

Kúpna zmluva

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Meno a priezvisko: Maroš Ondrejko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

IBAN:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci č.1“)

Meno a priezvisko: Vladimír Holenda

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

IBAN:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci č.2“)

Meno a priezvisko: Margita Papáčová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

IBAN:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci č.3“)

Meno a priezvisko: Ľudmila Kelbelová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

IBAN:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci č.4“)

Meno a priezvisko: Ľudmila Čepková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

IBAN:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci č.5“)

Meno a priezvisko: Radoslav Kelbel

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

IBAN:

Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Predávajúci č.6**“)

Meno a priezvisko: Margita Šimková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

IBAN:

Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Predávajúci č.7**“)

(Predávajúci č. 1, Predávajúci č. 2, Predávajúci č. 3, Predávajúci č. 4, Predávajúci č. 5, Predávajúci č. 6
a Predávajúci č. 7, ďalej spolu len „**Predávajúci**“)

a

Obchodné meno: Mestská časť Košice-Myslava

Sídlo: Pod horou 22, 040 16 Košice

IČO: 00690961

Konajúca prostredníctvom: František Beer – starosta mestskej časti Košice-Myslava

Bankové spojenie: VÚB Banka

IBAN: SK95 0200 0000 00001232 4512

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovaného v tejto zmluve z vlastníctva predávajúcich do vlastníctva kupujúceho a zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

1. Predávajúci **1** je podielovým spoluvlastníkom **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/420 k celku vedenom pod B24 na LV č. 4029**, a to k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Myslava, Obec: KOŠICE – Myslava, Okres: Košice II, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor ako:
 - **parcela reg. E KN č. 2063/501**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1436 m²
2. Predávajúci **2** je podielovým spoluvlastníkom **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku vedenom pod B1 na LV č. 4140**, a to k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Myslava, Obec: KOŠICE – Myslava, Okres: Košice II, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor ako:
 - **parcela reg. E KN č. 2064/502**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 481 m²

3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku vedenom pod B3 na LV č. 4140**, a to k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Myslava, Obec: KOŠICE – Myslava, Okres: Košice II, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor ako:
- **parcela reg. E KN č. 2064/502**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 481 m²
4. Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku vedenom pod B4 na LV č. 4140**, a to k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Myslava, Obec: KOŠICE – Myslava, Okres: Košice II, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor ako:
- **parcela reg. E KN č. 2064/502**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 481 m²
5. Predávajúci 5 je podielovým spoluvlastníkom **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku vedenom pod B5 na LV č. 4140**, a to k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Myslava, Obec: KOŠICE – Myslava, Okres: Košice II, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor ako:
- **parcela reg. E KN č. 2064/502**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 481 m²
6. Predávajúci 6 je podielovým spoluvlastníkom **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/16 k celku vedenom pod B9 na LV č. 4140**, a to k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Myslava, Obec: KOŠICE – Myslava, Okres: Košice II, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor ako:
- **parcela reg. E KN č. 2064/502**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 481 m²
7. Predávajúci 7 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Myslava, Obec: KOŠICE – Myslava, Okres: Košice II, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor ako:
- **parcela reg. E KN č. 2065/501**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 601 m²
8. Predávajúci 7 je podielovým spoluvlastníkom **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/18 k celku vedenom pod B7 na LV č. 4074**, a to k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Myslava, Obec: KOŠICE – Myslava, Okres: Košice II, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor ako:
- **parcela reg. E KN č. 2066/501**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 537 m²
9. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú **spoluvlastnícke podiely** alebo **vlastníctvo** predávajúcich uvedené v čl. I./1. a to k
- **časťam pozemkov**, ktoré vznikli oddelením z nehnuteľností uvedených v čl. I., bod **1-9**, ktoré podľa oddeľovacieho geometrického plánu č. 3/2023 zo dňa 26.02.2023 vypracovaného Ing. Miroslavom Ždiňákom – GEOTEREN s.r.o, Kupeckého 28, 040 01 Košice, IČO: 44339968 a úradne overeného Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym pod číslom: G1 – 161/2023 dňa 16.03.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“) vytvárajú nové pozemky a to:
 - nový pozemok v registri „C“ s parcelným číslom 2213/23 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha
 - nový pozemok v registri „C“ s parcelným číslom 2213/25 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha
 - nový pozemok v registri „C“ s parcelným číslom 2213/27 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha

- nový pozemok v registri „C“ s parcelným číslom 2214/13 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha

(ďalej spolu len „**Predmet kúpy**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúcich k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúceho.
2. Predávajúci týmto odpredávajú kupujúcemu predmet zmluvy do jeho vlastníctva a kupujúci tento kupuje za podmienok ďalej uvedených.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena spolu za predmet zmluvy bola na základe dohody zmluvných strán stanovená vo výške **879,05,- EUR**, (slovom: osemstosedemdesiatdeväť EUR a päť centov) (ďalej ako „kúpna cena“) a pozostáva z nasledovných častí:

