

# Zmluva o nájme a kúpe reagensíí

uzatvorená podľa § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 633 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ: BioVendor Slovakia s.r.o.**

so sídlom: Kopčianska 80, 851 01 Bratislava

konajúci: Juraj Gutman, konateľ

IČO:46 265082

DIČ: 2023309343

IČ DPH:SK2023309343

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK29 0900 0000 0051 3472 7849

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca: Regionálna nemocnica Sobrance, n.o.**

so sídlom: Ul. Mieru č. 12, 073 01 Sobrance

konajúci: Mgr. Tatiana Maximová, riaditeľka

IČO: 35582391

DIČ: 2022272659

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že sa tento ich záväzkový vzťah, zmluva a prípadne ďalšie plynúce právne vzťahy z tejto zmluvy budú riadiť Obchodným zákonníkom Slovenskej republiky v platnom znení, Občianskym zákonníkom Slovenskej republiky v platnom znení a inými právne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného odplatného užívania (nájmu) predmet nájmu určený v bode 2 tohto článku tejto zmluvy, aby ho nájomca počas dohodnutej doby nájmu užíval. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dojednanú odplatu (nájomné) za dočasné užívanie predmetu nájmu určeného v bode 2 tohto článku tejto zmluvy a po skončení dohodnutej doby nájmu sa

- nájomca zaväzuje predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie, ak sa nerozhodne využiť svoje právo podľa článku VIII. tejto zmluvy na odkúpenie predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom prístroja **GL-30 touch**, (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu dodať nájomcovi v lehote uvedenej v článku IV. bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na bežné užívanie.
  3. Nájomca vyhlasuje, že pre užívanie predmetu nájmu bude používať výhradne reagentie schválené prenajímateľom, ktoré sú odporúčané výrobcom zariadenia.

### III.

#### Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetu nájmu je dohodnutá prenajímateľom a nájomcom na dobu určitú – na 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva sa uzatvára v časti nájomnej zmluvy na dobu 60 mesiacov odo dňa jej účinnosti, okrem článku VIII. zmluvy (dojednania o kúpe prenajatej veci) a na tento článok naviazaných ustanovení potrebných na jeho vykonanie, ktoré ostávajú platné 3 mesiace po uplynutí dojednanej doby nájmu.
2. Táto zmluva zaniká:
  - uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to v prípadoch určených v platných právnych predpisov Slovenskej republiky ako aj v prípadoch určených v tejto zmluve
  - písomnou výpoveďou nájomcu;
3. Nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
  - **prenajímateľ nedodal predmet nájmu v lehote určenej podľa bodu 1 článok IV. tejto zmluvy, alebo predmet nájmu nebol dodaný v požadovanom množstve, kvalite alebo parametroch,**
  - prenajímateľ nevykonal inštaláciu predmetu nájmu a neuviedol predmet nájmu do riadnej prevádzky v lehote určenej podľa bodu 1 článok IV. tejto zmluvy,
  - prenajímateľ nevykonal zaškolenie personálu nájomcu, ktoré sa týka manipulácie a obsluhy s predmetom nájmu v lehote určenej podľa bodu 2 článok V. tejto zmluvy,
  - prenajímateľ neodovzdal nájomcovi všetky doklady nutné k užívaniu predmetu nájmu podľa bodu 3 článok V. zmluvy,
  - prenajímateľ nevykoná servis / opravu väd predmetu nájmu v lehote určenej podľa bodu 7 článok VII. tejto zmluvy. .
4. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť špecifikovaný v oznámení o odstúpení od Zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje účastníkom v sídle organizácie, ktorá je uvedená v obchodnom registri príslušného okresného súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, z dôvodov uvedených vyššie v tomto článku zmluvy, sa zmluva zrušuje dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo dňom vrátenia zásielky ako nedoručenej, alebo ak doručenie zásielky bolo zmarené konaním alebo opomenutím

jednou zo zmluvných strán. Účinky doručenia odstúpenia nastanú aj vtedy, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán prijatie písomnosti odmietla.

#### **IV. Čas a miesto plnenia nájmu**

1. Termín dodania a inštalácie predmetu nájmu je najneskôr: 20.12.2023
2. Adresa umiestnenia prístroja: **Regionálna nemocnica Sobrance, n.o.**, Ul. Mieru č. 12, 073 01 Sobrance, kde predmet po inštalácii prevezme poverený pracovník nájomcu a potvrdí prevzatie podpisom do inštalačného protokolu

#### **V. Dodacie podmienky**

1. Prenajímateľ je povinný dodať nájomcovi predmet nájmu v požadovanom množstve, kvalite, parametroch a prevedení stanovenom zmluvou, v ponukových podkladoch a v technickej dokumentácii.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu dodať a nainštalovať v lehote určenej v bode 1 článok IV. tejto zmluvy a uskutočniť zaškolenie personálu nájomcu týkajúce sa obsluhy predmetu nájmu, a to najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa dodania a inštalácie predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ spolu s predmetom je povinný odovzdať všetky doklady nutné k prevzatíu a užívaniu predmetu, t.j. užívateľský manuál, certifikát o zhode prístroja, inštalačný protokol a certifikát zaškolenia obsluhy.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup určeným pracovníkom predávajúceho do priestorov svojho objektu za účelom splnenia tejto zmluvy a prevedenia inštalácie predmetu nájmu.

#### **VI. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je 109,- EUR bez DPH/mesačne, pričom k cene nájmu bude účtovaná DPH 20% (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu na základe mesačne vystavených faktúr, pričom tieto faktúry budú vystavené prenajímateľom vždy k poslednému pracovnému dňu v kalendárnom mesiaci, za ktoré sa nájomné platí. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi riadne vystavené faktúry za predmet nájmu najneskôr 15 kalendárnych dní pred splatnosťou príslušných faktúr. Vystavená faktúra za nájomné musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra sa stáva splatnou 30 dní od jej vystavenia prenajímateľom, nie však skôr ako 15 kalendárnych dní po doručení nájomcovi.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. zákona o dani z pridanej hodnoty

v znení neskorších predpisov, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi. Počas prerušenia plynutia lehoty splatnosti faktúry sa nájomca nedostáva do omeškania so zaplatením nájomného.

5. V cene nájomného je zahrnutý záručný profylaktický autorizovaný servis po celú dobu trvania nájmu, okrem spotrebného materiálu a náhradných dielov opotrebovaných bežnou prevádzkou predmetu nájmu.

## VII.

### Podmienky nájmu

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osobe ani zaťažiť ho záložným právom
2. Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu, aby nebol odcudzený alebo úmyselne poškodený.
3. Ak nájomca tieto povinnosti poruší, je zodpovedný za stratu či poškodenie predmetu nájmu a pri takejto škode je povinný ju uhradiť v plnom rozsahu 8 086,-EUR s DPH.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly predmetu nájmu, za účelom zistenia v akom stave sa predmet nájmu nachádza, avšak len vo vhodnom termíne ohlásenom aspoň 3 pracovné dni vopred, v opačnom prípade nájomca nie je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ poskytne po uplynutí nájomného vzťahu pozáručný servis po dobu životnosti prístrojov a to na základe písomnej objednávky. Pri závažnejších opravách, ktoré nebude možné odstrániť na mieste, bude servis prebiehať v dielňach prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je povinný počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. V prípade, ak sa na predmete nájmu vyskytnú počas trvania nájomného vzťahu vady, prenajímateľ sa zaväzuje tieto vady bezodplatne odstrániť v lehote do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa ich oznámenia nájomcom.
8. V prípade, ak prenajímateľ zistí, že vzniknuté vady na predmete nájmu nie je možné odstrániť na mieste a v lehote podľa bodu 7. vyššie, bude servis a odstraňovanie vád vykonané bezodplatne v dielni prenajímateľa, pričom prenajímateľ je v takom prípade povinný nájomcovi oznámiť približnú dobu trvania servisu a odstraňovania vád a zabezpečiť plnenie zmluvy náhradným predmetom nájmu. Inak nájomca nie je povinný uhradiť faktúru za prenájom v plnej výške.
9. Nájomca má pre prevádzku predmetu nájmu a uskutočnenie testov používať výhradne reagencie a spotrebný materiál schválený prenajímateľom, ktoré tvoria prílohu č.1 zmluvy, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Reagencie budú nájomcovi dodávané na základe ním vystavenej objednávky zaslanej poštou na adresu nájomcu alebo e-mailom na adresu: [obchod@biovendor.sk](mailto:obchod@biovendor.sk)  
Prijaťie objednávky je prenajímateľ povinný potvrdiť do 24 hodín od obdržania. Dodacia doba reagencií je do 15 pracovných dní od potvrdenia prijatia objednávky prenajímateľom. Ku každej dodávke reagencií prenajímateľ vystaví dodací list a faktúru.

## VIII.

### Podmienky práva nájomcu na kúpu predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku nájmu (uplynutím 60 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy) je nájomca oprávnený kúpiť od prenajímateľa predmet nájmu za kúpnu cenu 500,- EUR s DPH (ďalej len „kúpna cena“).
2. V prípade, ak nájomca bude mať záujem o kúpu predmetu nájmu je povinný túto vôľu písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 (desiatich) dní po zániku nájmu (uplynutí 60 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy), inak jeho právo na kúpu predmetu nájmu zanikne.
3. Okamihom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi, že nájomca má záujem kúpiť predmet nájmu, vzniká kúpna zmluva, na základe čoho prenajímateľ má právne postavenie predávajúceho a nájomca má právne postavenie kupujúceho.
4. Vznikom kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy.
5. Kupujúci sa zaväzuje po vzniku kúpnej zmluvy zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu bez zbytočného odkladu, najskôr však do 10 (desiatich) dní po vzniku kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Strany tejto zmluvy podpisom zmluvy výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a že táto vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu. Ďalej prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni a nie sú si vedomí, že táto zmluva obsahuje akékoľvek nevýhodné podmienky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť zmenená, upravená iba písomnou formou - dodatkom podpísaným obojoma zmluvnými stranami.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neriešené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a platných predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva kusy.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamžikom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa: 11.12. 2023

V Sobrancech, dňa: ..... 2023

Za prenajímateľa:

BioVendor Slovakia s.r.o.

Za nájomcu:

Nemocnica s poliklinikou, n.o. Sobrance

  
.....  
Juraj Gutman, konateľ

  
.....  
Mgr. Tatiana Maximová, riaditeľka