

Opis predmetu zákazky

Názov zákazky: „Plynová kotolňa Staré Grunty 55, Bratislava“ – modernizácia

1. **Miesto stavby:** Staré Grunty 55, Bratislava k.ú. Bratislava – Karlova Ves,
parc. č. 3017/9

Miesto dodania:

Študentský domov - Mlyny UK
Staré grunty 36
841 04 Bratislava

2. **Základný opis predmetu zákazky:**

- 2.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizácie stavby (ďalej aj „DSPRS“) – *do 60 kalendárnych dní od doručenia výzvy na poskytnutie služby,*
- 2.2 Inžinierska činnosť – (vrátane poplatkov všetkých dotknutých osôb a inštitúcií)
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia/súhlasu s ohlásením stavby *do 60 kalendárnych dní od odsúhlasenia PD objednávateľom,*
- 2.3 Autorský dozor – *od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby (na základe doručenia písomnej výzvy zhotoviteľovi zo strany objednávateľa) až do kolaudácie stavby (vrátane).*

Objednávateľ zároveň požaduje súčinnosť zhotoviteľa počas verejného obstarávania na zhotoviteľa predmetu PD (najmä, nie však výlučne - poskytovanie vysvetlení súťažných podkladov (PD a výkazu výmer) na otázky zo strany záujemcov doručených objednávateľovi, príprava odpovedí pri doručení žiadostí o nápravu/námietok (týkajúcich sa PD a výkazu výmer) zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehotách určených v zákone o verejnom obstarávaní). Vysvetlenie, resp. odpovede je zhotoviteľ povinný vypracovať a doručiť objednávateľovi bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní tak, aby ich mohol objednávateľ preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom, resp. zaslať dotknutým úradom v čo najkratšej lehote.

Cena za túto činnosť je zahrnutá v celkovej cene za predmet zákazky.

Zároveň v prípade záujmu objednávateľa je v tejto cene zarátaná aj účasť zhotoviteľa v komisii na vyhodnotenie ponúk v procese verejného obstarávania projektovanej zákazky, t. j. zákazky na výber zhotoviteľa stavebných prác.

3. **Spôsob dodania:**

PD dodať v tlačenej forme v 6 vyhotoveniach a elektronicky 1ks na CD/USB nosiči v prepisovateľnom DWG formáte (výkresová časť) a Excel, Word textová časť. Zároveň bude celá PD dodaná v PDF formáte.

Súčasťou PD bude aj časť doklady, do ktorej budú po zabezpečení právoplatného stavebného povolenia / ohlásenia stavby doplnené o všetky doklady, ktoré boli v rámci prípravy stavby a stavebného konania vydané (originály dokladov do súpravy overenej stavebným úradom a kópie dokladov do ostatných súprav + 1 krát na CD/USB nosiči v digitálnej podobe).

Požiadavka na dodanie:

- objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu projektovej dokumentácie (ďalej ako „PD“) počas jej riešenia, za účelom kontroly plnenia zapracovania požiadaviek objednávateľa
- zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred konečným odovzdaním PD, predložiť ju v štádiu finalizácie na kontrolu objednávateľovi. Zistené nedostatky a novo vyplývajúce požiadavky je nutné zapracovať. Čas potrebný na kontrolu objednávateľom nebude započítaný do času potrebného na zhotovenie PD

4. Požiadavky na projektovú dokumentáciu:

- projektová dokumentácia na úrovni dokumentácie prestavebné konanie a realizáciu stavby bude slúžiť aj pre zabezpečenia povolenia stavby a na výber zhotoviteľa stavby (ďalej len DSPRS). DSPRS musí byť vypracovaná v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu podľa aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA,
- rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované položkovite so zašpecifikovaním požadovaných prác a dodávok (výkaz výmer a rozpočet musí byť spracovaný v súlade s § 42 ZVO, t.j. bez odkazu na konkrétneho výrobcu, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ s určením požadovaných minimálnych technických štandardov),
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- zhotoviteľovi bude poskytnutá pôvodná dostupná PD v tlačenej forme, resp. v pdf. formáte. Pred vypracovaním PD si zhotoviteľ zameria skutočné rozmery, kóty a stav objektu,
- projektová dokumentácia bude zahŕňať vypracovanie Plánu organizácie výstavby (POV) s harmonogramom prác, s uvedením predpokladaných lehôt výstavby. Súčasťou POV bude ako samostatná príloha plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) na stavenisku, vypracovaný v súlade s Nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,

- projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnými stavebnými a technickými normami.

5. Požiadavky na inžiniersku činnosť:

- na príslušnom stavebnom úrade zabezpečenie konzultácie a prerokovania požiadaviek na prípravu povolovacieho procesu,
- spracovanie a odoslanie žiadostí na vydanie požadovaných stanovísk, o čom bude objednávateľ písomne informovaný formou naskenovaných žiadostí s overením podania,
- po 30 dňoch po podaní jednotlivých žiadostí informovanie objednávateľa o stave podaní, ako aj podanie informácie o prípadných nejasnostiach alebo problémoch so zabezpečením stanovísk (písomnou formou),
- podanie žiadosti o stavebné povolenie, resp. ohlásenie stavebných úprav, aktívna účasť na správnych konaniach, zabezpečenie povolenia stavby,
- zhotoviteľ zabezpečí vydanie prípadných ďalších právoplatných povolení (rozhodnutí), ktoré môžu vyplývať z povahy a rozsahu pripravovanej stavby, o čom bude Objednávateľa včas informovať.

