

Kúpna zmluva

uzavretá medzi:

Predávajúcim:

Názov : Obec Mníšek nad Hnilcom
Sídlo: Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64
IČO: 00329380
DIČ: 2021259416
V zastúpení: Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce
IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: Matej Bojnanský, rod. Bojnanský
Trvalý pobyt: Chmeľová dolina 235/86, 949 01 Nitra - Zobor
Narodený: 03.02. 1991
Štátna príslušnosť: slovenská
Rodné číslo: 910203/7021
IBAN: SK76 0900 0000 0052 0700 2479

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1064 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1 k celku zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, na liste vlastníctva č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, obec: Mníšek nad Hnilcom, okres: Gelnica, **pozemok parcely „C“**:

- parc. č. 3588, o výmere 2367 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 3640, o výmere 11 130 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 3639, o výmere 4479 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 3587, o výmere 5746 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 3623, o výmere 3320 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 3625, o výmere 137 m², druh pozemku: ostatné plochy

(ďalej len „Nehuteľnosť“).

2. Uznesením č. 234/2023, prijatým obecným zastupiteľstvom obce Mníšek nad Hnilcom podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schválilo predaj nehnuteľností v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 3588, druh: ostatné plochy o výmere 2367 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č. 3640, druh: ostatné plochy o výmere 11 130 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č. 3639, druh: ostatné plochy o výmere 4479 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č. 3587, druh: ostatné plochy o výmere 5746 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č. 3623, druh: ostatné plochy o výmere 3320 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č. 3625, druh: ostatné plochy o výmere 137 m²,

ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 2000 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva a prenecháva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu Nehuteľnosť opísanú v článku I. tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy a Kupujúci Nehuteľnosť kupuje a preberá od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

2. Touto zmluvou sa zároveň obe zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena k nasledujúcim nehnuteľnostiam v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, zapísaných na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, na LV č. 2000 ako „C“ KN parc.č. 3587, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5746 m² a „C“ KN parc.č.3623 druh pozemku: ostatné plochy o výmere 3320 m² a to vecným bremenom spočívajúcim v práve prechodu pre vlastníkov príľahlých pozemkov.

Článok III.

Práva tretích osôb

1. Predávajúci výslovne prehlasuje, ohľadne Nehnutel'nosti, ktorá je predmetom tejto kúpy, nie sú vedené žiadne súdne spory ani exekučné, dedičské konanie a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, a ďalej prehlasuje, že Nehnutel'nosť nie je zaťažená právom tretích osôb okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy.

2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že si nie je vedomý žiadnej ďalšej ťarchy, právnej povinnosti a inej právnej vady viaznucej na Nehnutel'nosti, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

3. Kupujúci bol oboznámený so stavom Nehnutel'nosti a s týmto vedomím Nehnutel'nosť kupuje tak ako stojí a leží.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predaj Nehnutel'ností sa určuje uznesením Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 234/2023, **spolu celkom 3260,- Eur (slovom tritisíc dvesto šesť desiat Eur).**

2. Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu v jednej platbe do 5 dní od podpisu Zmluvy na bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva pre príslušný Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor bude prevedený vkladom do katastra nehnuteľností a náklady na vklad (poplatky) bude znášať Kupujúci. V prípade prerušenia konania na Okresnom úrade je oprávnený podávať nutné opravy a vysvetlenia Kupujúci aj Predávajúci.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode IV.1. Zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Odovzdanie a prebranie Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor podá Kupujúci.

2. Predávajúci sa zaväzuje po podpísaní tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek iného konania než uvedeného v tejto Zmluve, hlavne previesť Nehnutelnosť na tretiu osobu, alebo ju akokoľvek zaťažiť v prospech tretej osoby.

3. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc je Kupujúci povinný platiť dane a poplatky a znášať aj iné ťarchy spojené s vlastníctvom.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica o jeho povolení.

5. Ak dôjde k neplatnosti tejto Zmluvy odstúpením alebo z iného dôvodu, Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky prijaté plnenia.

6. Náklady na povolenie vkladu znáša Kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať, prejav jeho vôle je hodnoverný, dostatočne zrozumiteľný a jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa

Predávajúci:

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom
Ing. Ľudovít Kujniš

Kupujúci:

.....
Matej Bojnanský