

Zmluva

o nájme hrobového miesta č. **202400111** uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010
Zz.

O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 až § 684

Prenajímateľ: Obec Kecerovský Lipovec
Obecný úrad
044 47 Kecerovský Lipovec
IČO: 00690287
DIČ: 2021261220
Zastúpený : PhDr. Richard Bodnár - starosta obce

Nájomca:
Fyzická osoba: **Miroslav Čulka**
Žižková 13
040 01 Košice

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na obecnom cintoríne v **Obci Kecerovský Lipovec** :

Časť cintorína: Nový cintorín -
Číslo miesta: 187
Typ: 1-hrob s 1 miestom
Interné číslo: 111

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené do **31.12.2033**

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

V. Cena nájmu

Cena nájmu 25,00 eur.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením číslo 35/2023

Obecného zastupiteľstva v Kecerovskom Lipovci. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste a na obecnom úrade v Kecerovskom Lipovci.

Nájomca zaplatí nájomnú cenu prenajímateľovi bezhotovostným prevodom alebo šekom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banke, a. s., č. ú. IBAN: SK11 0200 0000 0000 2312

1542, BIC SUBASKBX. Ako variabilný symbol použite interné číslo uvedené v čl. I.

Predmet zmluvy a konštantný symbol 0308. Splatnosť je do 15 dní po podpísaní zmluvy.

VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu **10 rokov** do **31.12.2033**. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V obci **Kecerovský Lipovec** dňa 16.02.2024

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ

