

Nájomná zmluva NZK-TV 10/2024 na prenájom nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 949 01 Nitra

v zastúpení:

**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická –
Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola,
Petőfiho 2, Komárno**

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

(ďalej len „prenajíateľ“)

IBAN príjmového účtu:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Biely Sokol občianske združenie - Fehér Súlyom polgári társulás

sídlo: Eötvösova 2379/45, Komárno 94501

zastúpený: Mgr. Less Károly, štatutárny zástupca

IČO: 54224152

DIČ: 2122011837

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

ČI. I.

Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele číslo 2675, na prízemí hlavnej budovy miestnosť č.: 37 - **veľká telocvičňa o celkovej výmere 264m².**

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV č. 5647.

ČI. II.

Účel nájmu

2.1 Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru **na športové aktivity – florbal.**

ČI. III.

Doba nájmu

3.1 Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú:**

v mesiaci **marec – na 4 kalendárne dni** nasledovne:

14.03.2024 štvrtok v trvaní 1,0 hod. (19,00 – 20,00) m. č.: 37

21.03.2024 štvrtok v trvaní 1,0 hod. (19,00 – 20,00) m. č.: 37

28.03.2024 štvrtok v trvaní 1,0 hod. (19,00 – 20,00) m. č.: 37

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

4.1 Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **15,00 €/hod.** za krátkodobý prenájom. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov a úhrad služieb spojených s nájomom.

Nájomné za veľkú telocvičňu na 3 hodiny: 15,00 € x 3 hod = 45,00 EUR

Nájomné celkom za prenájom: 45,00 EUR

4.2 Nájomné je splatné jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry na číslo (IBAN) príjmového účtu uvedené v záhlaví zmluvy.

4.3 V súlade s § 369 a § 369c Obchodného zákonníka, ak nájomca neuhradí nájomné alebo cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania a jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením a to bez potreby osobitného upozornenia.

Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájomom

5.1 Úhrada služieb spojených s nájomom (el. energia, teplo, voda, zrážková voda, vrátnica a iné) bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb nasledovne:

5.1.1 Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 264 m² a čas využívania.

5.1.2 Náklady na vykurovanie budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za plyn dodaný do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 264 m² a čas využívania.

5.1.3 Náklady na odvod dažďovej vody budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za odvod dažďovej vody z objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 264 m² a čas využívania.

5.1.4 Náklady za dodávku vody a stočného budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za dodávku vody a stočného v prepočte na počet vodu užívajúcich osôb a čas využívania.

5.1.5 Náklady za odvoz a uloženie komunálneho odpadu budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za komunálny odpad v objekte, v prepočte na jednu osobu a čas využívania.

5.2 Nájomca uhradí náklady spojené s nájomom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa jej vystavenia na číslo účtu uvedené na faktúre.

5.3 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

5.4 V prípade záväzkov prenajímateľa voči nájomcovi vzniknutých v dôsledku predčasného ukončenia zmluvného vzťahu, sa prenajímateľ zaväzuje, že vystaví dobropis na nájomcom vopred uhradené nájomné za alikvótnu časť nájomu a vysporiada v lehote určenej v dohode o ukončení nájomu.

Čl. VI.

Technický stav nebytového priestoru

6.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania v zmysle Článku II tejto zmluvy.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte a areáli umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ktorá by vyplývala z jeho aktivít a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov,
- do telocvične vstupovať výlučne v športovej obuvi s podrážkou, ktorá nepoškodzuje povrch podlahy,
- **je povinný v prípade zistenia poškodenia pred začatím a po ukončení pobytu počas určenej doby prenájmu, toto poškodenie neodkladne hlásiť na tel. č.**

7.2 Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené,
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,

Čl. VIII.

Skončenie nájmu

8.1 Nájomná zmluva končí **uplynutím dohodnutej doby nájmu.**

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 9.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Komárne, dňa 26. 02. 2024

Prenajímateľ

Ing. Ján Vetter
SPŠ SE – GE SzKI
riaditeľ školy

V Komárne, dňa 26. 02. 2024

Nájomca

Biely Sokol občianske združenie
– Fehér Sólyom polgári társulás
zastúpený: Mgr. Less Károly
štatutárny zástupca