

# Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Čl. 1.

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

**názov:** Obec Kostolné, IČO: 00 311 707  
**sídlo:** Kostolné č. 1, PSČ: 916 13  
**číslo bankového účtu:** SK73 5600 0000 0058 3748 7001  
**bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**v zastúpení:** Miroslav Cibulka, starosta obce

/ďalej v texte len ako „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

#### Nájomca:

**názov:** Obec Hrašné, IČO: 00 311 634  
**sídlo:** Hrašné č. 3, PSČ: 916 14  
**v zastúpení:** Mgr. Pavel Hučko, starosta obce

/ďalej v texte len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare/

/„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej v texte spoločne len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

## Čl. 2.

### Predmet vlastníctva

2.1 Zmluvné strany sú vlastníčkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Hrašné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave nasledovne:

<b>LV č. 640</b>	<b>- parcely registra "C"</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Umiestnenie pozemku</b>
p. č. 14490/13	vo výmere 576 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	2
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1 Obec Hrašné (IČO: 00311634)	v podiele 1/2 k celku	
	pod B2 Obec Kostolné (IČO: 00311707)	v podiele 1/2 k celku	
<b>LV č. 973</b>	<b>- parcely registra "C"</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Umiestnenie pozemku</b>
p. č. 14490/8	vo výmere 36 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
p. č. 14490/9	vo výmere 86 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1 Obec Hrašné (IČO: 00311634)	v podiele 1/1 k celku	

- 2.1.1 Nájomca – Obec Hrašné je investorom /stavebníkom/ stavby – „KOMUNITNÉ CENTRUM HODULOV VRCH“, ktorej súčasťou sa budú nachádzať v k. ú. Hrašné, na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2. bode 2.1 tejto zmluvy, t. j. parcelách KN-C č. 14490/8, KN-C č. 14490/9 a KN-C č. 14490//13.
- 2.1.1.1 Zodpovedným projektantom stavby KOMUNITNÉ CENTRUM HODULOV VRCH“, je Ing. Martin Fabian, č. o. \*2322AA\*
- 2.1.1.2 Nájomca, v zastúpení starostu obce, sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predmetnú stavbu realizovať v súlade so stavebnotechnickými normami /STN/ platnými na území Slovenskej republiky a na základe príslušných súhlasov, stanovísk a povolení vydaných orgánmi štátnej správy ako aj miestnej samosprávy.

### **Článok 3. Predmet prenájmu**

- 3.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán prenajíma Obec Kostolné – ako prenajímateľ v prospech Obce Hrašné – ako nájomcu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Hrašné, t. j. parcelu KN-C č. 14490/13 a to v podiele 1/2 k celku a to za účelom osadenia novej revíznej šachty kanalizácie a žumpy s objemom maximálne 12 m<sup>3</sup>, ktoré budú slúžiť na odkanalizovanie stavby uvedenej v článku 2., bode 2.1.1 tejto zmluvy.
- 3.1.1 Prenajímateľ – Obec Kostolné, v zastúpení starostu obce, sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje umožniť vstup nájomcu alebo ním poverených osôb na prenajatú nehnuteľnosť, t. j. parcelu KN-C č. 1490/13 a to za účelom osadenia a následnej údržby, opravy a prípadnej výmeny príslušnej revíznej šachty ako aj žumpy.
- 3.1.2 Nájomca - Obec Hrašné sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať prenajímateľa – Obec Kostolné o úmysle vykonať príslušne stavebné a udržiavacie práce na prenajatej nehnuteľnosti, t. j. parcele KN-C č. 14490/13 a tieto práce vykonať so súhlasom starostu Obce Kostolné – ako zástupcu prenajímateľa. Taktiež sa nájomca alebo ním poverené osoby zaväzujú upraviť prenajatú nehnuteľnosť, t. j. parcelu KN-C č. 14490/13 po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu. Túto dohodu potvrdzujú účastníci tejto zmluvy jej podpísaním.

### **Článok 4. Doba trvania nájmu**

- 4.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú - a to odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami do 31.12.2034.

### **Článok 5. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

- 5.1 Nájomca je povinný odstrániť prípadné vady a poškodenia, ktoré sám alebo ním oprávnené osoby spôsobili; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.



- 5.2 Nájomca hradí škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok 6. Nájomné a jeho úhrada**

- 6.1 Výška ročného nájomného za prenajatú nehnuteľnosti, t. j. parcely KN-C č. 14490/13 bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 1,-€ ročne /slovom jedno euro ročne/.
- 6.1.1 Uvedená suma nájomného t. j. 1,-€ / ročne je splatná vždy k 31.12. /slovom k tridsiatemu prvému decembru/ príslušného kalendárneho roka so splatnosťou prvej splátky k 31.12. 2024.
- 6.1.2 Nájomné za príslušný kalendárny rok bude zo strany nájomcu uhrádzané vždy bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok 7. Skončenie nájmu**

- 7.1 Nájomný vzťah ustanovený touto zmluvou k predmetu nájmu môže zaniknúť:
- a) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu
  - b) jednostrannou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov stanovených zákonom
  - c) z dôvodov, že nájomca hrubo porušuje zmluvu o nájme a to neuhradením troch (3) po sebe nasledujúcich platieb nájomného.

## **Článok 8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve sa musia vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve potvrdeného podpismi oboch zmluvných strán.
- 8.3.1 Ako adresy pre doručovanie platia adresy pre doručovanie uvedené v tejto zmluve. Písomnosti zaslané na tieto adresy sa považujú za doručené v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch (2) rovnopisoch tejto zmluvy.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy vzniká jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv /CRZ/.
- 8.4 Zmluvné strany spoločne a zhodne, v zastúpení starostov obcí, podpisom tejto zmluvy vyhlasujú že:
- túto zmluvu uzatvárajú slobodne, po vzájomnej dohode
  - ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená
  - táto zmluva je uzatvorená bez omylu a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

8.5 Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.