

## Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Odovzdávajúci:

**(vlastník a prenajímateľ)**

Názov: **Obec Papradno**  
Sídlo: Obecny úrad Papradno s.č. 315, 018 13 Papradno  
Zastúpená: Ing. Roman Španihel, starosta obce  
IČO: 00 317 594  
DIČ: 2020684710  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK656 0200 0000 0000 2022 2372

### odovzdáva a

Preberajúci:

**(nájomca a prevádzkovateľ verejného vodovodu)**

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R  
Štatutárny orgán: predstavenstvo - oprávnení k podpísaniu zmluvy:  
Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva  
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
DIČ: 2022237547  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu: 2104372/0200  
IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372

### preberá

#### I.

#### Predmet odovzdania

Predmet nájmu a prevádzkovania - identifikácia:

- Na základe Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 02.05. 2007 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
  - **„Rozšírenie vodovodu Papradno“**
  - I. etapa rad A, II. etapa rad A, A2, A3 a časť radu A1 vybudovaného v roku 1999
  - a „Papradno - rozšírenie verejného vodovodu III. etapa“ vybudovaného v rokoch 2004 - 2006 v skladbe:
    - **I. etapa**
    - rad A - materiál potrubie PVC DN 90 celkovej dĺžky 625,75 m vrátane odbočení
    - 4 x podzemný hydrant DN 80
    - 2 x armatúrna šacha AŠ1, AŠ2
    - 1 x uzatváracie šupátko

- **II. etapa**
- rad A - materiál potrubie PVC DN 90 celkovej dĺžky 423 m vrátane odbočení
- 4 x podzemný hydrant DN 80
- 1 x armatúrna šachta AŠ3
- 1 x uzatváracie šupátko
- rad A2 - materiál potrubie PVC DN 90 celkovej dĺžky 126,75 m vrátane odbočení
- 1 x podzemný hydrant DN 80
- rad A3 - materiál potrubie PVC DN 90 celkovej dĺžky 118,75 m vrátane odbočení
- 1 x podzemný hydrant DN 80
- časť radu A1 - materiál potrubie PVC DN 90 celkovej dĺžky 124,50 m vrátane odbočení
- 1 x podzemný hydrant DN 80
  
- **III. etapa**
- vetva 1 - časť vetvy 1 - materiál potrubie HDPE D 110 celkovej dĺžky 463,51 m s miestom napojenia na jestvujúci verejný vodovod v križovatke miestnych komunikácií pri RD s.č. 435 a 436 ukončené podzemným hydrantom pri RD s.č. 751 a 752
- nadchodka ponad potok z materiálu HDPE D 90 dĺžky 20,96 m
- 3 x uzáver HAWLE
- 5 x podzemný hydrant DN 80
- vetva 1 - 2 - materiál potrubie HDPE D 110 v celkovej dĺžke 491,75 m s miestom napojenia na vetvu 1v križovatke miestnych komunikácií pri RD s.č. 738, 741, 742 a s ukončením pri RD s.č. 858 a 860
- 5 x podzemný hydrant DN 80
  
- Na základe Dodatku č. 2 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 04.05. 2009 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
  - **„Papradno - rozšírenie verejného vodovodu IV. etapa“** vybudovaného v roku 2008 v skladbe:
    - rozvodné potrubie - časť vetvy 1 - vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE PE100 PN 10 SDR 17 DN 100 v dĺžke 805,00 m
    - nadchodka z potrubia OC D 90 dĺžky 1,0 m vrátane oceľovej chráničky
    - 1 x 3-uzáver HAWLE
    - 9 x podzemný hydrant DN 80
    - rozvodné potrubie - časť vetvy 2 - vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE PE100 PN 10 SDR 17 DN 100 v dĺžke 271,00 m
    - 2 x podzemný hydrant DN 80
  
- Na základe Dodatku č. 3 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 12.06. 2013 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
  - **„Papradno - rozšírenie verejného vodovodu IV. etapa, vetva 1 - 3“** vybudovaného v roku 2012 v skladbe:
    - rozvodné potrubie - vodovodné potrubie z materiálu rúr PE100 PN 10 SDR 17 D 110 v dĺžke 190,29 m
    - 2 x podzemný hydrant DN 80

