

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Súkromná stredná odborná škola hotelierstva a gastronómie Mladost'
Sídlo : Pod Kalváriou 36, 080 01 Prešov
Zástupca : Mgr. Jozef Hanušin, riaditeľ
IČO : 00686514
Bankové spojenie : VÚB Prešov
Číslo účtu: SK33 0200 0000 0000 1870 3572
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Mesto Prešov
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca : Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO : 00327646
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je užívateľom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove na ul. Pod Kalváriou 36, Prešov zapísané na LV č. 2938, ako parc. č. 7256/4.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jednej volebnej miestnosti pre výkon volebného práva a jednej oddychovej miestnosti pre členov okrskovej volebnej komisie (ďalej len „nebytový priestor“).
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory uvedené v článku II. ods. 2 na užívanie za účelom výkonu volebného práva v zmysle rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb prezidenta Slovenskej republiky zo dňa 8. januára 2024, ktoré sa budú konať v sobotu 23. marca 2024 a prípadné druhé kolo týchto volieb dňa 06. apríl 2024 (sobota) (ďalej len „voľby prezidenta SR“).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: **23. marec 2024 (sobota) a prípadné druhé kolo voľby prezidenta SR dňa 06. apríla 2024 (sobota).**

Článok V.

Cena nájmu

1. Cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to za nájom vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur) na deň 23. marca 2024 a v prípade druhého kola volieb prezidenta SR dňa 06. apríla 2024: za užívanie nebytových priestorov 200,- € s DPH (slovom: dvesto eur) a za služby 150,- € s DPH (slovom: stopäťdesiat eur).
2. Prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi za nájom a poskytnuté služby na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 5 dní od vykonania volieb podľa Čl. V, ods. 1.
3. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia.

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov prenajímateľ preverí bezprostredne pred dňom konania volieb prezidenta SR.
3. Nájomca po dobu trvania zmluvy zodpovedá za predmet nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca zabezpečí vybavenie volebných miestností materiálom na výkon volebného práva (hlasovanie a sčítanie hlasov) počas volieb prezidenta SR.
5. Prenajímateľ počas doby nájmu a za účelom preverenia technického stavu nebytových priestorov je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb prezidenta SR.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek nájomcu – PC alebo notebook s prístupom na internet, s nainštalovaným odporúčaným internetovým prehliadačom Google Chrome a nainštalovanú tlačiareň, stoly, stoličky a pod.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa

Nájomca:

.....
Ing. František Olša
primátor mesta

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Jozef Hanušin
riaditeľ školy