

Nájomná zmluva 3/2024 K

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 949 01 Nitra

v zastúpení:

Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická –

Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

Bankové spojenie:

IBAN príjmového účtu:

IBAN výdavkového účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

The Art n.o.

Sídlo: Radvaň nad Dunajom 212, 946 38 Radvaň nad Dunajom

Zastúpený: Mgr. Tibor Tóth, riaditeľ

IČO: 52188264

DIČ: 2121038898

Bankové spojenie:

IBAN:

Nezisková organizácia registrovaná na Okresnom úrade Nitra, registračné číslo.: VVS/NO- 1/2019.

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy „školské dielne“, súp.č. 783, vedenej na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Komárne, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno na LV č. 5647, nachádzajúcej sa na ulici Petőfiho 2 v Komárne.
- 1.2 Predmetom nájmovej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele č. 2674, na prízemí budovy školských dielní – **miestnosť č.: 45 – aula školy, o celkovej výmere 204,5 m².**

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru **na nácvik divadelného predstavenia** pre The Art n.o..

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú nasledovne.**
- 3.2 Nájomca bude mať predmet nájmu špecifikovaný v Článku I tejto zmluvy prenajatý v mesiacoch február, marec a apríl nasledovne:

V mesiaci **február - na 1 kalendárny deň** nasledovne:

27. 02. 2024 utorok v trvaní 3,0 hod. (10,00 - 13,00) m.č.: 45

V mesiaci **marec - na 8 kalendárnych dní** nasledovne:

05. 03. 2022	utorok	v trvaní	2,0 hod.	(11,00 - 13,00)	m.č.: 45
07. 03. 2022	štvrtok	v trvaní	2,0 hod.	(11,00 - 13,00)	m.č.: 45
12. 03. 2022	utorok	v trvaní	2,0 hod.	(11,00 - 13,00)	m.č.: 45
14. 03. 2022	štvrtok	v trvaní	2,0 hod.	(11,00 - 13,00)	m.č.: 45
19. 03. 2022	utorok	v trvaní	2,0 hod.	(11,00 - 13,00)	m.č.: 45
21. 03. 2022	štvrtok	v trvaní	2,0 hod.	(11,00 - 13,00)	m.č.: 45
26. 03. 2022	utorok	v trvaní	2,0 hod.	(11,00 - 13,00)	m.č.: 45
28. 03. 2022	štvrtok	v trvaní	2,0 hod.	(11,00 - 13,00)	m.č.: 45

a

v mesiaci **apríl - na 3 kalendárne dni** nasledovne:

02. 04. 2024	utorok	v trvaní	2,0 hod.	(11,00 - 13,00)	m.č.: 45
04. 04. 2022	štvrtok	v trvaní	2,0 hod.	(11,00 - 13,00)	m.č.: 45
10. 04. 2022	streda	v trvaní	2,0 hod.	(11,00 - 13,00)	m.č.: 45

3.3 Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

4.1 Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **40,00 €/hod** za krátkodobý prenájom vrátane režijných nákladov a prenájmu techniky. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov a úhrad služieb spojených s nájmom.

Nájomné za miestnosť číslo 45 na 25 hodín: $40,00 \text{ €} \times 25 \text{ hod} = 1000,00 \text{ EUR}$

Nájomné celkom za prenájom: 1000,00 EUR

4.2 Nájomné je splatné jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry na číslo (IBAN) príjmového účtu uvedené v záhlaví zmluvy.

4.3 V súlade s § 369 a § 369c Obchodného zákonníka, ak nájomca neuhradí nájomné alebo cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania a jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením a to bez potreby osobitného upozornenia.

4.4 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom je v prípade krátkodobého prenájmu zarátaná do ceny nájomného (el. energia, teplo, voda, vrátnica, upratovanie)

Čl. VI.

Technický stav nebytového priestoru

6.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania v zmysle Článku II tejto zmluvy.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ktorá by vyplývala z jeho aktivít a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov.

7.2 Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené,
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 je určený pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 8.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Komárne, dňa 22. 02. 2024

V Komárne, dňa 26. 02. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ SPŠ SE – GE SzKI, Petőfiho 2, Komárno

.....
Mgr. Tibor Tóth
riaditeľ The Art n.o.