

# **KÚPNA ZMLUVA č. 9/2024**

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## **Zmluvné strany:**

### **Predávajúci:**

Obec Nový Tekov, 935 33 Nový Tekov č. 226  
zastúpená Ladislavom Nagyom, starostom obce  
bankové spojenie: VÚB, a.s. , č. účtu: 28722152  
IBAN: SK 42 0200 0000 0000 28722152  
IČO: 00307319  
DIČ: 2021218716  
(ďalej len „predávajúci“)

### **Kupujúci:**

Peter Lojek, rod. Lojek  
trvale bytom: 935 33 Nový Tekov 331  
narodený:  
č. op.:  
rodné číslo:  
(ďalej len „kupujúci“)

## **uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:**

### **Čl. 1.**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nový Tekov, zapísanej na LV č. 1 pre obec Nový Tekov:
  - parc. číslo 409/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Nový Tekov o celkovej výmere 183 m<sup>2</sup>, parc. číslo 409/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Nový Tekov o celkovej výmere 68 m<sup>2</sup>, parc. číslo 409/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Nový Tekov o celkovej výmere 406 m<sup>2</sup>, parc. číslo 410/1, druh pozemku: záhrada, vo vlastníctve Obce Nový Tekov o celkovej výmere 456 m<sup>2</sup>
2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 do osobného vlastníctva.
3. Zámer predaja vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. formou verejnej súťaže prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Novom Tekove dňa 22.05.2023, uznesením č. 38/2023/1. Verejnú súťaž vyhlásilo a podmienky verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo v Novom Tekove dňa 29.11.2023 uznesením č. 92/2023/8. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 107/2024/9 dňa 12.02.2024.

### **Čl. II.**

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti je 39 101.- € (slovom: tridsať deväť tisíc jednotno jeden eur).
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho, VÚB, a.s. , č. účtu: 28722152, IBAN: SK 42 0200 0000 0000 28722152, variabilný symbol, konštantný symbol 0308, a to do 15 dní od podpisu zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

### Čl. III.

1. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ kúpna cena nebude vyplatená riadne a včas.
2. V prípade, že z akéhokolvek dôvodu nedôjde k realizovaniu prevodu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, tak účastníci sú povinní vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenie.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a že túto kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva a to najmä návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, doplnenie zmluvy a návrhu na vklad, ako aj na podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov voči rozhodnutiu príslušného okresného úradu. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva v Novom Tekove, ktorým prevod nehnuteľnosti bol schválený tvorí nedeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. V súlade s §7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Nový Tekov. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Novom Tekove, dňa 19.02.2024

.....  
Predávajúci:  
Ladislav Nagy, starosta obce Nový Tekov

.....  
Kupujúci:  
Peter Lojek, Nový Tekov č. 331