

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kriváň

sídlo: 962 04 Kriváň č.441

zastúpená: Imrich Paľko - starosta obce

IČO: 00320048

DIČ: 2021318717

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen

číslo účtu: 2324412/0200, IBAN: SK94 0200 0000 0000 0232 4412

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Štefan Lapín, rod. [REDACTED]

nar. : [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Kriváň [REDACTED], 962 04 Kriváň

občan SR

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) novovytvoreného pozemku registra CKN parc. č. 1762/11 o výmere 14 m2, zastavané plochy a nádvoría, vytvorenej geometrickým plánom č. 54346487-60/2022 zo dňa 10.08.2022 vyhotoviteľ Ing. Martin Straka, Geodetické práce, úrade overený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 24.08.2022 pod č. G1-449/2022 a to oddelením dielu 6 o výmere 14 m2 od pozemku registra EKN parc. č. 25724/3 o výmere 156 m2, zastavané plochy a nádvorie, zapísanej na LV č. 2844 v k. ú. Kriváň.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy a to novovytvorený pozemok parcelu registra CKN parc. č. 1762/11 o výmere 14 m2, zastavané plochy a nádvoría a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy za kúpnu cenu 3 €/m², čo pri výmere 14 m² predstavuje celkom sumu 42,- €/ slovom štyridsaťdva Eur.
2. Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, číslo účtu: IBAN: SK94 0200 0000 0000 0232 4412.
3. Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
4. V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

Článok IV.

Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa §2. ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúce prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňajú žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
4. Predaj predmetnej nehnuteľnosti a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v kriváni na svojom zasadnutí, konanom 08.11.2022, prijatím Uznesenia č. 20/4.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra.

V Kriváni, dňa.....

za predávajúceho:

kupujúci:

.....
Imrich Paľko

starosta obce

.....
Štefan Lapín