

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 61/2024

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava-Rača
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00 304 557
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
VS: 16.03.2024 Obecná pivnica
V zastúpení: Mgr. Michal Drotován, starosta
Kontaktná osoba:
Meno a priezvisko: Rudolf Kimlička
Tel. kontakt:
Email:
(ďalej aj len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: OZ-Terroir Rača
Sídlo: Gelnická 8, 831 06 Bratislava
IČO: 51727773
DIČ:
Bank. spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba:
Meno a priezvisko: Ivan Vrana
Tel. kontakt:
Email:

(ďalej aj len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj len „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany majú záujem na úprave podmienok užívania Obcej pivnice nachádzajúcej sa v suteréne budovy Obecný dom so súp. č. III.6120 na ulici Alstrova 249, v k. ú. Rača, okres Bratislava III – mestská časť Bratislava-Rača na účel uvedený nájomcom v žiadosti nájomcu zo dňa 07.02.2024, zároveň za podmienok stanovených prenajímateľom.

Nájomca zorganizuje v nadväznosti na túto zmluvu podujatie:

Názov a účel podujatia: **Súkromná degustácia račianskych vín** výhradne od lokálnych výrobcov vína s cieľom podporiť tak ich budúcu prácu v Račianskom vinohradníckom regióne

Dátum a čas konania podujatia (od – do): **16.03.2024 od 15:00 do 24:00 hod**

vrátane dňa 17.03.2024 v čase od 08:00 do 10:00 vyhradeného výlučne na upratovanie predmetu nájmu nájomcom po podujatí

1. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do dočasného odplatného užívania predmet nájmu nájomcovi a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi cenu za nájom za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

2. Úvodné ustanovenie a predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy „**Obecného domu**“, ako stavby so súpisným číslom III.6120 na adrese Alstrova ul. č. 249, 831 06 Bratislava (ďalej len „Obecný dom“), ktorá je postavená na pozemku registra C KN parc. č. 215/1, o výmere 456 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, obe nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4271 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej Obecný dom a pozemok parc. č. 215/1 spolu aj ako „nehnuteľnosť“). Prenajímateľ prehlasuje, že ako vlastník nehnuteľnosti je oprávnený jej časť nájomcovi prenajať.
2. Predmetom nájmu sú samostatné nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne Obecného domu (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu pozostáva zo spoločenskej miestnosti, chodby, kuchyne, technickej miestnosti a prenájma sa nájomcovi kompletne zariadený.
3. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v preambule tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy.

3. Cena za nájom

1. Odplata za predmet nájmu podľa tejto zmluvy je stanovená na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán a v súlade so zákonom SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v celkovej sume: **250,- €** (slovom: dvestopäťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že cena za nájom podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude nájomcom vyplatená jednorazovo najneskôr do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy, na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu podľa údajov v záhlaví tejto zmluvy.
3. Cena za nájom sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatváraná ako krátkodobý nájom nepresahujúci 10 kalendárnych dní.

4. Osobitne dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prenechania užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v plnom rozsahu.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet nájmu prijíma na užívanie a žiadna skutočnosť mu nebráni splniť si vzájomne dohodnutý záväzok – zaplatenie nájomného podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie príslušný Prevádzkový poriadok a všetky predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a ochranné zásady a predpisy BOZP a zabezpečiť, že všetci účastníci podujatia budú dodržiavať tieto príslušné predpisy počas trvania účinnosti tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje po skončení podujatia vykonať upratovanie priestorov predmetu nájmu tak, aby boli opäť užívania schopné a zároveň vrátené do pôvodného stavu ako pred začiatkom nájmu.
7. Nájomca berie podpisom tejto zmluvy na vedomie, že nemá povolený prístup do žiadnych ďalších priestorov vrátane okolia nehnuteľnosti (exteriéru) okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
8. Odomknutie a uzamknutie priestorov predmetu nájmu bude vykonávať poverený pracovník MČ Rača (prenajímateľa) uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr v deň a čas začiatku nájmu (podujatia) uvedeného v preambule tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu si zmluvné strany spíšu preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. Zánik zmluvy

1. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa ukáže vyhlásenie prenajímateľa uvedené v článku 4 tejto zmluvy ako nepravdivé. Právo odstúpiť je nájomca povinný uplatniť bezodkladne potom, kedy sa dozvedel o dôvode zakladajúcom právo odstúpiť od zmluvy. V opačnom prípade zaniká právo nájomcu odstúpiť od zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné podľa článku 3 tejto zmluvy, alebo aj v prípade, ak nájomca nedodržiava všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov vzťahujúce sa na užívanie predmetu nájmu.

7. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných platných právnych predpisov SR.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné, miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 27.2.2024

Za prenajímateľa
Mgr. Michal Drotován
starosta

Za nájomcu
Ivan Vrana