

## Kalkulačný list

Vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2024-N uzatvorenej dňa 21. 02. 2024 medzi Hontiansko-novohradskou knižnicou Veľký Krtíš a **JUDr. Jánom Čupkom, Družby 3423/17, 974 04 Banská Bystrica:**

### A. Základné nájomné

- výmera **29,00 m<sup>2</sup> (miestnosti)**
- sadzba 35,52 €/m<sup>2</sup>
- výpočet 29,00 m<sup>2</sup> x 35,52 € = 1030,08 € (ročne) : 12 = 85,84 €/mesačne
- výmera **6,62 m<sup>2</sup> (spoločné priestory)**
- sadzba 16,65 €/m<sup>2</sup>
- výpočet 6,62 m<sup>2</sup> x 16,65 € = 110,22 € (ročne) : 12 = 9,19 €/mesačne

Celková výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude **95,03 €** mesačne.

### B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- teplo, voda, dažďová voda, likvidácia odpadu, stočné, elektrická energia, požiarna ochrana, revízie hasiacich prístrojov a elektrospotrebičov  
ročne 1156,81 €
- výpočet (29,00 m<sup>2</sup> x 39,89 Eur/m<sup>2</sup>) = 1156,81 Eur/rok : 12 = 96,40 Eur/mesačne

Celková výška platby za poskytované služby bude **96,40 €** mesačne

### C. Sumarizácia nájmu a služieb ročne (rovnomerné rozdelenie medzi 2 nájomcov)

- základné nájomné 1 140,30 Eur : 2 = 570,15 Eur
- poskytované služby 1 156,81 Eur : 2 = 578,41 Eur
- celková výška nájmu a služieb **2 297,11 Eur/ročne : 2 = 1 148,56 Eur/ročne**
- **191,43 Eur/mesačne : 2 = 95,72 Eur**

Veľký Krtíš 21. 02. 2024

Veľký Krtíš 21. 02. 2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca