

D O D A T O K č. 4

k zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 01.05.2007

Prenajímateľ: OBEC MALŽENICE

Sídlo: Obecný úrad, 919 29 Malženice

IČO: 00312762

zastúpená: Miroslav Macko, starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Branislav Valovič,
bytom Malženice

Elena Valovičová
bytom Malženice
(ďalej len nájomca)

Ďalší členovia domácnosti:

Filip Valovič,

uzavreli tento dodatok:

ČASŤ I.

Článok V. – Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1. V uvedenej zmluve o nájme bytu sa **mení od 01.01.2024 výška poplatku do fondu opráv, prevádzky a údržby** v zmysle Dodatku č. 1/2023 k VZN č. 4/2022 zo dňa 21.11.2023:

► Poplatok do fondu opráv (ďalej len FO), prevádzky a údržby je **137,33 € mesačne**, ktorý je nájomca povinný uhradiť vždy 1 mesiac vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.

a dopĺňa sa:

► Nájomné za nájomný byt spolu vo výške 321,71 € (nájom 153,38€ + vodné, stočné 30,-€ + 1,-€ elektrina na spoločné priestory + 137,33FO = 321,71€) **sa uhrádza na účet IBAN: SK08 5600 0000 0063 2208 3002 (Prima banka)** vždy 1 mesiac vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca. Výšku nájmu bytu stanoví správca v zmysle platných predpisov.

ČASŤ III.
Záverečné dojednania

1. Obsah ostatných článkov zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.05.2007 + Dodatkom č. 1 zo dňa 20.12.2011 + Dodatkom č. 2 zo dňa 31.12.2015 + Dodatkom č. 3 zo dňa 26.12.2022 a týmto Dodatkom č. 4 nedotknutých zostáva v platnosti.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvomi stranami a účinnosť tak, ako je uvedené v texte.

Prikladá sa k „Zmluve o nájme bytu“ podpísanej dňa 01.05.2007 + Dodatkom č. 1 zo dňa 20.12.2011 + Dodatkom č. 2 zo dňa 31.12.2015 + Dodatkom č. 3 zo dňa 26.12.2022 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Dodatok č. 4 k zmluve o nájme bytu je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že tento Dodatok č. 4 k zmluve o nájme bytu bol spísaný na základe slobodnej vôle a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou účastníkov a na znak súhlasu s obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Malženiciach dňa 28.12.2023

.....
OBEC MALŽENICE

919 29 Malženice

IČO: 312762

Zastúpená: Macko Miroslav, starosta obce

.....
Branislav Valovič

.....
Elena Valovičová

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA