

# Nájomná zmluva



uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

medzi:

## Obec Hontianske Tesáre

zastúpené Mgr. Štefanom Foltánom – starostom obce

sídlo / adresa: **Obecný úrad Hontianske Tesáre č. 66, 962 68 Hontianske Tesáre**

Tel. kontakt: **047 / 55 96 015**

Bankové spojenie: **VUB a.s., pobočka Dudince** číslo účtu: **4928412/0200**

IČO: **00 319 937** DIČ: **2021 152 507** IČ DPH: **nie je platcom DPH**

(ďalej iba prenajímateľ)

a

## ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky**  
**Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica**

Tel.: **02 / 682 075 02** Fax: **02 / 682 075 55**

Bank. spojenie: **Tatra Banka a.s., Bratislava** IBAN: **SK61 1100 0000 0026 2404 2048**

IČO: **31 328 717** DIČ: **2020300777** IČ DPH: **SK2020300777**

(ďalej iba nájomca)

## I.

### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časti nehnuteľnosti - pozemku:

**kat.ú. Hontianske Tesáre, parc. č. KN-C 381/1 – futbalové ihrisko**

**t.j. pri ceste I/66 – vpravo od komunikácie v smere jazdy na Krupinu, v zošikmenej časti oplotená futbalového ihriska, oproti RD č. 152, šikmo na os komunikácie**

za účelom umiestnenia a prevádzkovania **jednej** reklamnej stavby - billboardu s výleповou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.

## II.

### Cena nájmu

1. Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jednej reklamnej stavby – obojstranného billboardu - predstavuje: **300,- €** (slovom: **Tristo Eur**).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe tejto zmluvy vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.
3. Okrem nájomného nájomca poskytne prenajímateľovi, v prípade, že o to prenajímateľ požiada, bezplatné využitie reklamnej plochy billboardu umiestneného na predmete nájmu, alebo inej obdobnej reklamnej plochy nájomcu na 2 kalendárne mesiace v roku a to výlučne za podmienok uvedených v bodoch 3., 4. a 5. čl. V tejto zmluvy. Reklamnú plochu poskytne nájomca prenajímateľovi výlučne na propagáciu oficiálnych aktivít Obce Hontianske Tesáre.

## III.

### Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu **5 rokov** so začiatkom plynutia od **1.1.2024**. V prípade, že žiadny zo zmluvných partnerov najneskôr do začatia plynutia posledných 6 mesiacov tejto doby písomne neprejaví vôľu nájom v dojednanej dobe ukončiť, prolonguje sa nájomný vzťah o ďalšie tri roky.

IV.  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na reklamnú stavbu bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený reklamnú stavbu odstrániť. Odstránením stavby nájom zaniká.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.  
**Ostatné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetnej reklamnej stavby a jej následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
3. Nájomca pre plnenie bodu 3. čl. II tejto zmluvy poskytne prenajímateľovi reklamnú plochu billboardu umiestneného na predmete nájmu, alebo inú obdobnú reklamnú plochu nájomcu len v prípade:
  - a) ak požadovaná reklamná plocha nebola nájomcom už skôr rezervovaná inému záujemcovi
  - b) rezervácia a záväzná objednávka prenajímateľa bude dojednaná najneskôr 3 mesiace pred začiatkom mesiaca, v ktorom má prenajímateľ záujem realizovať svoju reklamnú kampaň na vybranom billboarde nájomcu.
4. Pre naplnenie bodu 3. čl. II tejto zmluvy prenajímateľ dodá nájomcovi plagáty na výlep určenej reklamnej plochy a nájomca zrealizuje výlep dodaných plagátov do 5 dní odo dňa ich dodania prenajímateľom. Plagáty doručí prenajímateľ na adresu nájomcu, alebo na dojednané miesto podľa telefonického, resp. e-mailového dohovoru.
5. V prípade, ak prenajímateľ nedodá nájomcovi plagáty na výlep billboardovej plochy na určené časové obdobie, zaniká prenajímateľovi právo na poskytnutie reklamnej plochy na dané obdobie bez náhrady.
6. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca dve vyhotovenia.
8. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú

V Hontianskych Tesároch, dňa 26.2.2024

za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa 30.11.2023

za nájomcu:



Kopčianska 92  
851 01 BRATISLAVA

Mgr. Štefan Foltán  
starosta obce

Ing. Milan Kocian  
vedúci pobočky