

18/2024

## Zmluva o prenájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi

Zmluvné strany:

<b>1. Prenajíateľ:</b>	<b>Považské múzeum</b>
Sídlo:	Topoľová 1, 010 03 Žilina
V zastúpení:	Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ
Zodpovedná osoba:	Mgr. Renáta Harváňková, správkyňa Sobášny palác
IČO:	36145173
Bankové spojenie:	
EBAN:	
Identifikácia:	Zapísané MK SR, č. RM 39/98
E-mail:	<a href="mailto:muzeum@pmza.sk">muzeum@pmza.sk</a>
Právna forma:	Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

/ďalej len „prenajíateľ“/

<b>2. Nájomca</b>	<b>Slovenská včelárska spoločnosť Jána Čajdu</b>
Sídlo:	Ráztoky 1240, 013 62 Veľké Rovné
V zastúpení:	Miroslav Novák, predseda
IČO:	42 215 935
Bankové spojenie:	
EBAN:	
Kontakt:	<a href="mailto:svsjanacajdu@gmail.com">svsjanacajdu@gmail.com</a> , 0910 428 827

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

- Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 2403 - parcely KN-C č. 906, zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľká Bytča
- Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajímať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3, písmena b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

## Čl. II. Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie nebytových priestorov národnej kultúrnej pamiatky Sobášny palác v Bytči, súpisné číslo 107, nachádzajúceho sa na pozemku parcely KN-C č. 906, zastavané plochy a nádvoría o výmere 585 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľká Bytča. Obec Bytča, okres Bytča, evidovanej Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom na LV č. 2403 za účelom užívania priestorov na požadovaný účel súvisiaci s organizáciou podujatia typu „konferencia“, konaného v priestoroch Sobášneho paláca v Bytči v zmysle Dodatku č. 1 k Smernici č. 1/2022“ dňa 03.03.2024 od 8:30 hod do 15:00 hod. Správca objektu ako prenajímateľ umožní nájomcovi prístup do dojednaných priestorov objektu podľa časového harmonogramu, na ktorom sa zmluvné strany dohodli.
2. Priestory budú poskytnuté do užívania formou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu na základe osobnej obhliadky a odsúhlasenia inventárneho súpisu majetku v týchto priestoroch.
3. Konkrétne podmienky budú dojednané osobitne pre splnenie účelu tejto zmluvy, pričom všetky požiadavky je objednávateľ povinný predložiť najneskôr do 7 dní pred plánovaným konaním typu „konferencia“.

## Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to počas podujatia typu „konferencia“ a jeho príprav, ktoré sa uskutočnia dňa 03.03.2024 od 08:30 do 15:00 hod.
2. V dňoch podujatia typu „konferencia“ bude Sobášny palác pre verejnosť uzavretý.

## Čl. IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záväzkoch plnenia predmetu zmluvy:
  - a) Prenajímateľ sa zaväzuje:
    - pripraviť po technickej stránke vopred dohodnutý priestor (svadobná sála, toalety vo vstupnej hale, vstupná hala) potrebný pre výkon a plynulý chod podujatia „konferencia“ riadne a včas,
    - uzavrieť palác v čase príprav a samotného podujatia typu „konferencia“ pre verejnosť,
    - vrátiť objednávateľovi zálohu v stanovenej finančnej výške 200,- EUR (slovom dvesto EUR), pokiaľ nevznikli prenajímateľovi v súvislosti s realizáciou podujatia typu „konferencia“ žiadne náklady a škody, do 30 dní od skončenia, ak boli naplnené všetky záväzky zo zmluvy plynúce,
    - vyčíslíť objednávateľovi prípadné vzniknuté náklady a škody,
    - prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci objednávateľovi a ostatným účastníkom podujatia typu „konferencia“, ktorý sa koná v priestoroch Sobášneho paláca v Bytči,

b) Nájomca sa zaväzuje:

- zabezpečiť organizáciu a realizáciu podujatia typu „**konferencia**“ v poskytnutých priestoroch v stanovenom termíne a čase,
- rešpektovať a konzultovať všetky technicko-organizačné kroky s poverenou zodpovednou osobou (zásahy do kompozície sály, dotýkanie sa a presun inventáru a pod.),
- nájomca pred konaním podujatia typu „**konferencia**“ preberá zodpovednosť za prenajímateľom poskytnutý priestor až do skončenia,
- zložiť Správe objektu 7 dní pred podujatím typu „**konferencia**“ zálohu v stanovenej finančnej výške 200,- EUR (slovom dvesto EUR) na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka v prípade vzniknutých nákladov a škôd,
- zrealizovať podujatie typu „**konferencia**“ tak, aby prenajímateľovi nevznikli žiadne náklady a škody,
- zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadu, ktorý bol vyprodukovaný pri užívaní predmetu zmluvy a počas doby trvania zmluvy,
- akceptovať a nahradiť vyčíslené finančné náklady v súvislosti s prípadnými vzniknutými nákladmi a škodami,
- vykonať oznamovaciu povinnosť podujatia Mestskému úradu Bytča,
- rešpektovať VZN Mesta Bytča č. 2/1992 o udržiavaní čistoty, ochrane zelene a udržiavaní verejných priestranstiev na území mesta, č. 4/2005 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkach a času prevádzok služieb na území mesta Bytče,
- dodržiavať pandemické opatrenia a nariadenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam hromadných podujatí podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19.

## Čl. V.

### Platobné podmienky

1. Cena za prenájom priestoru Sobášneho paláca v Bytči za účelom podujatia typu „**konferencia**“ a jeho príprav v zmysle čl. III bodu 1 sa stanovuje vo výške **200,-** EUR (slovom dvesto EUR).
2. Poplatok spolu s depozitom sa nájomca zaväzuje uhradiť po podpise zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr 7 dní pred podujatím typu „**konferencia**“.
3. V prípade, ak nájomca zruší podujatie typu „**konferencia**“ a z tohto dôvodu nebude mať záujem o personálne a technické zabezpečenie podujatia v stanovenom termíne a čase, má právo od tejto zmluvy odstúpiť písomnou formou, pričom písomné odstúpenie musí byť doručené na adresu prenajímateľa najneskôr 5 pracovných dní pred konaním podujatia typu „**konferencia**“, inak má prenajímateľ nárok na kompenzáciu.

**Čl. VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 03.03.2024 v zmysle čl. III bodu 1.
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

**Čl. VII.**  
**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy jeden deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle správy objektu. Názvom webového sídla sa rozumie [www.pmza.sk](http://www.pmza.sk).
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Všetky spory, ktoré v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami vzniknú, budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. Spory, ktoré sa nepodarí usporiadať vzájomnou dohodou budú predložené na konečné riešenie príslušnému súdu SR.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po jej prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bytči dňa 19.2. 2024

.....  
Mgr. Michal Jurecký  
Považské múzeum  
(prenajímateľ)

.....  
Miroslav Novák  
Slovenská včelárska spoločnosť Jána Čajdu  
(nájomca)