



## ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je spracovanie projektovej dokumentácie podľa opisu predmetu zákazky s názvom „Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre projekt **„Vypracovanie projektovej dokumentácie k realizácii investičnej akcie „ZOS Narcisová“**“, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2. Zhotoviteľ vyhotoví v rozsahu opisu predmetu zákazky, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „ZoD“) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 2.3 tejto zmluvy pre účel investičnej akcie a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. 5 a v čl. 6 tejto zmluvy.
- 2.3. Dielo pre účel investičnej akcie – spracovanie projektových dokumentácií podľa bodu 2.1. tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť projekty v rozsahu:
  - 2.3.1. Vypracovanie **geodetického zamerania územia** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy, technického stavu a funkčnosti všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude zdokladované zápisom).
  - 2.3.2. Vypracovanie **architektonickej štúdie** (vrátane stanovenia predpokladaných investičných nákladov (napr. formou THU) a vizualizácii)
  - 2.3.3. Vypracovanie **prieskumov a posudkov** (vrátane dendrologického prieskumu) a **projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie** (vrátane svetlo technického posúdenia budovy, krajinnno-architektonického projektu, orientačného rozpočtu ...)
  - 2.3.4. Vypracovanie **realizačnej dokumentácie (vrátane vizualizácii, prieskumov a posudkov)** - spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že projektová dokumentácia bude podkladom i pre samotnú realizáciu stavby.
  - 2.3.5. Výkon **odborného autorského dohľadu** počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
  - 2.3.6. **Projekt interiéru** (vrátane vizualizácií)
  - 2.3.7. **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie , ako aj v procese implementácie projektu**, ak to bude potrebné
  - 2.3.8. **Súčinnosť** v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné.
  - 2.3.9. **Súčinnosť pri realizácii projektu, diela** ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant.
- 2.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že:
  - 2.4.1. podstatným porušením zmluvy sú výlučne skutkové prípady, ktoré sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy,
  - 2.4.2. v prípade porušenia iných povinností zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenia zmluvy je povinná zmluvná strana povinná vykonať nápravu v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvnou stranou, pričom takáto lehota na vykonanie nápravy nesmie byť kratšia ako 7 dní.

## ČL. 3 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYPRACOVANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1. Pred začatím vypracovania projektov je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.

- 3.2. Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).
- 3.3. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. platnou právnou úpravou vo vzťahu k územnému plánovaniu, územnému a stavebnému konaniu,
  - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
- Všetky stavebné úpravy (bezbariérové úpravy na chodníkoch a iné) budú rešpektovať
- vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a budú v súlade:
    - o technickými podmienkami TP 10/2011 a 07/2014,
    - o s platnými technickými predpismi, platnými normami STN, najmä/nie výlučne STN 73 61110/Z2, STN 73 6425, STN 73 6056, STN 73 6101, STN 73 0540, STN 73 0580, STN 73 0872, STN 73 0831, STN 73 0531, STN 83 7010, STN 83 7017, STN 83 7016 a STN 83 7015
    - o so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO“),
    - o so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
    - o so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
    - o so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
    - o s vyhláškou 533/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania,
    - o s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
    - o s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 3.4. Pri spracovávaní projektových dokumentácií bude Zhotoviteľ rešpektovať:
- platný Územný plán mesta Trnava a ostatné strategické dokumenty mesta s ktorými ho Objednávateľ oboznámi,
  - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. správcovia sietí,
  - vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Trnave v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.
- 3.5. Projektové dokumentácie budú vypracované:
- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
  - b) s odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
  - c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo

- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu. Zhotoviteľ sa môže inšpirovať poznatkami Európskej komisie k jednotlivým produktovým skupinám (dostupné aj v slovenskom jazyku) na – [http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu\\_gpp\\_criteria\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm).

- 3.6. Porušenie povinností podľa bodu 3.1. až 3.5. je podstatným porušením zmluvy.
- 3.7. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí. Prípadné náklady na overenie resp. vytýčenie inžinierskych sietí za účelom tejto zmluvy znáša Zhotoviteľ.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.9. Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu realizačného projektu podľa aktuálneho sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.10. V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa ZVO) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne v lehote určenej alebo vyžadovanej zákonom o verejnom obstarávaní, inak najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.
- 3.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy osobami, ktoré vo verejnom obstarávaní uviedol zhotoviteľ v Návrhu na plnenie kritérií K2 a ktorých zoznam tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

#### ČL. 4 ČAS PLNENIA A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve v dohodnutých lehotách nasledovne samostatne pre každú časť:
- **Geodetické zameranie a architektonická štúdia:**
    - začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
    - ukončenie: do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
  - **Prieskumy a posudky (vrátane dendrologického prieskumu), dokumentácia pre územné rozhodnutie (vrátane svetlo technického posúdenia budovy, krajinno-architektonického projektu, orientačného rozpočtu ...):**
    - začiatok: odo dňa písomného vyzvania na začatie spracovania tejto dokumentácie objednávatelom
    - ukončenie: do 10 kalendárnych týždňov od začatia
  - **Realizačná dokumentácia (ďalej „RP“) (vrátane prieskumov a posudkov):**
    - začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, alebo od vyzvania objednávatelom na začatie spracovania tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr
    - ukončenie: najneskôr do 4 kalendárnych mesiacov od začatia
  - **Projekt interiéru (vrátane vizualizácií, detailov, rozpočtu, výkazu výmer):**
    - začiatok: od vyzvania objednávatelom na začatie spracovania tohto stupňa PD

- ukončenie: najneskôr do 2 kalendárnych mesiacov od začatia
  - **Výkon odborného autorského dohľadu** – počas realizácie stavby podľa vypracovaného RP až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
  - **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie , ako aj v procese implementácie projektu**, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa
  - **Súčinnosť v procese verejného obstarávania** na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa
  - **Súčinnosť pri realizácii projektu, diela** ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, na výzvu Objednávateľa.
- 4.2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávateľom dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne.
- 4.3. Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.1, 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. a 2.3.6. jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.5., 2.3.7., 2.3.8., 2.3.9. sa považuje za vyhotovené realizáciou uvedených činností v daných bodoch.
- 4.5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:

#### **Geodetické zameranie územia**

- v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na CD nosiči v 1 vyhotovení.

#### **Architektonická štúdia**

- v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na CD nosiči v 2 vyhotovení.
  - digitálne spracovanie na prvom CD nosiči pre predmet zákazky:
    - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
  - digitálne spracovanie na druhom CD nosiči pre predmet zákazky:
    - výkresovú časť, textovú časť vo forme Adobe pdf,

#### **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)(vrátane svetlo technického posúdenia objektu, krajinnno-architektonického projektu, orientačného rozpočtu ...):**

- v písomnej (tlačenej) forme v 8 vyhotoveniach,
- v elektronickej forme - 2 x digitálne spracovanie DÚR na CD nosiči:
  - digitálne spracovanie na prvom CD nosiči pre predmet zákazky:
    - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
  - digitálne spracovanie na druhom CD nosiči pre predmet zákazky:
    - výkresovú časť, textovú časť vo forme Adobe pdf,

#### **Prieskumy a posudky (vrátane dendrologického prieskumu)**

- v písomnej (tlačenej) forme v 8 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na CD nosiči v 2 vyhotovení.
  - digitálne spracovanie na prvom CD nosiči pre predmet zákazky:
    - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
  - digitálne spracovanie na druhom CD nosiči pre predmet zákazky:
    - výkresovú časť, textovú časť vo forme Adobe pdf,

**Realizačný projekt (RP) – bude aj zároveň podkladom k samotnej realizácii stavby**

- v písomnej (tlačenej) forme v 10 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach
  - v elektronickej forme - 2 x digitálne spracovanie realizačnej dokumentácie (RP) na CD nosiči:
    - digitálne spracovanie na prvom CD nosiči pre predmet zákazky:
      - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
      - položkový rozpočet stavby
      - výkaz výmer
    - digitálne spracovanie na druhom CD nosiči pre predmet zákazky:
      - výkresovú časť, textovú časť, tabuľkovú časť vo forme Adobe pdf, rozpočet a výkaz výmer vo forme MS Excel (xls resp. xlsx)
- pre účely určenia na použitie PDZ a TDZ – tlač výkresov na to určených navyše v 4 vyhotoveniach

**Projekt interiéru (vrátane vizualizácií, detailov, rozpočtu, výkazu výmer)**

- 8x v tlačenej forme, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word,)

## ČL. 5 CENA DIELA

- 5.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:

**Celková zmluvná cena: 228 612 €** s DPH, t.j. 190 510 € bez DPH, slovom dvestodvadsaťosemtisíc šesťstodvanásť eur s DPH.

