

Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

1. Obec **HANISKA**, IČO: 00324175, DIČ: 2021235964, Haniska 248, 044 57 Haniska, zastúpená starostom obce - Ing. Milošom **BARCALOM**
2. MUDr. Ingrid **ROWE**, rod. Pásztorová, nar. , rod. č. ,
bytom St.Albans AL 49PJ 9, Evans Grove, Spojené Kráľovstvo, občan SR,
zastúpená : Florou **PÁSZTOROVOU**, rod.Mariščáková nar. , r.č. ,
bytom Národná Trieda 199/31, 040 01 Košice, občan SR,
3. Gabriel **SABO**, rod. Sabo, nar. , rod. č. ,
bytom Haniska 257, 044 57 Haniska, občan SR,
4. Ing. Ludovík **HIČÁR**, rod. Hičár, nar. , rod. č. ,
bytom Vajnorska 38, 831 03 Bratislava, občan SR,
5. Mgr. Rudolf **PÁSTOR**, rod. Pástor, nar. , rod. č. ,
bytom Rakovec nad Ondavou 17, 072 03 Rakovec nad Ondavou, občan SR,
6. Štefan **SEMAN**, rod. Seman, nar. , rod. č. ,
bytom Haniska 162, 044 57 Haniska, občan SR,
7. Regina **SEMANOVÁ**, rod. Semanová, nar. , rod. č. ,
bytom Tomášikova 2465/57, 058 01 Poprad, občan SR,
8. Jozef **IVAN**, rod. Ivan, nar. , rod. č. ,
bytom Malogyňovská 106/19, 044 14 Gyňov, občan SR,
9. Margita **GAÁLOVÁ**, rod. Semanová, nar. , rod. č. ,
bytom Hemerkova 1307/7, 040 23 Košice, občan SR,
10. Bartolomej **ORAVEC**, rod. Oravec, nar. , rod. č. ,
bytom Haniska 161, 044 57 Haniska, občan SR,
11. Marek **AČAI**, rod. Ačai, nar. , rod. č. ,
bytom Železiarenská 486/42, 040 15 Košice, občan SR,
12. Mária **GÉCIOVÁ**, rod. Kmecová, nar. , rod. č. ,
bytom Košická Polianka 167, 044 41 Košická Polianka, občan SR,
13. Mikuláš **KERULY-KMECZ**, rod. Keruly-Kmecz, nar. , rod. č. ,
bytom Zdoba 77, 044 41 Sady nad Torysou, občan SR,
14. Jozef **KERUL-KMEC**, rod. Kerul'-Kmec, nar. , rod. č. ,
bytom Bukureštská 2548/10, 040 13 Košice, občan SR,
15. Vincent **KERUL-KMEC**, rod. Kerul'-Kmec, nar. , rod. č. ,
bytom Petrovany 129, 082 53 Petrovany, občan SR,
16. Helena **IVANOVÁ**, rod. Semanová, nar. , rod. č. ,
bytom Povstania českého ľudu 732/20, 040 22 Košice, občan SR,
17. Natália **KOVÁČOVÁ**, rod. Oravcová, nar. , rod. č. ,
bytom Haniska 384, 044 57 Haniska, občan SR,
18. Mária **EGEDOVÁ**, rod. Vírostková, nar. , rod. č. ,
bytom Zdoba 157, 044 41 Sady nad Torysou, občan SR,
19. Peter **SEMAN**, rod. Seman, nar. , rod. č. ,
bytom Sokolňany 223, 044 57 Haniska, občan SR,

20. Magdaléna **RENDOŠOVÁ**, rod. Semanová, nar. _____, rod. č. _____,
bytom Haniska 540, 044 57 Haniska, občan SR,
21. Alena **RAFAY**, rod. Nigutová, nar. _____, rod. č. _____,
bytom Meggauerstr.7/EG 2, 4020 Linz, Rakúsko, občan SR,
22. Mária **TKÁČOVÁ**, rod. Vaňová, nar. _____, rod. č. _____,
bytom Haniska 125, 04457 Haniska, občan SR,

/ďalej len "Zmluvné strany v 1. až 22. rade"/

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva, zlúčení a rozdelení nehnuteľností, ktorých sú v čase uzavretia tejto zmluvy vlastníckmi a ktoré sú špecifikované v **čl. III.** tejto zmluvy, a to na podklade geometrického plánu, ktorí dali zmluvné strany za týmto účelom vypracovať, a ktorý je špecifikovaný v **čl. IV.** tejto zmluvy.

Článok III.

Špecifikácia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy

Zmluvné strany v 1. až 22. rade sú podielovými spoluvlastníkmi a výlučnými vlastníckmi nasledovných nehnuteľností :

/1/ parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **905/776**, orná pôda vo výmere **398 m²** zapísanej na **LV č. 87**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, a to Obec Haniska pod B1 v podiele 1/1,

/2/ parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. **2385/7**, orná pôda vo výmere **6031 m²** zapísanej na **LV č. 1576**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, a to Mikuláš **KERULY-KMECZ** pod B 3 v podiele 1/48 k celku, MUDr. Ingrid **ROWE** pod B 4 v podiele 2/60 k celku, Gabriel **SABO** pod B 6 v podiele 5/24 k celku, Mária **TKÁČOVÁ** pod B 8 v podiele 12/360 k celku, Mgr. Rudolf **PÁSTOR** pod B 10 v podiele 8/360 k celku, Magdaléna **RENDOŠOVÁ** pod B 11 v podiele 1/40 k celku, Regina **SEMANOVÁ** pod B 13 v podiele 1/50 k celku, Jozef **IVAN** pod B 14 v podiele 13/600 k celku, Margita **GAÁLOVÁ** pod B 15 v podiele 1/50 k celku, Bartolomej **ORAVEC** pod B 16 v podiele 11/36 k celku, Marek **AČAI** pod B 17 v podiele 550/3600 k celku, Mária **GÉCIOVÁ** pod B 18 v podiele 1/48 k celku, Jozef **KERUL-KMEC** pod B 20 v podiele 1/48 k celku, Vincent **KERUL-KMEC** pod B 21 v podiele 1/48, Mária **EGEDOVÁ** pod B 30 v podiele 1/30 k celku, Peter **SEMAN** pod B 35 v podiele 78/3600, Štefan **SEMAN** pod B 38 v podiele 3/360, Alena **RAFAY**, pod B 40 v podiele 2/360, Ing. Ľudovít **HIČÁR** pod B 42 v podiele 2/360 k celku,

/3/ parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. **2385/8**, orná pôda vo výmere **31774 m²** zapísanej na LV č. **1577**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, a to MUDr. Ingrid **ROWE** pod B 4 v podiele 2/60 k celku, Gabriel **SABO** pod B 5 v podiele 5/24 k celku, Ing. Ľudovít **HIČÁR** pod B 7 v podiele 14/360 k celku, Mgr. Rudolf **PÁSTOR** pod B 9 v podiele 8/360 k celku, Štefan **SEMAN** pod B 10 v podiele 1/40, Regina **SEMANOVÁ** pod B 12 v podiele 1/50 k celku, Jozef **IVAN** pod B 13 v podiele 18/3600 k celku, Margita **GAÁLOVÁ** pod B14 v podiele 1/50 k celku, Bartolomej **ORAVEC** pod B 15 v podiele 143/720 k celku, Marek **AČAI** pod B 16 v podiele 550/3600 k celku, Mária **GÉCIOVÁ** pod B 17 v podiele 1/48 k celku, Mikuláš **KERULY-KMECZ** pod B 18 v podiele 1/48 k celku, Jozef **KERUL-KMEC** pod B 19 v podiele 1/48 k celku, Vincent **KERUL-KMEC** pod B 20 v podiele 1/48, Helena **IVANOVÁ** pod B 23 v podiele 1/60, Natália **KOVÁČOVÁ** pod B 27 v podiele 77/720, Mária **EGEDOVÁ** pod B 29 v podiele 1/30 k celku, Peter **SEMAN** pod B 34 v podiele 78/3600, Magdaléna **RENDOSHOVÁ** pod B 36 v podiele 3/360 k celku, Alena **RAFAY** pod B 39 v podiele 2/360.

Článok IV.

Popis a identifikácia Geometrického plánu

Zmluvné strany v 1. až 22. rade, na základe zhody ich vôle, dali vypracovať ako technický podklad tejto zmluvy geometrický plán č. **18/2023** vyhotoviteľa **GEODÉZIA Košice, s.r.o.**, IČO: 46 956 948, Barčianska 66, 040 17 Košice, ktorý vyhotovil dňa 16.10.2023 **Ing. Peter Hajtol**, autorizačne overil dňa 16.10.2023 **Ing. Vladimír Kostka** a úradne overila dňa 03.11.2023 **Ing. Lucia Karpatyová**, katastrálny odbor Okresného úradu Košice - okolie pod číslom **G1 - 1285/2023** /ďalej len "Geometrický plán"/.

Článok

V.

Dohoda zmluvných strán o určení vlastníckeho práva k novovzniknutým a pôvodným parcelám registra "C" evidovaných na katastrálnej mape

Zmluvné strany v 1. až 22. rade prehlasujú, že sa podrobne a dostatočným spôsobom oboznámili s obsahom **Geometrického plánu** špecifikovaného v **Čl. IV.** tejto zmluvy, jeho textovou aj grafickou časťou a **dohodli sa** že:

/1/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/833**, orná pôda vo výmere **728 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Gabriel **SABO** v podiele **1/1** k celku,

/2/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/834**, orná pôda vo výmere **728 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Gabriel **SABO** v podiele **1/1** k celku,

/3/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/835**, orná pôda vo výmere **602 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Bartolomej **ORAVEC** v podiele **1/1** k celku,

/4/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/836**, orná pôda vo výmere **588 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Bartolomej **ORAVEC** v podiele **1/1** k celku,

/5/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/837**, orná pôda vo výmere **1021 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do podielového vlastníctva Peter **SEMAN** v podiele **359/1021** k celku, Margita **GAÁLOVÁ** v podiele **331/1021** k celku, Regina **SEMANOVÁ** v podiele **331/1021** k celku,

/6/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/838**, orná pôda vo výmere **448 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Marek **AČAI** v podiele **1/1** k celku,

/7/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/839**, orná pôda vo výmere **448 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Marek **AČAI** v podiele **1/1** k celku,

/8/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/840**, orná pôda vo výmere **600 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Bartolomej **ORAVEC** v podiele **1/1** k celku,

/9/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/841**, orná pôda vo výmere **590 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Bartolomej **ORAVEC** v podiele **1/1** k celku,

/10/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/842**, orná pôda vo výmere **635 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Marek **AČAI** v podiele **1/1** k celku,

/11/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/843**, orná pôda vo výmere **552 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva MUDr.Ingrid **ROWE** v podiele **1/1** k celku,

/12/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/844**, orná pôda vo výmere **556 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Ing.Ľudovít **HIČÁR** v podiele **1/1** k celku,

/13/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/845**, orná pôda vo výmere **552 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Mária **EGEDOVÁ** v podiele **1/1** k celku,

/14/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/846**, orná pôda vo výmere **552 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do podielového vlastníctva Štefan **SEMAN** v podiele **370/552** k celku a Magdaléna **RENDOŠOVÁ** v podiele **182/552** k celku,

/15/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/847**, orná pôda vo výmere **840 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Gabriel **SABO** v podiele **1/1** k celku,

