

Zmluva
o dodávke a odbere tepla, teplej a studenej vody
medzi:

Dodávateľ

Názov: **BYTTHERM, s.r.o.**
Sídlo: Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpenie: JUDr. Pavel Škultéty, konateľ spoločnosti
IČO: 31446639
DIČ: 2020416639
Bankové spojenie: IBAN: -----
Registrácia: Obchodný register Okr. súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 1045/R

a

Odberateľ

Názov: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia
Zastúpenie: Bc. Milan Filo, riaditeľ organizácie
IČO: 42273668
DIČ: 2820006992
Registrácia: Register organizácií vedený Štatistickým úradom SR

Správca nebytového priestoru v bytovom dome č. 3/3 na Nám. Ľ. Štúra v Bánovciach nad Bebravou, sídlo **Mestská polícia Bánovce nad Bebravou**

I.

Úvodné ustanovenia

Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len zákon), Vyhláškou č. 152/2005 Z. z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre tepelnú energetiku.

II.

Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je :
 - a. dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK),
 - b. dodávka a odber teplej vody (ďalej len TÚV),
 - c. dodávka a odber studenej vody, vrátane stočného (ďalej len vodnostočné), zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí a pre odberateľa dodá ÚK, TÚV a vodnostočné, ktoré spĺňajú všetky parametre kvality dodávky podľa platných predpisov a technických noriem.
3. Odberateľ sa zaväzuje, že podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberie a zaplatí dodávateľovi za skutočne odobraté množstvo ÚK, TÚV a vodnostočného, za správu a údržbu vodomeroch a odvod dažďovej vody.

III.

Podmienky dodávky tepla, meranie

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplotným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotného média v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla do odberného miesta odberateľa.
3. Dodávateľ je povinný dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a. zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
 - b. zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom,
 - c. bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy.
5. Teplotné médium je vlastníctvom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností teplotného média, ktoré spôsobí.
6. Dodávka množstva tepla je meraná meračom vo vlastníctve dodávateľa umiestneným na prívode do priestorov odberateľa pred vstupom do objektu. Za prevádzku a údržbu merača zodpovedá dodávateľ, ktorý vykonáva jeho kontrolu a servis podľa zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

IV.

Dodávka teplej vody, studenej vody, meranie

1. Dodávka teplej a studenej vody je splnená prechodom teplej a studenej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Dodávka množstva teplej a studenej vody je meraná vodomermi vo vlastníctve dodávateľa umiestnenými v priestoroch dodávateľa na prívodových potrubiach v objekte odberateľa.
3. Za prevádzku a údržbu meračov zodpovedá dodávateľ, ktorý vykonáva ich kontrolu a servis a zabezpečí dodržiavanie zákonných podmienok platných podľa Vyhlášky č. 161/2019 Z.z. a Zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii a v znení ich doplnkov a neskorších predpisov.

V.

Odpočty meradiel

1. Určenie množstva odobratého tepla sa vykonáva na základe nameraného množstva určeným meračom.
2. Dodávateľ vykonáva mesačný odpočet merača tepla podľa možnosti vždy v posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca. Namerané hodnoty sú podkladom pre fakturáciu.
3. V prípade nezavinenej technickej poruchy merača tepla, spotreba tepla sa určí ako priemerná spotreba v závislosti od vonkajšej teploty.
4. Odpočet meračov odberu teplej a studenej vody vykoná dodávateľ podľa možnosti

- vždy v posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca. Namerané hodnoty sú podkladom pre fakturáciu.
5. V prípade pochybností má odberateľ právo na kontrolný odpočet, ktorý bude vykonaný za prítomnosti oprávneného zástupcu dodávateľa.

VI.

Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla na vykurovanie a tepla na ohrev studenej vody fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla a cenu vody v súlade s platnou cenou vodného a stočného. Platné ceny tepla a vodného a stočného na príslušné zúčtovacie obdobie sú stanovené Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), v súlade so zákonom o cenách a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi pre reguláciu cien tepla. V zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sú schválené Rozhodnutia o cene tepla prístupné na stránke ÚRSO pre regulovaný subjekt BYTTHERM, s.r.o., Bánovce nad Bebravou. O zmene ceny tepla preto nebude dodávateľ informovať odberateľa.
2. Dodávateľ v priebehu roka každý mesiac do 12. dňa v mesiaci vystaví za predchádzajúci kalendárny mesiac faktúru za dodávku ÚK odberateľovi, kde fakturuje:
 - a. teplo ÚK a teplo na ohrev TÚV - spotrebu tepla na ÚK a na ohrev TÚV v skutočne nameranom množstve určeným meradlom množstva dodaného tepla na odbernom mieste, vynásobenú variabilnou zložkou ceny tepla stanovenou platným Rozhodnutím ÚRSO,
 - b. fix ÚK a fix TÚV - 1/12-inu regulačného príkonu pre ÚK a TÚV v odbernom mieste, vynásobenú fixnou zložkou ceny tepla stanovenou platným Rozhodnutím ÚRSO. Výpočet veličiny regulačný príkon je stanovený výnosom ÚRSO,
 - c. vodnostočné – spotrebu studenej vody a studenej vody na ohrev v nameranom a odberateľom odobranom množstve, vynásobenú cenou vodného a stočného stanovenou platným Rozhodnutím ÚRSO pre príslušnú vodárenskú spoločnosť za rok, za ktorý sa fakturuje.
3. 1 x ročne, v termíne najneskôr do konca mája bude dodávateľ fakturovať odberateľovi za predchádzajúci kalendárny rok:
 - a. za správu a údržbu vodomerov sumu 0,50 eur za každý vodomer na meranie odberu vody za každý kalendárny mesiac používania vodomera,
 - b. za odvod dažďovej vody dodávateľ prefakturuje na základe vystavených faktúr od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pomernú časť vo výške 95/2553 vyfakturovaného množstva dažďovej vody za odberné miesto, bytový dom súp. č. 3/3 na Nám. Ľ. Štúra v Bánovciach nad Bebravou za kalendárny rok, za ktorý sa fakturuje.
4. Splatnosť faktúr je 7 dní odo dňa ich doručenia odberateľovi. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posiadaná na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielajúcej zmluvnej strane späť. Faktúry doručované prostredníctvom elektronických médií sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní. Úhradou sa rozumie pripísanie vyúčtovanej čiastky na účet dodávateľa so správnym variabilným symbolom uvedeným na faktúre.
5. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu, DPH sa fakturuje podľa platných predpisov.
6. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

7. Ak nedôjde k zaplateniu faktúr dodávateľovi v lehote do 7 dní po ich splatnosti, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške platnou aktuálnou sadzbou zákonných úrokov z omeškania ustanovenou nariadením vlády Slovenskej republiky.

VII.

Reklamácie

1. Prípadné vady v kvalite dodávaného ÚK a TÚV odberateľ alebo ním poverená osoba písomne oznámi bezodkladne dodávateľovi.
2. Dodávateľ zabezpečí po nahlásení nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky. Náklady bude znášať odberateľ.

VIII.

Podmienky obmedzenia, prerušenia a skončenia dodávky

1. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla a vody v nevyhnutnom rozsahu len:
 - a. pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení. Začiatok a koniec tohto obmedzenia alebo prerušenia nahlási vopred odberateľovi,
 - b. pri stavoch núdze (§ 27 zákona) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
 - c. pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
 - d. pri vzniku a počas odstraňovania havárií a porúch na sústave tepelných zariadení a rozvodoch vody,
 - e. počas obmedzenia alebo prerušenia dodávky plynu.
2. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávky uvedených v ods. 1 je dodávateľ povinný bezodkladne obnoviť dodávku tepla a vody.
3. Odberateľ môže ukončiť odber tepla
 - a. na základe zákona,
 - b. dohodou s dodávateľom.

IX.

Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. VIII. zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.
3. Dôvody na zmeny a doplnenia zmluvy:
 - a. ak zmenu alebo doplnenie zmluvy vyžaduje úprava legislatívy,
 - b. ak na zmene alebo doplnení zmluvy sa dohodne dodávateľ a odberateľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na

- adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
5. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručенú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, ak sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
 6. Ustanoveniami odsekov 4 a 5 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva platí od 1.1.2024 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Pri neplnení dohodnutých platobných podmienok odberateľom, môže dodávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy o predaji a nákupe tepla, resp. obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla. Tieto opatrenia môže vykonať dodávateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení odberateľa najskôr po 14 dňoch od doručenia upozornenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom riešení.
3. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
6. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené dňom ich doručenia adresátovi, ako aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Pre potreby doručovania písomností sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

10. Prípadné zmeny vyplývajúce z nových právnych predpisov, cenových výmerov budú zmluvné strany rešpektovať a podľa toho zmluva bude upravená formou dodatku.


V Bánovciach nad Bebravou, dňa 29.12.2023

Dodávateľ

Odberateľ

BYTTHERM, s.r.o.

54


.....
JUDr. Pavel Škultéty
konateľ spoločnosti


.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie