

ZMLUVA

o jednorázovom nájme nebytových priestorov č. 12/N2/322B

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná športová škola
Trieda SNP 54
974 01 Banská Bystrica

v zastúpení: PaedDr. Jozef Smekal, riaditeľ
školy

IČO: 00516554
DIČ: 2021121729
Tel. kontakt: 048/4712894
e-mail: sekretariat@sqbb.edupage.org

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: Východoslovenský atletický zväz, o.z.
Sídlo: Watsonova 1912/4A, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Silvia Hanusová, predsedníčka VsAZ
IČO: 35563061
e-mail:
tel.:

„ďalej len
nájomca“ takto:

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov Strednej športovej školy, Trieda SNP 54, Banská Bystrica, súpisné číslo 1695 na parcele 1043, zapísanej v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, vedená na LV č. 4425.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor - **športovú halu** a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť služby spojené s užívaním prenajatých priestorov.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom atletickej súťaže halových majstrovstiev VsAZ mladšieho žiactva.

Článok IV.

Doba a čas nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú dňa 09.03.2024 v čase od 09:00 hod. do 16:00 hod, celkom 7 hodín.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi faktúru za nájomné a služby spojené s nájmom prenajatých priestorov na základe vystavenej faktúry.

2. Výška nájomného a služieb spojených s nájmom je stanovená nasledovne:

Služby spojené s nájmom za 1 hodinu = 37 €

Nájomné za 1 hodinu = 15 €

Spolu k úhrade za 1 hodinu = 52 €

K úhrade celkom 7 hodín x 52 € = 364 €

2. Nájomca vykoná úhradu faktúry prevodným príkazom (nie v hotovosti) na príjmový účet prenajímateľa i Štátnej pokladnici. Úhrada nájomného

a služieb spojených platené dňom pripísania na uvedený príjmový účet.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného a prevádzkových nákladov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z výšky splatnej faktúry. Ak omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, zmluva končí uplynutím 30. dňa omeškania.

Článok VI.

Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ nájomca bude prenechané priestory užívať v rozpore s touto zmluvou, najmä ak nájomca:

- je v omeškaní s platením faktúr za nájom a služby spojené s nájmom viac ako 30 kalendárnych dní;

- nájomca bude prenajaté priestory užívať v rozpore s touto zmluvou;

- nájomca, alebo jeho zamestnanci a tretie osoby, ktoré sú v priamej súvislosti s nájomcom hrubo porušujú spoločenské normy spolunažívania.

Článok VII.

Povinnosti a práva nájomcu

2. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa najmä:

- vstup do športovej haly je povolený len pre nájomcu (nie tretie osoby, ktoré nemajú uzatvorenú nájomnú zmluvu);
- vstupovať do priestorov športovísk v predpisanej obuvi, bez čiernej podrážky;
- na športoviskách nekonzumovať jedlá;
- fľaše z nápojov umiestniť do smetného koša ;
- dodržiavať čistotu a poriadok;
- každý nájomca je povinný si za sebou skontrolovať, či nie je poškodené vybavenie športovísk, postarať sa o osobné veci účastníkov prenájmu (neponechávať na športoviskách).

Každý nájomca je povinný po sebe skontrolovať, či sú zhasnuté svetlá a zatvorené okná vo všetkých priestoroch, ktoré využíva !

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
2. Prípadné reklamácie zo strany nájomcu nie sú dôvodom nezaplatenia faktúry za nájomné a zálohovú platbu za prevádzkové náklady prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody nim spôsobené, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav nebytových priestorov tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čase jej uzatvárania.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny, požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokyny službukonajúceho technika, zabezpečovať v plnom rozsahu úlohy a povinnosti BOZP v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto zmluvy alebo ak prenajímateľ znemožňuje užívanie predmetu nájmu nájomcovi.
8. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpisujú v tiesni.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájomnej zmluvy písomnou formou, ak prenajímateľ, alebo nájomca sa na zrušení dohodnú, alebo jeden z účastníkov poruší podmienky zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.
6. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk/swa/art.php>
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originálny rovnopis.

V Banskej Bystrici dňa 07.02.2024

Východoslovenský atletický

Watson

Ing. Silvia Hanusova
predsedníčka VsAZ

V Banskej Bystrici dňa 07.02.2024

F. Smekal
prijímateľ



Stredná športová škola

Dátum: 25.1.2024

VEC:

Prenájom atletickej haly 9.3.2024 - Objednávka

Týmto si objednávame prenájom atletickej haly na organizáciu halových majstrovstiev VSAZ mladšieho žiactva na 9.3.2024 v čase od 9:00 hod. do 16:00 hod.

Za vybavenie vam vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Ing. Silvia Hanusová
predsedníčka VSAZ

Východoslovenský atletický
zväz, o.z.
Walszeneva 4/A, 040 01 Košice
IČO: 35563061
①

+421 944 611313Z

Silvia Hanusová
zmluva*