

## **DODATOK č. 5**

*k zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 29.04.2011*

**Prenajíateľ: OBEC MALŽENICE**

Sídlo: Obecný úrad, 919 29 Malženice

IČO: 00312762

zastúpená: Miroslav Macko, starosta obce  
(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca: František Fodor,**  
bytom Malženice

**Marta Fodorová**  
bytom Malženice  
(ďalej len nájomca)

Ďalší členovia domácnosti:

**Tamara Fodorová,**

uzavreli tento dodatok:

### **ČASŤ I.**

#### **Článok V. – Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu**

1. V uvedenej zmluve o nájme bytu **sa mení od 01.01.2024 výška poplatku do fondu opráv, prevádzky a údržby** v zmysle Dodatku č. 1/2023 k VZN č. 4/2022 zo dňa 21.11.2023:

► Poplatok do fondu opráv (ďalej len FO), prevádzky a údržby je **139,83 € mesačne**, ktorý je nájomca povinný uhradiť vždy 1 mesiac vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.

a dopĺňa sa:

► Nájomné za nájomný byt spolu vo výške 309,94 € (nájom 155,22€ + vodné, stočné 13,89€ + 1,-€ elektrina na spoločné priestory + 139,83FO = 309,94€) **sa uhrádza na účet IBAN: SK08 5600 0000 0063 2208 3002 (Prima banka)** vždy 1 mesiac vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca. Výšku nájmu bytu stanoví správca v zmysle platných predpisov.

**ČASŤ III.**  
**Závěrečné dojednania**

1. Obsah ostatných článkov zmluvy o nájme bytu zo dňa 29.04.2011 + Dodatkom č. 1 zo dňa 20.12.2011 + Dodatkom č. 2 zo dňa 11.11.2013 + Dodatkom č. 3 zo dňa 31.12.2015 + Dodatkom č. 4 zo dňa 26.12.2022 a týmto Dodatkom č. 5 nedotknutých zostáva v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvomi stranami a účinnosť tak, ako je uvedené v texte.  
Príkladá sa k „Zmluve o nájme bytu“ podpísanej dňa 29.04.2011 + Dodatkom č. 1 zo dňa 20.12.2011 + Dodatkom č. 2 zo dňa 11.11.2013 + Dodatkom č. 3 zo dňa 31.12.2015 + Dodatkom č. 4 zo dňa 26.12.2022 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Dodatok č. 5 k zmluve o nájme bytu je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že tento Dodatok č. 5 k zmluve o nájme bytu bol spísaný na základe slobodnej vôle a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou účastníkov a na znak súhlasu s obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Malženicach dňa 28.12.2023

.....  
**OBEC MALŽENICE**

**919 29 Malženice**

**IČO: 312762**

**Zastúpená: Macko Miroslav, starosta obce**

.....  
**František Fodor**

.....  
**Marta Fodorová**

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA