

DODATOK č. 5

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 27.06.2013
uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. a zákona č.40/1964 Zb. medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:

Obchodné meno/meno a priezvisko:	Lubovnianska nemocnica, n.o.
Sídlo/bydlisko:	Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený:	MUDr. Peter Bizovský, MPH - riaditeľ
Zapísaná v:	Registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Prešov, registračné číslo OVVS-119/2005-NO
IČO:	37886851
DIČ, IČ DPH:	2022057565, SK2022057565
Bankové spojenie:	
IBAN, BIC:	

a

Podnájomník:

Názov organizácie:	AMASS s.r.o.
Sídlo:	Tatranská Polianka 29, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený:	MUDr. Martin Schmidt - konateľ
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.17276/P
IČO:	36515639
DIČ, IČ DPH:	2022273550
Bankové spojenie:	
IBAN, BIC:	

čl. I. Predmet dodatku

Na základe čl. XIII Zmluvy o podnájme zo dňa 27.06.2013 (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na tejto zmene znenia Zmluvy:

Ustanovenie čl. IV sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

1. Podnájomník sa zaväzuje prispievať nájomcovi na úhradu prevádzkových nákladov – upratovanie, odvoz TKO, teplo, elektrická energia, vodné + TUV, zrážková voda, poplatok za využívanie telefónnej ústredne a poplatok za využívanie internetu.
2. Prevádzkové náklady budú uhrádzané zálohovo mesačnou splátkou, a to nasledovne:

1.	Upratovanie	74,60 €/mesiac
2.	Odvoz TKO	6,00 €/mesiac
3.	Teplo	111,60 €/mesiac
4.	El. energia	24,30 €/mesiac
5.	Vodné + TUV	14,40 €/mesiac
6.	Zrážková voda	2,50 €/mesiac
7.	Poplatok za využívania telefónnej ústredne	5,97 €/mesiac
8.	Poplatok za využívanie internetu	9,96 €/mesiac

Spolu	249,33 €
--------------	-----------------

3. Celková čiastka prevádzkových nákladov vo výške 249,33 € bude uhrádzaná mesačne, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu.
4. Po ročnom zúčtovaní prevádzkových nákladov sa podnájomník zaväzuje uhradiť prípadné vzniknuté rozdiely medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením, a taktiež sa nájomca zaväzuje uhradiť prípadne vzniknuté preplatky medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením. V prípade zmeny cenových relácií u dodávaných energií budú prevádzkové náklady prehodnotené tým, že formou dodatku dôjde k ich úprave. Prehodnotenie bude vykonané raz ročne event. do jedného mesiaca po zmene ceny energií.

čl. II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.03.2024. Dodatok podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
3. Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Nájomcu a 1 vyhotovenie pre Podnájomníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

<i>Nájomca:</i>	
<i>V Starej Ľubovni</i>	<i>Dňa</i>
<i>MUDr. Peter Bizovský, MPH riaditeľ</i>	

<i>Podnájomník:</i>	
<i>V</i>	<i>Dňa</i>
<i>AMASS s.r.o.</i>	