6. Požiadavky na autorský dozor:

- a. dozor autora nad dodržaním architektonickej a celkovej koncepcie v súlade s vypracovanou PD,
- b. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavieb, účasť na vybraných kontrolných dňoch; účasť pri odovzdaní a prevzatí stavby a kolaudačnom konaní,
- c. spolupráca s objednávateľom pri aktualizácii zmluvných vzťahov s dodávateľom stavby v priebehu realizácie, posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky pri realizácii stavieb, zapracovanie prípadných zmien PD počas realizácie stavby. Jednotlivé zmeny PD budú číslované a budú obsahovať aj zmenu rozpočtu a výkazu výmer formou prípočtu a odpočtu položiek obsiahnutých v pôvodnej projektovej dokumentácii,
- d. spolupráca s objednávateľom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

7. Základné údaje stavby:

Opis budovy

Jestvujúca budova kotolne je jednopodlažný objekt s plochou strechou. Vykurovanie je teplovodné, nútený obeh vykurovacej vody v uzavretom systéme, vykurovacie telesá sú oceľové rúrové registre s lamelami a radiátory bez termostatických ventilov a hlavíc. Ako zdroj tepla slúži kotolňa s 3 ks plynových kotlov Rapido s výkonom 3 x 136 kW. Rok výroby kotlov je 2009. Z objektu kotolne sú vedené vykurovacie vetvy, ktoré zabezpečujú dodávku tepla do 6-tich samostatne stojacich objektov, k ktorých sú štyri jednopodlažné a dva dvojpodlažné.

Vykurovaný objekt č.1 – vrátnica je jednopodlažný objekt postavený z Unimo buniek s plochou strechou. Vykurovanie je teplovodné, nútený obeh vykurovacej vody v uzavretom systéme. Vykurovacie telesá sú plechové radiátory bez termostatických ventilov a hlavíc.

Vykurovaný objekt č. 2 - budúca škôlka je jednopodlažný objekt murovaný z tehál s plochou strechou. Vykurovanie je teplovodné a nútený obeh vykurovanej vody je v uzavretom systéme. Nové vykurovacie telesá s príslušenstvom budú riešené samostatným projektom v rámci rekonštrukcie objektu a zmeny účelu využitia na detskú škôlku.

Vykurovaný objekt č. 3 – polygrafia je jednopodlažný objekt postavený z Unimo buniek so sedlovou plechovou strechou. Vykurovanie je teplovodné, nútený obeh vykurovacej vody je v uzavretom systéme. Vykurovacie telesá sú plechové radiátory bez termostatických ventilov a hlavíc.

Vykurovaný objekt č. 4 je dvojpodlažný objekt postavený z Unimo buniek so sedlovou plechovou strechou. Vykurovanie je teplovodné, nútený obeh vykurovacej vody je v uzavretom systéme. Vykurovacie telesá sú plechové radiátory bez termostatických ventilov a hlavíc.

Vykurovaný objekt č. 5 je dvojpodlažný objekt postavený z Unimo buniek so sedlovou plechovou strechou. Vykurovanie je teplovodné, nútený obeh vykurovacej vody je v uzavretom systéme. Vykurovacie telesá sú plechové radiátory bez termostatických ventilov a hlavíc.

Vykurovaný objekt č. 6 je jednopodlažný objekt murovaný z tehál so sedlovou plechovou strechou. Vykurovanie je teplovodné, nútený obeh vykurovacej vody je v uzavretom systéme. Vykurovacie telesá sú rúrové rebrové registre bez termostatických ventilov a hlavíc.

8. Nedostatky súčasného stavu:

Jestvujúca kotolňa je kompletne zastaralá a prevádzkovateľ má problémy so zabezpečením servisu a údržby existujúcich kotlov, ktoré vykazujú časté a značné poruchy. Existujúce kotly sú nekondenzačné, bez plynulej regulácie výkonu. Dochádza k nerovnomernému vykurovaniu priestorov a k vysokej finančnej náročnosti pri zabezpečení dodávky tepla do vykurovaných priestorov.

9. Obsah a rozsah projektovej dokumentácie:

Minimálny obsah požadovaného projektu:

- Súhrnné časti projektu
- Architektonicko – stavebná časť (búracie práce, demontáž technológie, navrhovaný nový stav)
- Projekt UK (riešenie novej technológie kotolne kombináciou tepelného čerpadla a plynových kotlov, riešenie rekonštrukcie rozvodov tepla vrátane vykurovacích telies)
- Projekt MaR
- Harmonogram prác
- POV
- Doklady (budú doplnené po ukončení IČ)
- Výkaz výmer
- Rozpočet

Projektovou dokumentáciou by malo byť navrhnuté také komplexné riešenie modernizácie jestvujúcej kotolne a vykurovacieho systému, ktoré bude riešiť ekologické a ekonomicky rentabilné, moderné a variabilné vykurovanie dotknutých objektov so zapojením obnoviteľných zdrojov a energeticky menej náročných technológií.