/16/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/848**, orná pôda vo výmere **1272 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Obec Haniska v podiele **1/1** k celku,

/17/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/849**, orná pôda vo výmere **3861 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Bartolomej **ORAVEC** v podiele **1/1** k celku,

/18/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/850**, orná pôda vo výmere **3741 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Gabriel **SABO** v podiele **1/1** k celku,

/19/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/851**, orná pôda vo výmere **4682 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do podielového vlastníctva MUDr.Ingrid **ROWE** v podiele **599/4682** k celku, Ing.Ludovít **HICĎAR** v podiele **603/4682** k celku, Mgr. Rudolf **PÁSTOR** v podiele **399/4682** k celku, Štefan **SEMAN** v podiele **401/4682** k celku, Jozef **IVAN** v podiele **138/4682** k celku, Mikuláš **KERULY-KMECZ** v podiele **374/4682** k celku, Jozef **KERUL-KMEC** v podiele **374/4682** k celku, Vincent **KERUL-KMEC** v podiele **374/4682** k celku, Mária **GÉCIOVÁ** v podiele **374/4682** k celku, Helena **IVANOVÁ** v podiele **252/4682** k celku, Mária **EGEDOVÁ** v podiele **599/4682** k celku, Alena **RAFAY** v podiele **100/4682** k celku, Mária **TKÁČOVÁ** v podiele **95/4682** k celku.

/20/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **929/66**, orná pôda vo výmere **5477 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do podielového vlastníctva Marek **AČAI** v podiele **2744/5477** k celku, Natália **KOVÁČOVÁ** v podiele **1626/5477** k celku, Regina **SEMANOVÁ** v podiele **359/5477** k celku, Margita **GAÁLOVÁ** v podiele **359/5477** k celku a Peter **SEMAN** v podiele **389/5477** k celku.

/21/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **929/68**, orná pôda vo výmere **460 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do podielového vlastníctva Alena **RAFAY** v podiele **92/460** k celku, Mgr. Rudolf **PÁSTOR** v podiele **368/460** k celku,

/22/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **929/69**, orná pôda vo výmere **447 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do podielového vlastníctva Jozef **IVAN** v podiele **127/447** k celku, Helena **IVANOVÁ** v podiele **232/447** k celku a Mária **TKÁČOVÁ** v podiele **88/447** k celku,

/23/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **929/70**, orná pôda vo výmere **690 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do podielového vlastníctva Vincent **KERUL-KMEC** v podiele **1/2** k celku a Jozef **KERUL-KMEC** v podiele **1/2** k celku,

/24/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **929/71**, orná pôda vo výmere **690 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do podielového vlastníctva Mikuláš **KERULY-KMECZ** v podiele 1/2 k celku a Mária **GÉCIOVÁ** v podiele 1/2 k celku,

/25/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **929/72**, orná pôda vo výmere **1190 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Bartolomej **ORAVEC** v podiele 1/1 k celku,

/26/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **929/73**, orná pôda vo výmere **1155 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Gabriel **SABO** v podiele 1/1 k celku,

/27/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **929/74**, orná pôda vo výmere **1000 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Marek **AČAI** v podiele 1/1 k celku,

/28/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **929/75**, orná pôda vo výmere **1488 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Natália **KOVÁČOVÁ** v podiele 1/1 k celku,

/29/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **929/76**, orná pôda vo výmere **196 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Magdaléna **RENDŠOVÁ** v podiele 1/1 k celku,

/30/ novo vytvorenú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **941/3**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **2016 m²**, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Obec Haniska v podiele 1/1 k celku,

/31/ pôvodnú parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc. č. **905/776**, orná pôda vo výmere **398 m²**, zapísanú na **LV č. 87** katastrálne územie Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, získava do výlučného vlastníctva Obec Haniska v podiele 1/1 k celku.

Článok VI.