Kúpna cena pre predávajúceho 1 je vo výške **66,80,- EUR**, ktorú kupujúci uhradí v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy

Kúpna cena pre predávajúceho 2 je vo výške **66,30,- EUR**, ktorú kupujúci uhradí v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy

Kúpna cena pre predávajúceho 3 je vo výške **49,75,- EUR**, ktorú kupujúci uhradí v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy

Kúpna cena pre predávajúceho 4 je vo výške **49,75,- EUR**, ktorú kupujúci uhradí v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy

Kúpna cena pre predávajúceho 5 je vo výške **66,30,- EUR**, ktorú kupujúci uhradí v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy

Kúpna cena pre predávajúceho 6 je vo výške **149,25,- EUR**, ktorú kupujúci uhradí v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy

Kúpna cena pre predávajúceho 7 je vo výške **430,90,- EUR**, ktorú kupujúci uhradí v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcim najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa vydania rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci poskytnú Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a jeho vklade do katastra nehnuteľností a za týmto účelom splnomocňujú Kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy. Kupujúci je v tejto súvislosti oprávnený najmä prevziať právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevziať list vlastníctva, prevziať právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prijímať v tejto veci všetku korešpondenciu, podávať prípadné ďalšie návrhy a zmeny návrhov na vklad, opravné prostriedky, doplnenia návrhu na vklad, a podať a vzdať sa opravných prostriedkov s touto vecou súvisiacich.
2. Predávajúci a Kupujúci zároveň splnomocňujú Miestny úrad Košice-Myslava zastúpený starostom Františkom Beerom, dátum narodenia 13.05.1989, bytom Myslavská 188, 040 16 Košice na doručovanie rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru v mene účastníkov tejto zmluvy a odosielanie akýchkoľvek písomností. Zároveň ho splnomocňujú na podpísanie dodatku ku zmluve, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa druhej vety tohto bodu tejto zmluvy predloží do katastra nehnuteľností Miestny úrad Košice-Myslava zastúpený starostom Františkom Beerom, nar. 13.05.1989, bytom Myslavská 188, 040 16 Košice.
3. V prípade, ak nedôjde k riadnemu prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho v katastri nehnuteľností, má kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Zároveň zaniká právo Predávajúcich na úhradu kúpnej ceny a ak už bola zaplatená, tak Kupujúci má právo na vrátenie kúpnej ceny v plnej výške.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nespornosť vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasujú, že predmetnú nehnuteľnosť nepreviedli už skôr uzavretou kúpnu zmluvou, zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy alebo inou zmluvou v prospech tretej osoby.
4. Predávajúci ubezpečujú kupujúceho, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho konania, exekučného konania, daňového konania, správneho konania ani iného právne relevantného konania a tiež ubezpečuje kupujúceho, že na predmetnú nehnuteľnosť si neuplatňuje nároky žiadna tretia osoba.

5. Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť riadne a podrobne prezrel, oboznámil sa dôkladne so stavom nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť bez akýchkoľvek výhrad preberá.

Článok VI.

Poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho budú hradené nasledovne:
 - a) správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci;
 - b) poplatky za overovanie podpisov zmluvných strán uhradí kupujúci;
 - c) poplatky spojené s vypracovaním Zmluvy a návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a zaplatením kúpnej ceny a právne účinky prevodu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Ak sa niektorá časť tejto Zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú Zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti Zmluvy podľa úmyslu Zmluvných strán v čase jej podpisu.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v **10** rovnopisoch, jeden je určený pre kupujúceho, jeden pre každého predávajúceho a zvyšné dva sú určené na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, na obsahu právneho úkonu sa dohodli dobrovoľne, so Zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia, prejavy ich vôle sú slobodne a vážne a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, dňa2024

Predávajúci 1:

Maroš Ondrejkovič, rod. Ondrejkovič

V Košiciach, dňa2024

Predávajúci 2:

Vladimír Holenda, rod. Holenda

V Košiciach, dňa2024

Predávajúci 4:

Eudmila Kelbelová, rod. Smižanská

V Košiciach, dňa2024

Predávajúci 6:

Radoslav Kelbel, rod. Kelbel

V Košiciach, dňa2024

Kupujúci:

Mestská časť Košice-Myslava
v zastúpení František Beer – starosta

V Košiciach, dňa2024

Predávajúci 3:

Margita Papáčová, rod. Kelbelová

V Košiciach, dňa2024

Predávajúci 5:

Eudmila Čepková, rod. Kováčová

V Košiciach, dňa2024

Predávajúci 7:

Margita Šimková, rod. Vargovčáková