

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb, Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Zmluva“)

### Predávajúci:

meno a priezvisko: **Jozef Kubiček**  
rodné priezvisko: Kubiček  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: \_\_\_\_\_  
a manželka  
meno a priezvisko: **Daniela Kubičková**  
rodné priezvisko: Richterová  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: \_\_\_\_\_  
(ďalej ako „Predávajúci“)

### Kupujúci:

Názov: **Obec Sobotište**  
IČO: 00310018  
sídlo: Sobotište 11, 906 05 Sobotište  
v zastúpení: PhDr. Vladimír Jan Kružík – starosta obce  
(ďalej ako „Kupujúci“)

### I.

1. Predávajúci sú v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a v katastrálnom území Sobotište, zapísaných v liste vlastníctva č. 814 :

pozemok registra C - KN parcelné číslo 326, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>  
pozemok registra C - KN parcelné číslo 327, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>  
stavba – hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 327, v evidencii katastra nehnuteľností doposiaľ nezapísaná

2. Geometrickým plánom č. 91/2023 na oddelenie pozemku p.č. 327/1 a zameranie stavby p.č. 327/2, vyhotoviteľ: Tomáš Holič – GeoTime, Prievaly 352, 906 34 Prievaly dňa 09.11.2023, autorizačne overeným dňa 09.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 20.11.2023, pod č. 829/2023 (ďalej len „Geometrický plán č. 91/2023“) sa z pozemku registra C KN parcelné číslo 326, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup> a pozemku registra C - KN parcelné číslo 327, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup> odčlenil:

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>

a novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 327/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>

na novovytvorenom pozemku registra C KN parcelné číslo 327/2 je postavená stavba – hospodárska budova bez súpisného čísla, v operáte katastra nehnuteľností doposiaľ neevidovaná.

3. Predávajúci v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o d p r e d á v a j ú nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 91/2023 označené ako:

**novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>**

**novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 327/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>**

**stavba – hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 327/2**

(ďalej ako „Nehnuteľnosti“), tak ako ich v celosti vlastní Kupujúcemu.

4. Kupujúci tieto Nehnuteľnosti od Predávajúcich odkupuje a v podiele 1/1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

## II.

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Sobotište zamerané Geometrickým plánom č. 91/2023 označené ako Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto Zmluvy.

## III.

1. Kúpna cena Nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3. tejto Zmluvy bola stanovená dohodou v súlade s Výpisom z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 82/2024 zo dňa 29.01.2024 na celkovú sumu 7000,00.- € (slovom sedemtisíc eur). Táto suma bola vyplatená Kupujúcim bezhotovostným prevodom v prospech účtu IBAN:  v deň podpisu tejto Zmluvy.

2. Kúpa Nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Sobotišti Uznesením č. 82/2024 zo dňa 29.01.2024.

3. V prípade, že nedôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho má Kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka a Zmluva sa zmluvnými stranami považuje za zrušenú od začiatku so zreteľom na ustanovenie § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú si povinné

## VIII.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sobotište.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam zo strany Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru prerušené, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť tak, aby boli všetky nedostatky konania o povolení vkladu vlastníckeho práva odstránené.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých dôsledkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a že Zmluvu podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za preukázateľne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sobotišti dňa 01.02.2024

Predávajúci 1:

Jozef Kubíček

Komuníci:

Obec Sobotište  
starosta obce – PhDr. Vladimír Jan Kružík

Podľa knihy osvedčovania podpisov č.č. 62/2024  
osvedčujem pravosť podpisu Jozef Kubíček  
r.č. \_\_\_\_\_  
č. \_\_\_\_\_

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zisťoval (získala) \_\_\_\_\_  
spôsobom a listinu pred moju vlastnoručne podpísal (a) 4  
- uznal (e) podpis za svoj vlastný.

Obec Sobotište  
Dňa 13.02.2024

Predávajúci 2:

Daniela Kubíčková

Podľa knihy osvedčovania podpisov č.č. 62/2024  
osvedčujem pravosť podpisu Daniela Kubíčková  
r.č. \_\_\_\_\_  
č. \_\_\_\_\_

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zisťoval (získala) \_\_\_\_\_  
spôsobom a listinu pred moju vlastnoručne podpísal (a)  
- uznal (e) podpis za svoj vlastný.

Obec Sobotište  
Dňa 13.02.2024