Dohoda zmluvných strán o určení vlastníckeho práva k pôvodným parcelám registra "E" evidovaných na mape určeného operátu

Zmluvné strany v 1. až 22. rade prehlasujú, že sa podrobne a dostatočným spôsobom oboznámili s obsahom Geometrického plánu špecifikovaného v Čl. IV. tejto zmluvy, jeho textovou aj grafickou časťou, týkajúcich sa pôvodných parciel registra "E" evidovaných na mape určeného operátu, u ktorých došlo k zmene a dohodli sa že: Pôvodné parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu a to parc. č. :

2385/7 a 2385/8 z a n i k a j ú.

Článok VII.

Prehlásenia a dohody zmluvných strán

/1/ Zmluvné strany v 1. až 22. rade zhodne prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, dobrovoľne, vážne, určito a bez akýchkoľvek výhrad k jej obsahu.

/2/ Zmluvné strany v 1. až 22. rade zhodne prehlasujú, že po uzavretí tejto dohody, nemajú a ani v budúcnosti nebudú mať voči sebe akékoľvek vzájomné finančné alebo iné vecné alebo právne nároky a pohľadávky vyplývajúce zo zmien vo vlastníckych vzťahoch k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody, a že majú navzájom vyporiadané všetky prípadné finančné nároky voči sebe.

/3/ Zmluvné strany v 1. až 22. sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zmluvných strán k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností v ich prospech, podajú Okresnému úradu Košice - okolie, odbor katastrálny spoločne, a že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a zaplatením správnych poplatkov za povolenie vkladu vlastníckych práv uhradia spoločne a nerozdielne.

/4/ V prípade, ak by Okresný úrad Košice - okolie, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí návrhu na povolenie vlastníckeho práva alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán v 1. až 22. rade, zmluvné strany sú povinné podpísať novú dohodu za podmienok dojednaných v tejto dohode, mimo podmienok, ktoré by boli prípadne dôvodom vyššie uvedených rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odboru katastrálneho.

/5/ Ak Okresný úrad Košice - okolie, odbor katastrálny preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán v 1. až 22. rade, zmluvné strany v 1. až 22. rade sú povinné si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a odstrániť prípadné nedostatky tejto dohody, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

/1/ Zmluvné strany v 1. až 22. rade podpisom tejto dohody potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetnými nehnuteľnosťami disponovať bez obmedzenia, že sú oprávnené a spôsobilé predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť do svojho vlastníctva, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

/2/ Zmena obsahu tejto dohody je možná len formou jej písomného dodatku, podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

/3/ Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

/4/ Ak niektoré ustanovenia dohody nie sú celkom alebo z časti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu dohody, pokiaľ pri uzatváraní dohody zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

/5/ Zmluvné strany v 1. až 22. rade splnomocňujú Ing. Mariána **PETRILLU**, nar. 6.5.1968, rod. č.680506/6235, bytom Haniska 425, Haniska 044 57 pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, k oprave a doplneniu tejto dohody v prípade zrejmych nesprávností, písárskych chýb a chybných matematických výpočtov.

/6/ Dohoda je vyhotovená v 24-ich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú učené pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a dvadsať pre potreby zmluvných strán.

/7/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinky nadobudnutia vlastníckych práv zmluvných strán k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckych práv zmluvných strán do príslušného katastra nehnuteľností podľa obsahu tejto zmluvy.

/8/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že dohoda je im zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a že nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre zmluvné strany, a že na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

1. V dňa 2023

2. V dňa 2023

3. V dňa 2023

4. V dňa 2023

5. V dňa 2023

6. V dňa 2023

7. V dňa 2023

8. V dňa 2023

9. V dňa 2023

10. V dňa 2023

11. V dňa 2023

12. V dňa 2023

13. V dňa 2023

14. V dňa 2023

15. V dňa 2023

16. V dňa 2023

17. V dňa 2023

18. V dňa 2023

19. V dňa 2023

20. V dňa 2023

21. V dňa 2023

22. V dňa 2023