis zástupcov záložcu overil/a:, dňa

Petra Kasanická

27-02-2024

V Košiciach, dňa

Za PALAGRO, spol. s r.o:

/,

Ing. Jozef Perháč
konateľ

Ing. Ján Novák
konateľ

27-02-2024