<b>5.1.1. Geodetické zameranie územia (GZ) vrátane vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí</b>	
Cena za GZ bez DPH	3 900,00 €
DPH 20%	780,00 €
<b>5.1.1. Cena za GZ celkom s DPH</b>	<b>4 680,00 €</b>

<b>5.1.2. Architektonická štúdia (AŠ)</b>	
Cena za AŠ bez DPH	28 700,00 €
DPH 20%	5 740,00 €
<b>5.1.2. Cena za AŠ celkom s DPH</b>	<b>34 440,00 €</b>

<b>5.1.3. Posudky a prieskumy (vrátane dendrologického prieskumu)</b>	
Cena za Posudky a prieskumy (vrátane dendrologického prieskumu) bez DPH	5 600,00 €
DPH 20%	1 120,00 €
<b>5.1.3. Cena za Posudky a prieskumy (vrátane dendrologického prieskumu) celkom s DPH</b>	<b>6 720,00 €</b>

<b>5.1.4. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) (vrátane svetlo technického posúdenia objektu, krajinno-architektonického projektu, orientačného rozpočtu...):</b>	
Cena spolu za DÚR(vrátane svetlo technického posúdenia objektu, krajinno-architektonického projektu, orientačného rozpočtu...) bez DPH	40 560,00 €
DPH 20%	8 112,00 €
<b>5.1.4. Cena za DÚR (vrátane svetlo technického posúdenia objektu, krajinno-architektonického projektu, orientačného rozpočtu...) celkom s DPH</b>	<b>48 672,00 €</b>

<b>5.1.5. Realizačný projekt (RP)</b>	
Architektonické a stavebné riešenie – vrátane detailov	28 200,00 €
Búracie práce	1 810,00 €
Statika – vrátane detailov	14 600,00 €
Zdravotechnika( vrátanevsakovania dažďových vôd)	2 700,00 €
Vykurovanie (vrátane ročného prepočtu)	4 500,00 €
Fotovoltaika	1 880,00 €
Elektoroinštalácia - silnoprúd	3 450,00 €
Elektoroinštalácia - slaboprúd	1 150,00 €
Meranie a regulácia	1 760,00 €
Vzduchotechnika a chladenie	3 600,00 €
Monitoring HACCP - príprava	1 400,00 €
Výťah	700,00 €
Protipožiarna bezpečnosť stavby	1 900,00 €
Tepelno-technický posudok	1 750,00 €
Vizualizácie	1 890,00 €
Sadové úpravy – krajinno-architektonický projekt (dendrologický prieskum, návrh nových vegetačných úprav, prípadne vodozádržné opatrenia)	3 950,00 €
Spevnené plochy	870,00 €
Areálové osvetlenie	1 560,00 €
Inžinierske siete (vrátane všetkých stavebných objektov, ktoré riešia pripojenie stavby na jednotlivé inžinierske siete – prípadne aj vrátane transformačnej stanice)	2 800,00 €
Koordinácia projektu	1 940,00 €
Návrh plánu organizácie výstavby	1 470,00 €
Návrh plánu užívania verejnej práce	1 140,00 €
Návrh plánu bezpečnosti pri práci a ochrane	1 420,00 €
Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet)	2 610,00 €

Iné nevyhnutné výdavky na vyhotovenie diela (špecifikovať aké)	0,00 €
Cena spolu bez DPH	89 050,00 €
DPH 20%	17 810,00 €
<b>5.1.5. Cena za RP celkom s DPH</b>	<b>106 860,00 €</b>

<b>5.1.6. Projekt interiéru (vrátane vizualizácií, detailov, rozpočtu, výkazu výmer)</b>		
Cena bez DPH	14 400,00	€
DPH 20%	2 880,00	€
<b>5.1.6. Cena za Projekt interiéru (vrátane vizualizácií, rozpočtu, výkazu výmer) s DPH</b>	<b>17 280,00</b>	<b>€</b>

<b>5.1.7. Odborný autorský dohľad (OAD)</b>		
Cena bez DPH	8 300,00	€
DPH 20%	1 660,00	€
<b>5.1.7. Cena za OAD celkom s DPH</b>	<b>9 960,00</b>	<b>€</b>

<b>CELKOVÁ CENA</b>		
Cena bez DPH	190 510,00	€
DPH 20%	38 102,00	€
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>228 612,00</b>	<b>€</b>

- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.
- 5.3. *Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.7.* t. j. súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie , ako aj v procese implementácie projektu je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1..
- 5.4. *Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.8.*, t. j. súčinnosť pri verejnom obstarávaní Zhotoviteľa stavebných prác je **zahrnutá v celkovej cene** diela uvedenej v bode 5.1..
- 5.5. *Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.9.* t. j. súčinnosť pri realizácii projektu, diela je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1..

## Čl. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa čl. 5.1 tejto zmluvy budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po odovzdaní diela v súlade s čl. 4 tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ bude môcť vystaviť faktúru v zmysle odsekov 5.1.1, 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4., 5.1.5. 5.1.6. až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela (geodetické zameranie územia, AŠ, DÚR, RP, Projekt interiéru ....). Následne bude Zhotoviteľ vyzvaný Objednávateľom

k vystaveniu faktúry, najskôr však po 14 dňoch po odovzdaní predmetu tejto zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ nebudú zo strany Objednávateľa vznesené pripomienky k štruktúre a rozsahu odovzdaného diela, má Zhotoviteľ právo vystaviť faktúru za dielo, a to aj bez vyzvania Objednávateľom márnym uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety.

6.3. Lehota splatnosti je do 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

6.4. Vystavenie faktúr:

Pre každú časť

Termín: po protokolárnom odovzdaní geodetického zamerania územia vrátane vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí

Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.1. s DPH

Termín: po protokolárnom odovzdaní architektonickej štúdie

Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.2. s DPH

Termín: po protokolárnom odovzdaní posudky a prieskumy

Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.3. s DPH

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie

Suma: 90% ceny podľa bodu 5.1.4. s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia

Suma: 10% ceny podľa bodu 5.1.4. s DPH

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení RP (vrátane prieskumov a posudkov)

Suma: 80% z ceny podľa bodu 5.1.5. s DPH

Termín: po zapracovaní všetkých vyjadrení jednotlivých správcov sietí a orgánov štátnej správy do RP

Suma: 10% z ceny podľa bodu 5.1.5. s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 6 mesiacov od odovzдания a protokolárneho prevzatia RP

Suma: 10% z ceny podľa bodu 5.1.5. s DPH

Termín: po protokolárnom odovzdaní projektu interiéru (vrátane vizualizácií)

Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.6. s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby

Suma: 100% z ceny podľa bodu 5.1.7. s DPH

6.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platného právneho predpisu o DPH a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:

a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:

- obchodné meno a sídlo (totožné s údajom na zmluve o dielo),
- IČO,
- DIČ,
- Bankové spojenie;

b) identifikačné údaje Objednávateľa:

- názov a sídlo,

- IČO,
  - DIČ,
  - c) poradové číslo faktúry,
  - d) dátum, kedy bolo dielo odovzdané,
  - e) dátum vyhotovenia faktúry,
  - f) dátum splatnosti faktúry,
  - g) centrálné číslo zmluvy ,
  - h) rozsah a označenie diela odovzdaného v zmysle tejto zmluvy,
  - i) fakturovaná suma, t.j. cena diela za vyhotovenie ktorého je faktúra vystavená s uvedením položiek v prípade vystavenej faktúry podľa bodu 5.1.1 až 5.1.7. tejto zmluvy,
  - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa,
  - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

## ČL. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a určené opisom predmetu zákazky, tvoriacim prílohu č. 1 zmluvy a počas záručnej doby podľa bodu 7.3. tohto článku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé pre účel realizácie investičnej akcie.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa bodu 2.3.4 a 2.3.6. je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie pri dodržaní výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie s realizačnou podrobnosťou. Za vadu diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa sa považuje každá zmena, pri ktorej odstránenie vady spočíva v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok navyše práce a/alebo navýšenie ceny realizovanej stavby, a to výlučne z dôvodu nesúladu výkresovej dokumentácie a výkazu výmer a/alebo neúplnosti projektovej dokumentácie, v prípade (i) vynechania projektovej práce pre ucelený stavebný objekt stavby a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, (ii) vynechania prác a dodávok v rozpočte, resp. vo výkaze výmer pre ucelený stavebný objekt stavby a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, môže si Objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. 8 tejto Zmluvy. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa. Ak však potreba zmeny/doplnenia výkresovej časti projektu a/alebo zmena výkazu výmer bude odôvodnená požiadavkami Objednávateľa alebo nepredvídateľnými okolnosťami nemajúcimi povahu v konaní Zhotoviteľa pri zhotovení diela, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady zistené po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ v záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinností pri zhotovení diela.
- 7.4. Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 7.5. Zhotoviteľ vypracuje dielo podľa bodu vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti jednoduchého grafického konceptu a projektovej dokumentácie pre stavebné

- povolenie s realizačnou podrobnosťou v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
- 7.7. Prípadné uplatnenie nároku z vád diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne. V prípade, že nebude dohodnutá lehota na odstránenie vady diela podľa predchádzajúcej vety, tak je Zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela vo všeobecnej technicky primeranej lehote, a to maximálne 14 dní od povinnosti začatia odstraňovania vád diela.
- 7.9. Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesionálnych povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
- 7.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
- 7.11. Porušenie povinností podľa ods. 7.2, 7.5., 7.8 a 7.10. tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

## ČL. 8 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v termíne podľa čl. 4 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom. Pri omeškaní diela o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do zaplatenie dlžnej sumy.
- 8.3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa bodu 7.8., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s odstránením vád projektovej dokumentácie o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania.
- 8.4. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle bodu 3.10. tejto zmluvy riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude v dohodnutej lehote reagovať na otázky Objednávateľa týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavebných prác v zmysle uvedenej investičnej akcie má Objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty 200,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov, týkajúce sa projektovej dokumentácie.
- 8.5. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každé aj opakované podstatné porušenie zmluvy. Pri porušení tejto zmluvy, ktoré nie označené ako podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, kedy k náprave zo strany Zhotoviteľa nepríde ani v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej Objednávateľom v súlade s bodom 2.4.2. tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ je vtedy povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške

- 200,- eur za každé, aj opakované porušenie zmluvy. Uvedené dojednanie sa nepoužije pri porušení zmluvy, pri ktorých je osobitne dojednaná sankcia v tomto článku zmluvy, resp. v tejto zmluve. Za opakované porušenie tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.
- 8.6. Pri zistenej vade diela (projektu) podľa bodu 7.2. z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pri ktorej odstránenie vady spočíva v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok navyše práce so zvýšením ceny realizovanej stavby, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny príslušnej časti diela. Celkový rozsah takto uplatnených zmluvných pokút nemôže presiahnuť 20% ceny diela.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
- 8.8. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

## ČL. 9 VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať odborný autorský dohľad podľa bodu 2.3.8 tejto zmluvy od začatia realizácie stavby v zmysle investičnej akcie podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský dohľad na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, príslušných platných STN EN vzťahujúcich sa na jeho vykonanie, všeobecných záväzných predpisov a v termíne realizácie stavby alebo jej časti.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon a rozsah odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č. 5 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska Dodávateľovi stavby v zmysle investičnej akcie,
  - dohľad nad dodržaním projektovej dokumentácie,
  - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
  - posudzovanie návrhov Dodávateľa stavby v zmysle investičnej akcie na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov,
  - vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii,
  - v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
  - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
  - účasť na kontrolnom dni počas realizácie stavby podľa výzvy Objednávateľa a Dodávateľa stavby,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
  - účasť na kolaudačnom konaní.
- 9.4. Súčasťou odborného autorského dohľadu je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 9.5. V rámci odborného autorského dohľadu musí byť Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem.
- 9.6. Predmet plnenia odborného autorského dohľadu sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.
- 9.7. Po nedodržaní rozsahu odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy Zhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo cenu za odborný autorský dohľad nevyplatiť, prípadne ju znížiť podľa skutočnej spolupráce so zástupcami Objednávateľa.

- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a chyby v projektovej dokumentácii, ktoré nebudú/neboli odstránené v zmysle čl. 7 tejto zmluvy bezodplatne odstrániť v rámci výkonu odborného autorského dohľadu.

## ČL. 10 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Objednávateľ poskytne najneskôr do 5-ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy zameranie predmetného územia vo forme výrezu z technickej mapy mesta v digitálnej forme elektronickou formou. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené Objednávateľom len za účelom spracovania projektovej dokumentácie. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom. Výrez z technickej mapy bude Zhotoviteľovi slúžiť len informatívne, nie je možné vypracovávať projektovú dokumentáciu len na základe tohto podkladu. Vstupné údaje poskytnuté Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a zodpovednosť verifikovať.
- 10.2. V prípade, že pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú potrebné ďalšie podklady alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť tak, aby boli dodržané lehoty podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby – najmenej 1x pri začatí vypracovania projektovej dokumentácie, 1x v priebehu a 1x v závere a zároveň najmenej raz za 14 dní. Záznamy z porád bude písomne spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa písomne odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektovej dokumentácie. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

## ČI. 11 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:
- a) nedodržanie lehôt dohodnutých v tejto zmluve viac ako 7 dní, pričom oznámenie o odstúpení je potrebné bezodkladne po uvedenej lehote adresovať druhej zmluvnej strane,
  - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote,
  - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela, a to minimálne po dobu 7 dní,
  - d) nezpracuje pripomienky správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov štátnej správy v termíne podľa čl. 3 tejto zmluvy,
  - e) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
  - f) ak Zhotoviteľ poruší vybrané ustanovenia čl. 7 a čl. 3 tejto zmluvy, alebo iné povinnosti označené v zmluve ako podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2. V iných prípadoch porušenia zmluvy, ktoré nie je v zmluve označené ako podstatné porušenie, je oprávnená zmluvná strana povinná písomne vyzvať povinnú zmluvnú stranu na splnenie porušenej povinnosti v primeranej lehote v súlade s bodom 2.4.2. tejto zmluvy s upovedomením o možnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ nepríde v tejto lehote k náprave. Zmluvná strana odstúpi od zmluvy až márnym uplynutím tejto lehoty.
- 11.3. Objednávateľ si mimo dôvodov uvedených v ods. 11.1 a 11.2 tejto zmluvy vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy zo strany Objednávateľa bez uvedenia dôvodu počas zhotovovania

projektovej dokumentácie bez zavinených príčin zo strany Zhotoviteľa, pričom v takomto prípade uhradí Objednávateľ cenu diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 11.4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa i je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 11.5. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

## ČI. 12 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené v súlade s § 18 ZVO.
- 12.2. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 12.3. K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela za účelom sledovaným podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom vecnom rozsahu, avšak v obmedzenom územnom rozsahu na vyhotovenie rozmnoženiny architektonického diela vybudovaním stavby. Objednávateľ je oprávnený vybudovať stavbu na základe diela iba na Narcisovej ulici v Trnave. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

## ČI. 13 SUBDODÁVATELIA A OSOBY URČENÉ NA PLNENIE ZMLUVY

- 13.1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok. Zhotoviteľ môže využiť len takého subdodávateľa, ktorý spĺňa zákonné podmienky podľa § 11 ods. 1 ZVO.
- 13.2. Počas trvania zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 zmluvy na základe písomného oznámenia zmeny zástupcovi Objednávateľa oprávnenému na rokovanie vo veciach technických uvedenému v záhlaví tejto zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť povinnosti podľa tejto zmluvy alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom len ak ho Objednávateľ písomne schváli, pričom pre vylúčenie pochybností platí, že zmena subdodávateľa je účinná dňom písomného schválenia a nevyžaduje sa uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak Objednávateľ do 10 kalendárnych dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa tohto článku zmluvy, písomne Zhotoviteľovi neoznámí, či schvaľuje alebo zamieťa návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil. Objednávateľ nie je oprávnený subdodávateľa odmietnuť bezdôvodne.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
  - a) obchodné meno/názov subdodávateľa,
  - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,

- c) rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
  - d) skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
  - e) doklad o oprávnení realizovať plnenie,
  - f) dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
  - g) dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
- 13.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha č. 2 tejto zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 ZVO. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne za podmienok a v rozsahu ustanovenom touto zmluvou.
- 13.5. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa alebo neoznámenie zmeny údajov o aktuálnom subdodávateľovi za podmienok podľa tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
- 13.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora). Subdodávateľ uvedený v prílohe č. 2 a každý nový subdodávateľ a/alebo osoba v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora minimálne po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, ak im takúto povinnosť zákon ukladá. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi. Porušenie povinností podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
- 13.7. Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľov musí rešpektovať článok 5k Nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 zo dňa 31.07.2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších nariadení, najmä v znení Nariadenia Rady EÚ č. 2022/578 zo dňa 08.04.2022, ktoré zakazuje zadávanie zákaziek a využívanie subdodávateľov na plnenie viac ako 10 % (desať percent) z hodnoty zákazky:
- a) ruským občanom, spoločnostiam, subjektom alebo orgánom sídliačim v Rusku,
  - b) spoločnostiam alebo subjektom, ktoré sú priamo alebo nepriamo akýmkoľvek spôsobom vlastnené z viac ako 50 % ruskými občanmi, spoločnosťami, subjektami alebo orgánmi sídliačimi v Rusku a
  - c) právnickým alebo fyzickým osobám, subjektom alebo orgánom, ktoré konajú v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v písmene a) alebo b).
- Za týmto účelom Predávajúci k podpisu Zmluvy spolu so zoznamom subdodávateľov predloží čestné vyhlásenie, ktorým čestne a pravdivo prehlási, že vyššie uvedené skutočnosti overil pri navrhovaných subdodávateľoch a ani jeden z navrhnutých subdodávateľov nespĺňa vyššie uvedené skutočnosti.
- 13.8. Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie povinností podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade sa uvedené považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 13.9. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) úmrtie
  - b) choroba alebo úraz zabraňujúce osobe riadne plniť svoju úlohu
  - c) ak sa nahradenie tejto osoby stane nevyhnutným z iného dôvodu, ktorý zhotoviteľ nemohol ovplyvniť (výpoveď, vzdanie sa funkcie, strata spôsobilosti a pod.)
- 13.10. Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie povinností podľa tejto zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky týkajúce sa vzdelania, kvalifikácie, skúseností a odbornej praxe. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 13.11. Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy sa uskutoční nasledujúcim spôsobom :