- Na základe Dodatku č. 4 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 03.02. 2014 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
  - **„Papradno rozšírenie verejného vodovodu - časť vetvy 1 - 1“** vybudovaného v roku 2013 v skladbe:
    - rozvodné potrubie - vodovodné potrubie z materiálu rúr PE100 HDPE D110/6,6 PN 10 SDR 17 v dĺžke 586,58 m, príslušné armatúry
    - oceľová chránička DN 150 dĺžky 9,00 m
    - 6 x podzemný hydrant DN 80
    - vyhľadávací vodič
- Na základe Dodatku č. 5 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 20.03. 2015 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
  - **„Papradno - rozšírenie verejného vodovodu - II. časť, vetva 4 - Zboranovce“** vybudovaného v roku 2014 v skladbe:
    - rozvodné potrubie - vodovodné potrubie z materiálu rúr PE100 HDPE D110/6,6 PN 10 SDR 17 v dĺžke 291,10 m, príslušné armatúry
    - 1 x traťový uzáver DN 100
    - 4 x podzemný hydrant DN 80
    - vyhľadávací vodič
- Na základe Dodatku č. 6 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 11.09. 2019 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
  - **„SO - Rozšírenie verejného vodovodu, lokalita Pod Kremnicou“** vybudovaného v roku 2015 v skladbe:
    - vodovodné potrubie HDPE PN 10 SDR 17 D 110x6,6 mm dĺžky 142,00 m
    - 1 x posúvačový uzáver DN 100 so zemnou súpravou a poklopom
    - 2 x podzemný hydrant DN 80
    - 2 x posúvačový uzáver DN 80 so zemnou súpravou a poklopom
    - vyhľadávací vodič
- Na základe Dodatku č. 7 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 04.08. 2020 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
  - **„Rozšírenie vodovodu a dotlačacia stanica“** vybudovaného v roku 2020 v skladbe:
    - vodovodné potrubie HDPE 100 SDR 17 PN 10 D 110x6,6 mm dĺžky 285,47 m
    - 16 x odbočenie 110/32 pre vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy
    - 2 x podzemný hydrant s poklopom DN 80
    - prívodné vodovodné potrubie do dotlačacej stanice HDPE 100 SDR 17 PN 10 D 110x6,6 mm dĺžky 13,21 m, miesto pripojenia je na jestvujúci verejný vodovod pri RD s.č. 777 výrezom a vloženým odbočovacím T-kusom DN 100/100
    - vyhľadávací vodič
    - dotlačacia stanica - kontajnerového typu (dodávateľ fy „FAGUS SK, s.r.o.“)
    - čerpadlá výrobcu GRUNDFOS typ Hydro 4 CRI5-10 s 4 celonerezovými čerpadlami s frekvenčnými meničmi, maximálna výtlačná výška 69,70 m, maximálny prietok 38 m<sup>3</sup>/h (dodávateľ fy „FERMONT, s.r.o.“)
    - tlaková nádoba - typ elbi AFV-CE 200 l
    - elektrorozvádzač



- technologické vybavenie
- NN prípojka pre dotlačiaciu stanicu
- Na základe Dodatku č. 8 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 05.05. 2021 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
  - **„Rozšírenie vodovodu a dotlačacia stanica“** - II. a III. etapa vybudovaného v roku 2021 v skladbe:
    - vodovodné potrubie HDPE 100 SDR 17 PN 10 D 110x6,6 mm dĺžky 744,34 m pripojené na jestvujúci verejný vodovod HDPE D 110 v majetku obce Papradno (prevádzku zabezpečuje PoVS, a.s.)
    - 5 x podzemný požiarny hydrant s poklopom DN 80
    - 2 x traťový uzáver so zemnou súpravou a poklopom
    - vyhl'adávací vodič.
- Na základe Dodatku č. 9 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 13.11. 2023 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
  - **„Papradno - Rozšírenie verejného vodovodu“** vybudovaného v roku 2023 v skladbe:
    - vodovodné potrubie HDPE 100 SDR 17 PN 10 D 110x6,6 mm dĺžky 186,67 m pripojené na jestvujúci verejný vodovod HDPE D 110 v majetku obce Papradno (prevádzku zabezpečuje PoVS, a.s.)
    - 2 x podzemný požiarny hydrant s poklopom DN 80
    - traťový uzáver so zemnou súpravou a poklopom 21ks
    - vyhl'adávací vodič
- Preberajúci - prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie dňom podpisu Zmluvy o nájme a prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie č. 1/2024 preberá do užívania a správy predmet nájmu v skladbe:
  - **„Rozšírenie verejného vodovodu“** v skladbe:
    - vodovodné potrubie HDPE PE 100 PN 10 SDR 17 D 110x6,6 mm dĺžky 94,30 m pripojené na jestvujúci verejný vodovod PVC D 160 v majetku a prevádzke PoVS, a.s.
    - 1 x podzemný požiarny hydrant DN 80
    - vyhl'adávací vodič
  - **„Rozšírenie verejnej kanalizácie“** v skladbe:
    - kanalizačné potrubie PVC DN 300 dĺžky 96,13 m pripojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke PoVS, a.s.
    - 2 x kanalizačná revízna šachta DN 1000

