

## DODATOK č. 2

*k zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.12.2021*

**Prenajímateľ: OBEC MALŽENICE**

Sídlo: Obecný úrad, 919 29 Malženice

IČO: 00312762

zastúpená: Miroslav Macko, starosta obce

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca: Ján Gašparík,**

bytom Malženice

**Anna Gašparíková,**

bytom Malženice

(ďalej len nájomca)

uzavreli tento dodatok:

### ČASŤ I.

#### *Článok V. – Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu*

1. V uvedenej zmluve o nájme bytu sa mení od **01.01.2024** výška poplatku do fondu opráv, prevádzky a údržby v zmysle Dodatku č. 1/2023 k VZN č. 4/2022 zo dňa 21.11.2023:

► Poplatok do fondu opráv (ďalej len FO), prevádzky a údržby je **122,33 € mesačne**, ktorý je nájomca povinný uhradiť vždy 1 mesiac vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.

a dopĺňa sa:

► Nájomné za nájomný byt spolu vo výške 280,08 € (nájom 136,75€ + vodné, stočné 20,-€ + 1,-€ elektrina na spoločné priestory + 122,33 FO = 280,08€) sa uhrádza na účet **IBAN: SK08 5600 0000 0063 2208 3002 (Prima banka)** vždy 1 mesiac vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca. Výšku nájmu bytu stanoví správca v zmysle platných predpisov.

**ČASŤ III.**  
**Záverečné dojednania**

1. Obsah ostatných článkov zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.12.2021 + Dodatkom č. 1 zo dňa 26.12.2022 a týmto Dodatkom č. 2 nedotknutých zostáva v platnosti.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvomi stranami a účinnosť tak, ako je uvedené v texte.

Prikladá sa k „Zmluve o nájme bytu“ podpísanej dňa 30.12.2021 + Dodatkom č. 1 zo dňa 26.12.2022 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Dodatok č. 2 k zmluve o nájme bytu je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že tento Dodatok č. 2 k zmluve o nájme bytu bol spísaný na základe slobodnej vôle a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou účastníkov a na znak súhlasu s obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Malženiciach dňa 28.12.2023

.....  
**OBEC MALŽENICE**

**919 29 Malženice**

**IČO: 312762**

**Zastúpená: Macko Miroslav, starosta obce**

.....  
**Ján Gašparík**

.....  
**Anna Gašpariková**

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA