



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185/2
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
IČO: 00314901
Bankové spojenie: VÚB pobočka Tvrdošín
Číslo účtu: SK27 0200 0011 5000 1882 8332
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Vladimír Tekel, nar. [redacted]
Gabriela Tekelová, rod. Marková, nar. [redacted]
Trvale bytom: [redacted] 7 44 Tvrdošín

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu bytu

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 09.10.2019, nájomcovi do užívania 3-izbový byt č. 5, súpisné číslo 259/51 na Medvedzí v Tvrdošíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastníkom Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC, komory a chodby. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom **29.02.2024**.
2. Nájomca ku dňu 29.02.2024 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonával žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajímateľovi nedoplatky. Konečné vyúčtovanie roka 2023 bude vykonané do 05/2024, a roka 2024 do 05/2025, čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť zloženú finančnú zábezpeku vo výške **313,68 Eur** na účet nájomcovi – SK27 0900 0000 0000 5413 2404.

Čl. IV

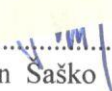
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu“.

5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa: 29.02.2024

Prenajímateľ:


.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Nájomca:


.....
Vladimír Tekel


.....
Gabriela Tekelová