- a) Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi písomnú žiadosť o schválenie náhrady osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy najmenej 10 kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Súčasťou žiadosti budú doklady preukazujúce vzdelanie, odbornú kvalifikáciu, ktoré sa musia predložiť ako originály alebo úradne osvedčené fotokópie
  - b) Objednávateľ písomne oznámi svoj súhlas/nesúhlas s nahradením osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní, odo dňa preukázateľného doručenia žiadosti Zhotoviteľa
  - c) Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby.
- 13.12. V prípade, ak Objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy, písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní. Objednávateľ nie je oprávnený zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy odmietnuť bezdôvodne.
- 13.13. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 odseku 1 ZVO inou osobou, Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy splniť len sám alebo prostredníctvom takejto osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.

#### ČL. 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na CRZ v zmysle platnej legislatívy SR. Pre účinnosť zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie v CRZ.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 14.4. Prílohy:  
Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky  
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok  
Príloha č. 3 Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy
- 14.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
- 14.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Trnave, dňa .....

V ....., dňa .....

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v. r.  
primátor mesta Trnava

.....  
Ing. arch. Matúš Gondek, v. r.  
konateľ playarchitects s.r.o.

## Opis predmetu zákazky

### 1. Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, realizačný projekt (pre stavebné konanie a samotnú realizáciu stavby). Realizačná projektová dokumentácia, resp. predmet zákazky, bude taktiež podkladom pre vypracovanie žiadosti o externé finančné zdroje na realizáciu stavby. V čase vyhlásenia verejnej súťaže plánuje verejný obstarávateľ predložiť projektový zámer na výstavbu Zariadenia opatrovateľskej služby na Narcisovej ulici v Trnave v rámci Výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, ktorú vyhlásilo Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR ako vykonávateľ Plánu obnovy a odolnosti SR pre Komponenty č. 10, č. 13 a č. 18. Vyššie uvedená výzva (ďalej ako „výzva na predkladanie PZ“) sa vzťahuje ku Komponentu č. 13 s názvom Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť. Informácie súvisiace s touto výzvou relevantné k predmetu zákazky sú uvedené v ďalšom texte.

### 2. Rozsah zákazky / Predmet zákazky zahŕňa:

**A) Geodetické zameranie územia** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre výsledný stupeň projektu vrátane overenia existencie, ich polohy, ich výšky, technického stavu a funkčnosti všetkých existujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení (napr. šachiet) v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení (zápisov z prerokovaní) jednotlivých správcov inžinierskych sietí a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii.

**B) Architektonická štúdia** bude slúžiť na odsúhlasenie návrhu zodpovednými pracovníkmi objednávateľa ešte pred začatím spracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Súčasťou architektonickej štúdie bude zároveň Indikatívny rozpočet stavby, ktorý bude uvádzať predpokladané investičné náklady stavby, v členení podľa jednotlivých typov oprávnených výdavkov v zmysle vyššie uvedenej výzvy na predkladanie PZ, ktoré sú:

STAVBY, STAVEBNÉ PRÁCE:

- Asanácia pôvodného objektu (ak relevantné);
- Zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb v členení podľa jednotlivých stavebných objektov;
- Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov zariadení sociálnych služieb v členení podľa jednotlivých stavebných objektov;
- Súvisiace stavebno-technické úpravy areálov zariadení sociálnych služieb;

SAMOSTATNÉ HNUTEĽNÉ VECI A SÚBOR HNUTEĽNÝCH VECÍ:

- Nákup interiérového vybavenia zariadení sociálnych služieb;
- Nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadenia;
- Zariadenia, ktoré s budovou alebo so stavbou netvorí jeden funkčný celok aj keď sú s ňou pevne spojené, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 eur a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok;
- Samostatné hnutelné veci, prípadne súbory hnutelných vecí, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie, ktorých vstupná cena je vyššia ako 1 700 eur a prevádzkovo-technické funkcie dlhšie ako 1 rok.

Indikatívny rozpočet v uvedenom členení bude pri jednotlivých položkách uvádzať ich výšku bez DPH (eur), % a výšku DPH (eur) a výšku vrátane DPH (eur).

Znalecký posudok k asanácii budovy (ak relevantné) nie je predmetom tejto zákazky – zabezpečuje ho verejný obstarávateľ.

Vo vzťahu k architektonickej štúdii a k vyššie uvedenej výzve na predkladanie PZ dáva verejný obstarávateľ do pozornosti možnosť využiť tzv. Katalóg architektonických štúdií, ktorý je publikovaný na linku:

<https://www.mpsvr.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-projektovych-zamerov/katalog-architektonickych-studií/>

Jednotlivé štúdie, resp. návrhy sú na uvedenej stránke k dispozícii v .pdf formáte a sú členené podľa typu sociálnej služby definovanej výzvou, pričom na predmet zákazky sa vzťahuje typ sociálnej služby „Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest“. Použitie katalógovej štúdie je v procese prípravy projektového zámeru (ďalej ako „PZ“) pre žiadateľov dobrovoľné, t.j. pre zhotoviteľa predstavuje možnosť niektorú z katalógových štúdií použiť, pričom tieto štúdie sú modulovateľné - je možné ich upravovať. Na uvedenom linku sú okrem Katalógu architektonických štúdií publikované aj *Environmentálne požiadavky*, požiadavky vo vzťahu k Univerzálnemu navrhovaniu a požiadavky vo vzťahu k Inteligentným technológiám, ktoré žiadatelia vo vzťahu k výstavbe alebo k rekonštrukcii objektu zariadenia sociálnych služieb v zmysle predmetnej výzvy na predkladanie PZ musia splniť. Splnenie týchto požiadaviek je pri plnení predmetu zákazky teda záväzná aj pre zhotoviteľa. Ako sa uvádza vyššie, architektonické štúdie sú na uvedenom linku publikované vo formáte .pdf, pričom po vydaní pozitívnej hodnotiacej správy k predloženému projektovému zámeru, bude žiadateľovi sprístupnená verzia v .dwg formáte. Vykonávateľ, t.j. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR, vydá hodnotiacu správu k projektovému zámeru najneskôr do 30 kalendárnych dní od dátumu uzavretia príslušného hodnotiaceho kola výzvy. Termíny uzavretia jednotlivých hodnotiacich kôl sú nasledovné: 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12., pričom termín uzavretia posledného hodnotiaceho kola výzvy je 30.6.2024.

**C) Prieskumy a posudky (vrátane dendrologického prieskumu) a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)** (vrátane svetlo-technický posudok budovy, preverenie lokality vzhľadom na výskyt radónového rizika (ak to predmetná lokalita vyžaduje) a pod., nakoľko sú dôležitou súčasťou dokumentácie pre získanie územného rozhodnutia) Súčasťou tohto stupňa projektovej dokumentácie bude aj aktualizácia indikatívneho rozpočtu stavby.

**D) Realizačná dokumentácia** spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a samotnú realizáciu stavby. Spracovaná bude vrátane všetkých potrebných prieskumov ako napr. , tepelno-technické posúdenie stavebných konštrukcií a energetické hodnotenie budovy, svetlo-technický posudok pre verejné osvetlenie a pod. Súčasťou PD bude aj dokumentácia pre vydanie búracieho povolenia pôvodného objektu materskej školy (ak relevantné), ktorá bude tvoriť samostatný stavebný objekt v rámci objektovej sústavy stavby. Vizualizácie budú súčasťou vybraných stupňov projektovej dokumentácie (podľa bodu B, C) Súčasťou každej vizualizácie bude spracovaných min. 5 pohľadov na budúcu stavbu ( zo všetkých 4 pohľadových strán + celkový axonometrický náhľad).

#### **E) Projekt Interiéru**

- Projekt interiéru požadujeme navrhnuť v rozpise samostatných hnutelných vecí a súboru hnutelných vecí (ekonomické klasifikácie: 713001 Nákup interiérového vybavenia
- 713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia
- 713005 Špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika, náradie a materiál
- 713006 Nákup komunikačnej infraštruktúry
- 718007 Rekonštrukcia a modernizácia komunikačnej infraštruktúry)

a všetky ostatné prvky nad rámec stavebných konštrukcií, ktoré tvoria ucelený funkčný a výrazový koncept zariadenia tak, aby bolo zariadenie pripravené na prevádzku.

Projekt musí obsahovať:

- Typické vybavenie typizovanej izby v rozsahu požadovanom určenou triedou zariadenia a to napríklad: špecifikovanie nábytkových prvkov, typu svetelných zdrojov, povrchových úprav a ostatných zariaďovacích predmetov.
- V hygienických jadrách špecifikáciu presného typu sanity, obkladov, dlažby, batérií a prípadných nábytkových prvkov ako skrinky, poličky, madlá a pod. V prípade návrhu dlažby, alebo obkladov bude súčasťou projektu aj kladačský výkres.

#### **Rozsah projektu interiéru sa definuje ako:**

Riešenie povrchov (steny, stropy, podlahy) - ich materialita, technické prevedenie a riešenie ich atypických detailov

Riešenie zdrojov osvetlenia ( a koncových elektrotechnických prvkov (vypínače, zásuvky - ich funkčné rozmiestnenie a dizajn)

Riešenie atypických nestavebných vstavaných konštrukcií (stolárske, zámočnicke interiérové prvky ako napríklad recepcia, vstavané nábytky, atypické stolárske výrobky, zábradlia a pod.)

Riešenie interiérových dverí a príslušných kovaní.

Špecifikácia inštalčných prvkov sociálnych zariadení ako napríklad umývadlá, wc, vane, sprchy, batérie, pomocné prvky mobility a pod.

V prípade výberu akýchkoľvek typizovaných výrobkov špecificky dotvárajúcich celkový autorský koncept, ktoré sú nenahraditeľné vo svojej funkčnosti a výraze žiadnou alternatívou, je potrebné takýto výber v sprievodnej správe riadne a dostatočne zdôvodniť.

Požadujeme vizuálny návrh spoločenskej miestnosti, kuchyňa/jedáleň, vzorovej izby pre klientov.

#### **Všeobecné princípy navrhovania interiéru:**

Mesto Trnava sa snaží vo svojich investičných zámeroch skĺbiť najaktuálnejšie trendy s dôrazom na nadčasovosť, trvácnosť, nízku náročnosť na údržbu, ekologické princípy udržateľnosti a dobre nastavený pomer hodnoty za peniaze. Priestory by mali pôsobiť sviežo, optimisticky no bez skĺznutia ku prvoplánovosti alebo gýču.

Požiadavky na vnútorné vybavenie zariadenia opatrovateľskej služby Narcisová, ktoré by boli zapracované v projekte interiéru:

Izby klientov sociálnej služby musia spĺňať základné vybavenie v súlade s vyhláškou č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov a to:

základné vybavenie izby  
stále lôžko pre každého klienta  
spoločný stôl v každej izbe  
stolička pre každého klienta

dvojdielna skriňa pre každého klienta  
nástenný vešiak  
nádooba na odpadky  
umývadlo v prípade ak klienti nie sú umiestnený v ubytovacej bunke

na každé lôžko pripadá  
nočný stolík  
matrac

Nakoľko sa jedná o pobytovú sociálnu službu, lôžka pre klientov musia byť polohovateľné s antidekubitnými matracmi a umývateľnou povrchovou úpravou. Izba klientov okrem základného vybavenia musí mať aj:

- zdvíhacie zariadenie
- invalidné vozíky pre imobilných klientov
- mobilné zásteny na dodržanie súkromia klientov a dôstojného zaobchádzania najmä pri hygiene.
- uzamykateľný odkladací priestor pre každého klienta,
- televízor ,rádio a chladnička.

Sesterskú miestnosť – ambulancia musí byť vybavená uzamykateľným nábytkom na bezpečné skladovanie liekov, resuscitačným zariadením, kyslíkovým koncentrátorom a pod.

Kancelária vedúcej zariadenia musí mať trezor na úschovu cenných vecí klientov. Spoločenské priestory by mali byť vybavené polohovateľnými kardio kreslami na zlepšenie zdravotného komfortu klientov.

Je treba počítať aj s pomôckami umožňujúce podpornú chôdzu (chodítko pre seniorov, G aparát ), rehabilitačné pomôcky ako stacionárny bicykel, zariadenie na cvičenie seniorov a podobne.

Zároveň dávame do pozornosti technické vybavenie zariadenia, klimatizácia, filtrácia a čistenie vzduchu, germicídne žiariče, interný kamerový systém, signalizačné zariadenie na privolanie personálu (sestra – pacient), internetové a telefonické pripojenie.

Kuchyňa a výdajňa stravy musí byť vybavená energeticky nenáročnými spotrebičmi na prípravu racionálnej a diétnej stravy ako sú napríklad konvektomaty. Pri výdaji stravy treba počítať s ohrevnými pultami na zabezpečenie tepelnej stálosti stravy a hygienickej nezávadnosti.

Naprojektovanie interiérového vybavenia zariadenia by nadväzovalo na technickú dokumentáciu dispozičného riešenia inžinierskych sietí ako rozvodov kúrenia , vodoinštalácie, odpadového a kanalizačného rozvodu, elektroinštalácie rozvody signalizačného zariadenia na privolanie personálu (sestra – pacient), internetového, kamerového pripojenia a pod.

**F) Odborný autorský dohľad (OAD)** – v rozsahu samostatnej časti tejto technickej špecifikácie.

Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu je zhotoviteľ povinný vykonávať počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č.5 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti RP z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- účasť na odovzdaní staveniska dodávateľovi
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní.

Súčasťou OAD je tiež povinnosť zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ odsúhlasovať s objednávatelom.

V rámci OAD musí byť investor – objednávatel informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.

Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (objednávatel) alebo iného povereného pracovníka objednávatel a o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.

Po nedodržaní rozsahu predmetu OAD zhotoviteľom, si objednávatel vyhradzuje právo cenu za OAD nevyplatiť, prípadne znížiť honorár za OAD podľa skutočnej spolupráce so zástupcami objednávatel počas realizácie diela.

Objednávatel upozorňuje, že prípadne vady a chyby v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný odstrániť, bez nároku na honorár v rámci činnosti OAD.

### **G) Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác**

### **H) Súčinnosť zhotoviteľa objednávatelovi v procese získavania externých finančných zdrojov**

- **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru:** V procese prípravy a posudzovania projektového zámeru poskytne zhotoviteľ verejnemu obstarávatelovi (resp. objednávatelovi) podľa jeho potreby a pokynov súčinnosť vo vzťahu k prípadnej úprave, oprave a/alebo aktualizácii projektovej dokumentácie, vrátane Indikatívneho rozpočtu, ako aj vo vzťahu k zapracovaniu prípadných pripomienok a/alebo žiadostí o vysvetlenie, doplnenie projektového zámeru zo strany vykonávatel alebo zo strany ním poverených osôb. Zhotoviteľ poskytne túto súčinnosť v rozsahu max. 60 hodín.
- **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie:** V uvedenom procese poskytne zhotoviteľ verejnemu obstarávatelovi (resp. objednávatelovi) podľa jeho potreby a pokynov súčinnosť vo vzťahu k prípadnej úprave, oprave a/alebo aktualizácii projektovej dokumentácie, vrátane rozpočtu, ako aj vo vzťahu k zapracovaniu prípadných pripomienok a/alebo žiadostí o vysvetlenie, doplnenie uvedených žiadostí zo strany vykonávatel, poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie alebo zo strany nimi poverených osôb. Zhotoviteľ poskytne túto súčinnosť v rozsahu max. 100 - hodín.
- **Súčinnosť v procese implementácie projektu:** Zhotoviteľ poskytne verejnemu obstarávatelovi (resp. objednávatelovi) podľa jeho potreby a pokynov aj súčinnosť v procese implementácie projektu na výstavbu Zariadenia opatrovateľskej služby na Narcisovej ulici v Trnave. Potreba takejto súčinnosti môže vzniknúť predovšetkým v prípadoch súvisiacich so zmenami projektu a zhotoviteľ poskytne túto súčinnosť v rozsahu max. 180 hodín.

Zhotoviteľ poskytne verejnemu obstarávatelovi (resp. objednávatelovi) vyššie uvedenú súčinnosť na základe písomnej (mailovej) žiadosti verejného obstarávatel (resp. objednávatel), pričom počet hodín poskytnutej súčinnosti je zhotoviteľ povinný objednávatelovi vykladať a objednávatel je povinný ho odsúhlasiť, resp. sa k nemu vyjadriť.

### **3. Riešené územie a územnoplánovacie informácie:**

Pre predmetné územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, Územný plán Mesta Trnava. Závazná časť Územného plánu Mesta Trnava je vyhlásená VZN č.466 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava v znení neskorších noviel a zmien.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien vymedzuje jednotlivé funkčné bloky v

urbanizovanom území a určuje podmienky pre ich využitie v zmysle základnej charakteristiky využitia vymedzeného územia.

Územnoplánovacia informácia je prílohou opisu predmetu zákazky.

#### **4. Funkcia, využitie stavby:**

Zámerom výstavby bude novostavba zariadenia opatrovateľských služieb na Narcisovej ulici v Trnave. Požiadavkou Mesta Trnava je výstavba modernej hospodárnej budovy, v ktorej budú aplikované technológie a technické zariadenia ako sú napr. vzduchotechnika a chladenie, tepelné čerpadlo, vegetačné strechy a vsakovanie dažďových vôd do podlažia po naplnení retenčných nádrží a podobne.

V zariadení opatrovateľskej služby sa bude poskytovať pobytová sociálna služba v rozsahu § 36 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“), ktorý uvádza rozsah poskytovanej sociálnej služby a to pre plnoleté fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby (podľa [prílohy č. 3](#), zákona o sociálnych službách), ak im nie je možné poskytnúť opatrovateľskú službu.

V zariadení opatrovateľskej služby sa poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálna rehabilitácia,
- ubytovanie,
- stravovanie,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
- utvárajú podmienky na úschovu cenných vecí,
- ošetrovateľská starostlivosť.

Na uvedenú pobytovú **24 hodinovú sociálnu službu pri kapacite 30 klientov** a dodržaním personálnych štandardov v súlade so zákonom o sociálnych službách, je potrebné personálne obsadiť zariadenie 22 zamestnancami v pracovných pozíciách:

vedúci zariadenia,  
sociálny pracovník,  
10 zdravotných sestier,  
4 opatrovateľky,  
2 upratovačky,  
2 kuchárky  
2 pomocné kuchárky.

V súlade s podmienkami výzvy na predkladanie PZ nie je oprávnené vybudovanie jedného samostatného objektu pre technické zázemie a personál, resp. prevádzku, t. j. zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy musí uvedenú podmienku zohľadniť a rešpektovať.

Všeobecno-technické požiadavky na výstavbu zariadenia opatrovateľskej služby musia spĺňať potrebné parametre v zmysle vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov. V rámci prípravy projektu nového zariadenia opatrovateľskej služby je potrebné riešiť vhodnosť ubytovania prijímateľov sociálnej služby. Ubytovanie by malo byť riešené tak, že sa bude jednať o samostatné bytové jednotky s 2 lôžkami a príslušnou sanitou (WC, kúpeľňa- resp. sprchový kút), pričom rozloha priestoru bytovej jednotky s 2 lôžkami musí spĺňať požiadavku min. 8 m<sup>2</sup> obytnej plochy na jedného ubytovaného.

Priestory zariadenia musia byť bezbariérové, izby prijímateľov sociálnej služby musia spĺňať základné vybavenie v súlade s uvedenou vyhláškou. Podlahová plocha spoločenskej miestnosti musí byť v minimálnom rozsahu 1 m<sup>2</sup> na jedného prijímateľa sociálnej služby, t. j. 30 m<sup>2</sup> na 30 klientov.

Kuchyňa a výdajňa stravy musia spĺňať technické a hygienické požiadavky v súlade s vyhláškou 533/2007 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia celodenného spoločného stravovania s kapacitou 5 x denne strava na 1 klienta a obedy pre zamestnancov.

Z dôvodu podmienky bezbariérovosti zariadenia šírka dverí a chodieb musí byť prispôsobená na presun klientov s lôžkom alebo invalidným vozíkom, v prípade viacpodlažnej budovy je potrebné vybudovanie výťahu, ktorý musí spĺňať všetky parametre bezbariérovosti (pre imobilných aj ležiacich klientov sociálnej služby). Nakoľko sa jedná o pobytovú sociálnu službu je nutné vybudovať priestory pre zdravotnícky a pomocný personál zariadenia (šatne) so sociálnym zázemím, kancelárske priestory (pre vedúcu zariadenia a sociálneho pracovníka), rehabilitačnú miestnosť pre prijímateľov, kaplnka, sklady, práčovňa, sušiareň bielizne a šatstva, sklad znečistenej a čistej bielizne, jedáleň, kuchyňa, sklad potravín. Na každom poschodí zariadenia je potrebné vybudovať sesterskú miestnosť - ambulanciu, dezinfekčnú miestnosť, izolačnú miestnosť a spoločenskú miestnosť. Priestory musia spĺňať stavebné, bezpečnostné a požiaro-evakuačné parametre v súlade s platnou legislatívou.

Zároveň dávame do pozornosti technické vybavenie zariadenia, klimatizácia, filtrácia a čistenie vzduchu, interný kamerový systém, signalizačné zariadenie na privolanie personálu (sestra – pacient), internetové a telefonické pripojenie.

### **5. Urbanisticko - architektonické riešenie:**

Projekt bude zodpovedať požiadavkám energetickeho pasívneho štandardu. Je to dôležité najmä z pohľadu budúcich nákladov na prevádzku objektu, ktoré budú vďaka použitým materiálom a technológiám minimálne. Materiálové riešenie a POV bude v tejto súvislosti tak isto reflektovať na minimalizovanie energetickej náročnosti.

V rámci návrhu treba zakomponovať do areálu, resp. do priestorov slúžiacich zariadeniu aj pozemok pozdĺž príjazdovej Narcisovej ulice od ulice Vajslovej.

Areálové oplotenie bude opravené, prípadne vymenené za nové, podľa posúdenia technického stavu, predpokladaných nákladov a celkového vzhľadu v rámci architektonického návrhu. Vstupná brána bude tiež predmetom návrhu.

Predmetom návrhu bude aj oddychová časť pre klientov, ktorá bude situovaná na pozemku.

- Bude slúžiť pre potreby klientov a návšteví
- Koncipovať s prvkami pre seniorov
- Súčasťou bude aj altánok, resp. prekrytý priestor pre posedenie
- V zóne rozmiestniť primerane možnosti pre sedenie - lavičky, stojany na bicykle a ďalší mobiliár (bude zadaný počas projektovania).

#### **Mobiliár**

- Navrhovaný mobiliár (cvičebné prvky, lavičky, odpadkové nádoby, stojany na bicykle, tieniace konštrukcie - pergoly ako nosiče popínavých rastlín alebo sňolamy, prípadne prístrešky...) riešiť ako typový spĺňajúci príslušné normy, požiadavky na vysokú odolnosť voči opotrebeniu.
- Pri umiestňovaní lavičiek a oddychových lokalít v exteriéri je potrebné zohľadniť lokálnu slnečnú expozíciu, preferovať miesta so striedaním slnka a tieňa, pre letné obdobie aj tienisté.
- Pre zníženie vplyvu horúčav a zlepšenie mikroklimy žiadame na miestach vystavených horúčavám uplatniť tieniace prvky, prioritne stromy alebo vertikálnu vegetáciu na nosičoch - pergoly alebo sňolamy.
- Stojany na bicykle pre návštevy a personál situovať pri vstupe do areálu

#### **Spevnené plochy**

- V rámci spevnených plôch riešiť:
  - o prístupovú cestu pre sanitné vozidlá a zásobovanie zariadenia
  - o novú plochu na parcele č.6993/3, ktorá bude slúžiť pre parkovanie návšteví a zamestnancov
- Nové spevnené plochy riešiť iba v nevyhnutnom rozsahu, pritom je nutné uplatniť vodopriepustné povrchy a podkladné konštrukcie (napr. aj pod lavičkami).
- Zabezpečiť plnohodnotnú bezbariérovosť spevnených plôch.
- V návrhu spevnených plôch je nutné uplatniť opatrenia vychádzajúce z adaptačnej stratégie na dopady zmeny klímy, napríklad:

- Osadenie obrubníkov nadväzujúcich na plochy zelene je potrebné prispôbiť tak, aby bolo možné bezprostredné zavsakovanie dažďovej vody. Až prebytočnú vodu neschopnú okamžitého vsakovania odvádzať do uličnej kanalizácie.
- Povrchy konštruovať z vodopriepustných materiálov (napr. zatravnňovacie dlaždice, štrkové trávniky...); dlažbu ukladať do priepustného lôžka s dištančnými prvkami vytvárajúcimi priestor pre odtok zrážkovej vody.

#### Prípojky inžinierskych sietí – voda, elektrina, odpad

- Závlahový systém a zdroj úžitkovej vody – studňu vrátane technológie, elektrickej prípojky.
- Prípojky na siete pre novostavbu budú v rámci pôvodných prípojok materskej školy, pri návrhu dôjde pravdepodobne k zmenám vnútroareálových vedení inžinierskych sietí
- V dokumentácii je potrebné preveriť a zakresliť vedenie inžinierskych sietí a zároveň navrhnúť najlepšie riešenia pripojenia na inžinierske siete (napr. – navrhnúť spôsob vykurovania, atď.).

#### Zeleň – krajinno - architektonický projekt

- Zeleň má byť riešená v samostatnom stavebnom objekte „Krajinno-architektonický projekt“ osobou s príslušným odborným vzdelaním.
- V riešenom území sa nachádza vytrvalá areálová vegetácia. V rámci krajinno-architektonického projektu je potrebné riešiť:
  - pôvodnú vegetáciu
  - návrh
  - starostlivosť o zeleň.

#### Pôvodná vegetácia

- Na území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Pre riešené územie spracovať podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a vyhlášok dendrologický prieskum, ktorého súčasťou bude inventarizácia drevín, vyhodnotenie zdravotného stavu drevín, návrh drevín na nevyhnutný výrub a návrh na odborné ošetrenie zostávajúcich pôvodných drevín za účelom zabezpečenia ich ďalšieho biologického a estetického rozvoja.
- Asanáciu drevín riešiť len v nevyhnutnom rozsahu - z dôvodu zlého zdravotného stavu ohrozujúceho zdravie a bezpečnosť prevádzky územia.
- U drevín navrhnutých na výrub je nutné postupovať v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. účinné od 01.06.2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- U navrhovaného výrubu stromov uviesť vo výkaze výmer a v rozpočte položku na výkon ornitologického výskumu, ako aj zvyškov pňov a koreňových sústav drevín odstránených v minulosti - spôsob zvoliť podľa priestorových podmienok.
- Právoplatný súhlas orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny s asanáciou drevín je podmienkou pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

#### Návrh

- Pri spracovaní návrhu ozelenenia exteriéru je nutné vychádzať zo súčasného stavu vegetačných prvkov a ozelenenie riešiť formou obnovy pôvodnej zelene, to znamená doplnením novej vegetácie s priestorotvornou a estetickou funkciou, ako aj návrhom na ošetrenie pôvodnej drevinnej vegetácie.
- Spracovať návrh nevyhnutnej, účelovej a estetickej dosadby drevín – stromov, krov, prípadne trvaliek.
- Pod stromami bez podrastu posúdiť saturovanie hlineného podkladu inými možnými povrchmi – napríklad bylinnými, prípadne pochôdznyimi s rôznou štruktúrou (napr. kôra, štrkodrva a podobne).
- Druhovú skladbu navrhovaných drevín prispôbiť prírodným a stanovištným podmienkam riešeného územia, geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny použiť max. do 30%, nepoužívať dreviny jedovaté a trnité.
- U trávnatých plôch riešiť predovšetkým nevyhnutnú opravu, nové trávniky vytvárať len v nevyhnutnom rozsahu.
- Riešenie zelene je nutné podriadiť súčasným požiadavkám na zásady prírode blízkej údržby, udržateľnosť, vysokú efektívnosť a ekonomickosť údržby mestskej zelene.

### Starostlivosť o zeleň

- Projekt bude riešiť aj 1-mesačný cyklus starostlivosti o novú zeleň od kolaudácie do odovzdania do správy a 1-ročný cyklus pestovateľskej starostlivosti; u stromov aj postup, ktorým sa dosiahne požadovaná cieľová podchodná výška zodpovedajúca prevádzkovým potrebám.
- 1-ročný cyklus starostlivosti nebude súčasťou verejného obstarania stavby.

### Adaptácia na zmenu klímy a manažment dažďových vôd - hydrogeológia

- Pre zníženie vplyvu horúčav a zlepšenie mikroklimy žiadame v území uplatniť tieniace prvky (stromová alebo vertikálna vegetácia na nosičoch) nad lavičkami a na miestach vystavených horúčavam, vodné prvky.
- V navrhovaných riešeniach budov, spevnených plôch a zelene požadujeme uplatniť aj opatrenia vychádzajúce z adaptačnej stratégie na dopady zmeny klímy.
- Plochy zelene je potrebné prispôbiť pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd zo spevnených plôch a prípadne z externých dažďových strešných zvodov formou uplatnenia terénnych depresíí, štrkových trávnikov, drenážnych a zatrávňovacích dlaždíc, dažďových záhrad, a podobne.
- Vzhľadom na lokalitu stavby - územie priľahlé k údolným nivám toku Trnávka, kde sa prejavujú problémy so spodnou vodou, bude počas spracovania projektu projektovej dokumentácie vypracovaný kvalifikovaný **inžiniersko - geologický prieskum a hydrogeologický prieskum** a stavbu navrhnuť s ohľadom na jeho výsledky.

### Súvisiaca legislatíva

- DSPaR musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN.
- Pri spracovaní krajinnno-architektonického projektu požadujeme postupovať so zreteľom a odkazom na STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine – Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine – Rastliny a ich výsadba, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine – Práca s pôdou, ČSN 464902 Výpestky okrasných drevín, Všeobecné ustanovenia a ukazovatele akosti, Arboristický štandard - č.1. – Rez stromov, č.2. – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti a č.3 – Hodnotenie stavu stromov, č.4 – Výsadba stromov a krov a č.5 – Rez krov.

## **6. Technická infraštruktúra:**

- Trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.
- Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh kamerového a zabezpečovacieho systému a WIFI pre objekty a aj celý areál.
- V rámci komplexnosti návrhu je potrebné preveriť a zabezpečiť taký technický stav všetkých existujúcich inžinierskych sietí vrátane zabezpečenia všetkej potrebnej technickej infraštruktúry, aby sa v budúcnosti predišlo následnému rozkopávaniu novo realizovanej lokality.
- Projekt bude obsahovať v samostatnom stavebnom objekte návrh verejného osvetlenia s použitím moderných LED svietidiel. Stožiare je potrebné navrhnuť tak, aby neboli v kolízií s korunami stromov.
- Navrhované plochy a prvky zelene (výsadbu stromov) je potrebné priestorovo zosúladiť s vedeniami inžinierskych sietí a ich ochrannými pásmami.

## **7. Špecifické požiadavky obstarávateľa na predmet plnenia:**

- navrhnuť exteriérový altánok pre 8-10 osôb s napojením na el. sieť /osvetlenie + 230V zásuvka i s pripojením na internet (WIFI- point)
- navrhnuť v rámci spoločných priestorov i rehabilitačnú miestnosť pre klientov ZOS
- na strešnú komunikáciu navrhnuť slnečné i fotovoltaické kolektory /prip. kombi kolektory/

- v rámci exteriéru navrhnuť nenáročnú fontánu na dosiahnutie priaznivejšej mikroklímy pri exteriérovom sedení
- do priestoru exteriéru navrhnuť 3 -4 fitness prvky na cvičebnú rehabilitáciu klientov

#### **8. Špecifické požiadavky obstarávateľa na predmet plnenia vo vzťahu k výzve na predkladanie PZ:**

V čase vyhlásenia verejnej súťaže plánuje verejný obstarávateľ predložiť projektový zámer na výstavbu Zariadenia opatrovateľskej služby na Narcisovej ulici v Trnave v rámci Výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, ktorú vyhlásilo Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR ako vykonávateľ Plánu obnovy a odolnosti SR pre Komponenty č. 10, č. 13 a č. 18. Vyššie uvedená výzva na predkladanie PZ sa vzťahuje ku Komponentu č. 13 s názvom Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, kód tejto výzvy je 13IO1-22-V01.

V rámci uvedenej výzvy predstavuje Zariadenie opatrovateľskej služby na Narcisovej ulici v Trnave oprávnenú aktivitu typu C. Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest.

Zhotoviteľ je vo vzťahu k plneniu predmetu zákazky povinný splniť všetky relevantné podmienky uvedenej výzvy, ktorú je možné nájsť na linku:

<https://www.mpsvr.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-projektovych-zamerov/>

Vo vzťahu k tejto výzve verejný obstarávateľ zdôrazňuje povinnosť zhotoviteľa pri plnení predmetu zákazky splniť predovšetkým, nie však výlučne podmienky a požiadavky uvedené v:

➤ Metodické príručky k výstavbe a obnove budov, ktorú je možné nájsť na linku: <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/> v časti Systém implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR, bod Prílohy k systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR 1.1.

➤ V dokumente Komponent 13, ktorý je možné nájsť na linku: [https://www.planobnovy.sk/site/assets/files/1066/komponent\\_13\\_dlhodoba-socialno-zdravotna-starostlivost\\_1.pdf](https://www.planobnovy.sk/site/assets/files/1066/komponent_13_dlhodoba-socialno-zdravotna-starostlivost_1.pdf) Vo vzťahu k dokumentu Komponent 13 patrí Zariadenie opatrovateľskej služby na Narcisovej ulici v Trnave do Investície č. 1.

Súčasťou realizačnej dokumentácie budú:

#### **Plán organizácie výstavby (POV)**

Bude obsahovať minimálne dopravné trasy – riešenie dopravy počas výstavby, dočasné dopravné značenie, zariadenie staveniska, potrebu energií počas výstavby, orientačný časový harmonogram stavby, orientačný výpočet nasadených pracovníkov stavby a pod. V prípade potreby je do POV potrebné okrem iného zapracovať spôsob ochrany existujúcich drevín pred mechanickým poškodením počas výstavby, pred zaťažením koreňov stromov pojazdom, parkovaním vozidiel, skladovaním stavebných materiálov a mechanizmov, potrebu prípadného oplotenia pri výstavbe, lávok, prenosného dopravného značenia a pod.

#### **Návrh plánu užívania verejnej práce**

V rámci projektovej dokumentácie požadujeme spracovať návrh plánu užívania verejnej práce v zmysle § 12 ods.6 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov. Projektant bude spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom stavby. Konečné vypracovanie plánu užívania prekontroluje a odsúhlasí zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

#### **Rozpočet a výkaz výmer**

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti. Rozpočet a výkaz výmer spracovať po realizovateľných celkoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu.

Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). **V projektovej dokumentácii a rozpočte nesmie uchádzač uvádzať presné názvy výrobkov, materiálov a výrobcov. Uvedie iba ich presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti materiálov). Odporúčame použiť cenník stavebného softvéru CENKROS.**

### **Odpadové hospodárstvo**

Systém odpadového hospodárstva stavby riešiť výlučne v zmysle nových legislatívnych noriem Slovenskej republiky, aby všetky druhy odpadov boli zlikvidované legálne a spoplatnené podľa platných cenníkov použitých regulovaných skládok a cenotvorby vyplývajúcej zo zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadu. Prepravnú vzdialenosť na zvolenú skládku bude spracovateľ PD povinný preveriť a použiť vo výkaze výmer a rozpočte stavby.

Štruktúru PD požadujeme vypracovať v zmysle prílohy č. 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností 2017, UNIKA.

### **Požiadavka na výsledný elaborát PD:**

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú a textovú časť:

- Architektonická štúdia – 2x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word)
- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie – 8 x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word)
- Realizačná dokumentácia – – 10 x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word,)
- Geodetické zameranie vrátane písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí - 2x v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči
- Všetky prieskumy a posudky - 8x v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči
- Projekt interiéru – 8x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word,)
- pre účely určenia na použitie PDZ a TDZ – tlač výkresov na to určených navyše v 4 vyhotoveniach
  
- **Projektová dokumentácia bude členená na stavebné objekty. Návrh projektant rozčlení na stavebné objekty a následne definitívna štruktúra SO bude predmetom vstupnej konzultácie s projektantom.**

### **Dokladová časť**

- bude obsahovať všetky záznamy z kontrolných porád, konzultácie s príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne iné záznamy o dohodnutých technických riešeniach medzi objednávatelom a zhotoviteľom, ak sa také v priebehu prác vyskytli.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade s:

- Zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č.453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel, zákon č. 371/2019 Z. z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušných vyhlášok, STN a podkladov mesta
- Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- Projekt bude plne rešpektovať všetky platné zákony, legislatívne predpisy a normy, najmä normy STN 73 6110/Z2, STN 736425, STN 736056, STN 736101 a technické podmienky TP 10/2011 a 07/2014 vzťahujúce sa na predmet plnenia!

Termíny odovzdania:

✚ **Vypracovanie Architektonickej štúdie a geodetického zamerania územia**

Začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

Ukončenie: najneskôr do 6 kalendárnych týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

✚ **Realizácia prieskumov a posudkov (vrátane dendrologického prieskumu) a vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vrátane všetkých potrebných prieskumov a posúdení**

Začiatok: odo dňa písomného vyzvania na začatie spracovávania tejto dokumentácie objednávateľom

Ukončenie: najneskôr do 10 kalendárnych týždňov odo dňa písomného odobrenia Architektonickej štúdie objednávateľom

✚ **Vypracovanie realizačnej dokumentácie (ktorá bude podkladom pre stavebné povolenie) vrátane všetkých potrebných prieskumov a posúdení**

Začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, alebo od vyzvania objednávateľom na začatie spracovávania tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr

Ukončenie: najneskôr do 4 kalendárnych mesiacov od začatia

✚ **Vypracovanie projektu interiéru**

Začiatok: od vyzvania objednávateľom na začatie spracovávania tohto stupňa PD

Ukončenie: ukončenie: najneskôr do 2 kalendárnych mesiacov od začatia

✚ **Výkon odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**

Začiatok: dňom odovzdania a prevzatia stavby k realizácii

Ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

✚ **Súčinnosť** v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.

**V prípade, že verejný obstarávateľ požaduje dodať v rámci opisu predmetu zákazky / predložených dokumentov konkrétny výrobok, výrobný postup, značku, patent, typ, alebo odkazuje na konkrétnu krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, uchádzač je v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní oprávnený predložiť ponuku aj na technický a funkčný ekvivalent.**

Za technický a funkčný ekvivalent sa považuje taká ponuka (riešenie), ktorá spĺňa úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré je obstarávaný predmet zákazky určený (viď rozhodnutie Rady Úradu pre verejné obstarávanie č. 503-9000/2014-KR/5 zo dňa 03.03.2014).

**V prípade, že verejný obstarávateľ požaduje dodať v rámci opisu predmetu zákazky / predložených dokumentov konkrétny výrobok, výrobný postup, značku, patent, typ, alebo odkazuje na konkrétnu krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ vyžaduje, aby uchádzač už vo**

svojej ponuke predložil dôkaz o ekvivalentnosti ním navrhovanej ponuky (riešenia) s predmetom zákazky definovaným v rámci opisu predmetu zákazky (vid' rozsudok SD EÚ vo veci C 14/17 z 12. júla 2018).

Za technický a funkčný ekvivalent sa nepovažuje najmä taká ponuka (riešenie), s ktorého prijatím / plnením by boli spojené ďalšie vyvolané neprimerané náklady na strane verejného obstarávateľa.

**12. Prílohy:**

- Výrez technickej mapy mesta
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. k možnosti napojenia – transformačná stanica
- Vyjadrenie Teplárenský holding, a.s. k možnosti napojenia
- Územnoplánovacia informácia
- Odborné stanovisko STAS, s.r.o. k všeobecným geologickým pomerom
- Projekt bývalej MŠ

**Zoznam subdodávateľov****na zákazke: Vypracovanie projektovej dokumentácie k realizácii investičnej akcie „ZOS Narcisová“**

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami
- sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

	<b>Subdodávateľ (názov, obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO)</b>	<b>Osoba oprávnená konať za subdodávateľa</b> (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)	<b>Predmet subdodávky Popis prác vykonávaných subdodávateľom</b>	<b>Podiel plnenia v % z celkového objemu plnenia podľa zmluvy</b>	<b>Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH</b>
1	GEOMETRES s.r.o. Nám. Hraničiarov 18, 851 03 Bratislava IČO: 47849746	Ing. Andrej Gáťa Hviezdoslavova 3804/33 Chorvátsky Grob 90025	Geometrické zameranie	0,8%	1509,00Eur
2					
3					

*Upozornenie: Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.*

## Zoznam osôb podieľajúcich sa

na zákazke: Vypracovanie projektovej dokumentácie k realizácii investičnej akcie „ZOS Narcisová“

Pre účely realizácie zákazky *Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt „ZOS Narcisová“* zhotoviteľ vyhlasuje, že uvedené osoby sa zúčastnia na vypracovaní PD:

1. V pozícii zodpovedný projektant

Meno a priezvisko Ing. arch. Matúš Gondek,  
osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky Autorizovaný architekt evidenčné číslo 1652AA.

2. V pozícii architekt

Meno a priezvisko Ing. arch. Branislav Hantabal,  
osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky Autorizovaný architekt evidenčné číslo 1653AA.

3. V pozícii .....

Meno a priezvisko .....,

4. V pozícii .....

Meno a priezvisko .....,

Zmluvný zodpovedný projektant je zodpovedný za to, že všetci členovia projekčného kolektívu vlastnia odbornú spôsobilosť pre vybrané činnosti v stavebníctve.

Osoba nie je oprávnená na právne úkony a písomné zmeny Zmluvy.

V Bratislave dňa 14.02.2024

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. arch. Matúš Gondek, v. r.  
konateľ spoločnosti