

D o d a t o k č. 1
k zmluve č. 4/2020
o nájme nebytových priestorov
a o užívaní prísluších komunikácií a plôch

uzavretá podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami :

Prenajíateľ:

Názov: **OBEC KOKAVA NAD RIMAVICOU**
Sídlo: **Nám. 1. mája č. 480/1, 985 05 Kokava nad Rimavicou**
Zastúpenie: **Ing. Ján Chromek, starosta obce**
IČO: **00316130**
DIČ: **2021237097**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.,**
IBAN: **SK94 0900 0000 0003 4079 3940**
(-ďalej v texte uvádzaný ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **LSE - Life Star Emergency, s.r.o.**
Sídlo: **Limbova 1, 900 91 Limbach**
Štatutár: **Miroslav Micski, konateľ**
IČO: **35 877 618**
DIČ: **2021826455**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
IBAN: **SK4211000000002621839035**

Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli a uzavreli tento dodatok k nájomnej zmluve:

Mení sa čl. III. Cena nájmu, bod 1. a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

III.

Cena nájmu

1. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva 9/2023-B/30,31,32, zo dňa 15.12.2023 a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených obecným zastupiteľstvom dňa 15.11.2023, č. uznesenia 8/2023-B/28 sa upravuje nájomné za prenajaté nebytové priestory nasledovne:

- a) **Ročný nájom za užívanie nebytových priestorov**
vo výmere 230 m² x 15,00 € = 3 450,00 € s DPH
- b) **Ročný nájom za pozemok**
vo výmere 421 m² x 0,80 € = 336,80 € s DPH
- c) **Ročný nájom spolu: 3 786,80 € s DPH.**

Mesačná splátka nájomného je stanovená 3 786,80 € : 12 mesiacov = 315, 57 € (315,60 €) s DPH.

2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach vždy do 25.dňa bežného mesiaca v sume **315,60 €** **slovom: Tristopätnásť Eur, šesťdesiat centov** na účet Obce Kokava nad Rimavicou (uvedený v identifikačných údajoch prenajímateľa), alebo v hotovosti priamo do pokladne obce.

Záverečné ustanovenie dodatku

4. *Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien.*
5. *Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení, tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č.4/2020, zo dňa 30.4.2020*
6. *Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2024, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*

V Kokave na Rimavicou, dňa 11. januára 2024

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
v zastúpení Ing. Jánom Chromekom
starostom obce

.....
(nájomca)