## II.

### Obstarávacia hodnota predmetu nájmu

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku na základe Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 02.05. 2007, Dodatku č. 1 zo dňa 02.01. 2008, Dodatku č. 2 zo dňa 04.05. 2009, Dodatku č. 3 zo dňa 12.06. 2013, Dodatku č. 4 zo dňa 03.02. 2014, Dodatku č. 5 zo dňa 20.03. 2015, Dodatku č. 6 11.09. 2019, Dodatku č. 7 zo dňa 04.08. 2020, Dodatku č. 8 zo dňa 05.05. 2021, Dodatku č. 9 zo dňa 13.11. 2023 bola 745 387,30 €. Dňom podpisu Zmluvy o nájme a prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie č. 1/2024 sa hodnota prenajatého majetku navyšuje o hodnotu rozšírenia verejného vodovodu v sume **2100,00 €**, slovom dvetisícsto eur a rozšírenia verejnej kanalizácie v sume **2100,00 €**, slovom dvetisícsto eur.

Celková cena prenajatého majetku je **749 587,30 €**, z toho verejný vodovod **747 487,30 €** a verejná kanalizácia **2100,00 €**. Uvedená suma je **vrátane DPH**.

### III. Dokladová časť

Súčasťou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu predmetu nájmu sú tieto doklady o prenajatom majetku:

- Pri podpise Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 02.05. 2007 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
  1. Stavebné povolenie
  2. Kolaudačné rozhodnutie
  3. Projektová dokumentácia
  4. Poklad o obstarávacej hodnote prenajatého majetku
  5. Zápis o tlakovej skúške
  6. Správa o odbornej prehliadke podzemných požiarňových hydrantov
  7. Geodetické zameranie porealizačného stavu vo formáte DGN, disketa
  8. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu prevádzkovateľom vodovodu od obce Papradno
  
- Pri podpise Dodatku č. 2 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 04.05. 2009 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
  1. Žiadosť o uzatvorenie Dodatku nájomnej zmluvy na prevádzkovanie rozšírenej časti verejného vodovodu
  2. Stavebné povolenie
  3. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ ŽP-2009/00018-00003-BB1 A-20 zo dňa 20.01. 2009
  4. Zápisy tlakových skúšok vodovodného potrubia
  5. Správa o prevádzkovej kontrole podzemných hydrantov
  6. Skutkové zakreslenie porealizačného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, disketa , polohopis, výškopis , výkresová časť
  7. Protokol o skúške kvality pitnej vody
  8. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi dodávateľom stavby a investorom, vlastníkom
  9. Doklad o obstarávacej hodnote prenajatého majetku
  
- Pri podpise Dodatku č. 3 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 12.06. 2013 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
  1. Žiadosť o uzatvorenie Dodatku nájomnej zmluvy na prevádzkovanie rozšírenej časti verejného vodovodu
  2. Stavebné povolenie
  3. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ ŽP-2013/00804-00003-BB1 A-20 zo dňa 21.05. 2013
  4. Zápisy tlakových skúšok vodovodného potrubia
  5. Správa o prevádzkovej kontrole podzemných hydrantov
  6. Skutkové zakreslenie porealizačného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, disketa , polohopis, výškopis , výkresová časť
  7. Protokol o skúške kvality pitnej vody
  8. Doklad o obstarávacej hodnote prenajatého majetku

- Pri podpise Dodatku č. 4 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 03.02. 2014 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
  1. Žiadosť o uzatvorenie Dodatku nájomnej zmluvy na prevádzkovanie rozšírenej časti verejného vodovodu
  2. Stavébné povolenie OÚ PB OU ŽP č.j. ŽP-2002/0488/FO1-V-20/Ben
  3. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-PB-OSZP-2013/00177-2/ZB1-A-20 zo dňa 22.11. 2013
  4. Zápisy tlakových skúšok vodovodného potrubia
  5. Správa o prevádzkovej kontrole podzemných hydrantov
  6. Skutkové zakreslenie porealizačného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, disketa , polohopis, výškopis , výkresová časť
  7. Protokol o skúške kvality pitnej vody
  8. Doklad o obstarávacej hodnote prenajatého majetku
  9. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
  10. Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
  
- Pri podpise Dodatku č. 5 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 20.03. 2015 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
  1. Žiadosť o uzatvorenie Dodatku nájomnej zmluvy na prevádzkovanie rozšírenej časti verejného vodovodu
  2. Stavébné povolenie OÚ PB OU ŽP č.j. ŽP-2005/00624-00003/FOI-V-20 a č.j. ŽP-2013/00896-00004/BBI A-20
  3. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OU-PB-OSZP -2014/09367-00005-ZB1 A-20 zo dňa 8.12. 2014
  4. Zápisy tlakových skúšok vodovodného potrubia
  5. Správa o prevádzkovej kontrole podzemných hydrantov
  6. Skutkové zakreslenie porealizačného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, disketa , polohopis, výškopis , výkresová časť
  7. Protokol o skúške kvality pitnej vody
  8. Doklad o obstarávacej hodnote prenajatého majetku
  9. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
  10. Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
  
- Pri podpise Dodatku č. 6 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 11.09. 2019 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
  1. Stavébné povolenie č.j. OU-PB-OSZP-2019/002885-3/ZB1
  2. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OU-PB-OSZP-2019/009222-2/ZB1
  3. Žiadosť o uzavretie dodatku k Zmluve o nájme č.j. 7616 do dňa 09.09. 2019
  4. Zápis odovzdania a prevzatia stavby (dodávateľ-investor)
  5. Geodetické zameranie skutočného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, CD, technická správa, výkresová časť
  6. Zápisy o tlakových skúškach
  7. Zápis o kontrole požiarnych hydrantov
  8. Záväzné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva
  9. Protokol o skúškach pitnej vody
  
- Pri podpise Dodatku č. 7 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 04.08. 2020 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:



1. Stavebné povolenie č.j. OU-PB-OSZP-2019/000647-3/ZB1
2. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OU-PB-OSZP-2020/004657-3/ZA24
3. Žiadosť o uzavretie dodatku k Zmluve o nájme č.j. 6577 zo dňa 17.08. 2020
4. Zápis odovzdania a prevzatia stavby (dodávateľ - investor)
5. Geodetické zameranie skutočného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, CD, technická správa, výkresová časť
6. Zápis o tlakovej skúške
7. Záznam o kontrole požiarnych hydrantov
8. Certifikáty zhody
9. Záväzné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva
10. Protokol o skúškach pitnej vody

- Pri podpise Dodatku č. 8 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 05.05. 2021 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:

1. Stavebné povolenie č.j. OU-PB-OSZP-2019/000647-3/ZB1
2. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OU-PB-OSZP-2021/000017-006
3. Žiadosť zo dňa 26.04. 2021 o uzavretie dodatku k Zmluve o nájme č. 3/2007
4. Zápis odovzdania a prevzatia stavby (dodávateľ - investor)
5. Geodetické zameranie skutočného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, CD, technická správa, výkresová časť
6. Zápis o tlakovej skúške
7. Záznam o kontrole požiarnych hydrantov
8. Záväzné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva
9. Protokol o skúškach pitnej vody
10. Certifikáty zhody

- Pri podpise Dodatku č. 9 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 13.11. 2023 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:

1. Stavebné povolenie č.j. OU-PB-OSZP-2022/005433-008 zo dňa 19.12. 2022
2. Žiadosť zo dňa 24.10. 2023 o uzavretie dodatku k Zmluve o nájme č. 3/2007
3. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (dodávateľ - investor)
4. Geodetické zameranie skutočného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, CD, technická správa, výkresová časť
5. Zápis o tlakovej skúške
6. Záznam o kontrole požiarnych hydrantov
7. Stavebný denník
8. Záväzné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva
9. Protokol o skúškach pitnej vody
10. Certifikáty zhody

- K prevádzkovaniu „Rozšírenia verejného vodovodu a Rozšírenia verejnej kanalizácie“ boli pred uzatvorením Zmluvy o nájme a prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie č. 1/2024 odovzdané nasledovné doklady:

1. Stavebné povolenie č.j. OU-PB-OSZP-2022/010547-003 zo dňa 24.11. 2022
2. Zápisy odovzdania a prevzatia stavby (dodávateľ - investor)
3. Geodetické zameranie skutočného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, CD, technická správa, výkresová časť
4. Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
5. Záznam o kontrole požiarnych hydrantov


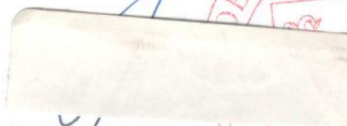
6. Stavebné denníky
7. Skúšky tesnosti kanalizačného potrubia
8. Kamerové skúšky kanalizačného potrubia
9. Závazné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva
10. Protokol o skúškach pitnej vody
11. Certifikáty zhody

Na základe tohto protokolu bude uzatvorená Zmluva o nájme a prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku obce Papradno.


V Považskej Bystrici dňa 23.2.24

V Považskej Bystrici dňa 12 FEB. 2024


za odovzdávajúceho


  
  
Ing. Roman Španihel  
starosta obce


za preberajúceho

  
Ing. Vladimír Belko  
vedúci HS vodovodov PoVS, a.s.

Ing. Stanislav Muráň  
majster prevádzky vodovodov PoVS, a.s.

  
Ing. Erika Jendrišáková  
vedúci HS kanalizácií PoVS, a.s.

  
Miroslav Majtán  
majster prevádzky kanalizácií PoVS, a.s.

  
Ing. Tomáš Lagiň  
vedúci technického úseku PoVS, a.s.

  
Ján Špěk  
technický pracovník PoVS, a.s.

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ  
SPOLOČNOSŤ, a.s.  
Považská Bystrica  
(42)