

2024000726

Zmluva o zabezpečení starostlivosti a prevádzky umelej hracej plochy
(uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Mesto Košice**
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
e-mail pre fakturáciu: fakturyit@kosice.sk
kontaktná osoba:

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

- 2. Poskytovateľ:** **Košická futbalová aréna a.s.**
so sídlom: Pri prachárni 13, 040 11 Košice
zastúpený: Mgr. Marcel Gibóda, predseda predstavenstva
Mgr. Marián Horenský, PhD., člen predstavenstva
IČO: 47 845 660
DIČ: 2024132704
IBAN: SK87 0200 0000 0033 2423 1255
e-mail pre fakturáciu:
kontaktná osoba:

(ďalej aj ako Poskytovateľ“)

uzatvorili na základe vzájomného konsenzu túto Zmluvu o zabezpečení starostlivosti a prevádzky umelej hracej plochy (ďalej len „Zmluva“).

Preambula

Mesto Košice je vlastníkom umelej hracej plochy pri Základnej škole, Užhorodská 39, Košice, ktorá je využívaná najmä na tréningovú činnosť športových klubov.

Poskytovateľ je akciová spoločnosť, ktorej založenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 993 zo dňa 16.06.2014 a jedným z jej cieľov je vytvorenie vhodných podmienok pre rozvoj a podporu mládežníckeho futbalu a zabezpečenie tréningových ihrísk vrátane infraštruktúry.

Mesto Košice ako objednávateľ za účelom zabezpečenia princípu efektívnosti a hospodárnosti pri nakladaní s verejnými zdrojmi, prejavilo záujem o odbornú správu a starostlivosť o umelú hraciu plochu, pričom KFA je k takýmto činnostiam oprávnený a zároveň s ich zabezpečovaním v plnom rozsahu podľa tejto Zmluvy súhlasil.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa zabezpečiť starostlivosť a prevádzku umelej hracej plochy pri Základnej škole, Užhorodská 39 Košice (ďalej len „Objekt“), riadne a včas, s vynaložením primeranej odbornej starostlivosti, za podmienok uvedených v tejto Zmluve; a záväzok Objednávateľa zaplatiť odmenu za vykonané činnosti.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že na zabezpečenie starostlivosti a prevádzky Objektu disponuje primeraným personálnym, administratívnym a technickým zabezpečením pre takúto činnosť.
3. Starostlivosťou a prevádzkou umelej hracej plochy sa v súlade s čl. I ods. 1 tejto Zmluvy rozumie:

3.1 v oblasti technickej agendy:

- a) upratovanie Objektu
- b) starostlivosť o Objekt zahŕňajúcu monitorovanie jeho technického stavu, kľúčovú službu pre jednotlivých nájomcov, v prípade nutnosti zabezpečenie výjazdovej jednotky, monitoring a hospodárnosť prevádzkových nákladov, denné vedenie knihy prianí a sťažností s cieľom zvyšovať úroveň poskytovaných služieb,
- c) údržbu hracej plochy spočívajúcu v pravidelnom čistení a česaní,
- d) zabezpečenie 1 x ročne posúdenia stavu a odporúčania zodpovednej osoby SFZ za trávnaté telesá a umelé hracie plochy,
- e) realizáciu drobných opráv a bežnej údržby Objektu spočívajúcu vo výkone drobných opráv a bežnej údržby súvisiacimi s užívaním Objektu, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadení alebo vybavenia Objektu a/alebo nachádzajúcich sa v Objekte. Drobnými opravami sa pre účely tejto Zmluvy považujú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 100 eur/ na jednu opravu. Náklady spojené s výkonom týchto opráv a údržby znáša Poskytovateľ, ktorému vzniká nárok na ich refundáciu voči Objednávateľovi v súlade s čl. III ods. 3 písm. e) tejto Zmluvy. Potrebu vykonania týchto drobných opráv/údržby je osoba poverená Poskytovateľom povinná oznámiť zodpovednej osobe Objednávateľa bezodkladne po ich zistení. Opravy a/alebo údržbu, ktoré v zmysle prvej vety tohto odseku nespádajú do finančného limitu je osoba poverená Poskytovateľom vykonať výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase zodpovednej osoby Objednávateľa,
- f) priebežne vypracovávať plán opráv a investícií;

3.2 v oblasti administratívnej agendy:

- a) administráciu v oblasti vyťažovania hracej plochy a prípravu podkladov pre oddelenie športu a mládeže Mesta Košice na následnú fakturáciu
- b) odporúčať výšku platieb tretím osobám spojenú s užívaním Objektu,
- c) oznámiť Objednávateľovi potrebu zabezpečenia služieb a tovarov od externých spoločností, nevyhnutných k riadnej prevádzke Objektu,
- d) dojednávať zmluvné podmienky čo najvýhodnejšie pre Objednávateľa,
- e) na požiadanie poskytovať Objednávateľovi všetky informácie a podklady, týkajúce sa výkonu činnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy,
- f) komunikáciu a budovanie korektných vzťahov prenajímateľa s užívateľmi objektu, sprostredkovanie realizácie marketingových aktivít Objednávateľa a Poskytovateľa v oblasti komerčného využitia a partnerstva v rámci infraštruktúry hracej plochy.

Článok II

Doba plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať činnosti špecifikované v tejto Zmluve na dobu do 01.02.2026. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ zverejnenie zmluvy podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nastane neskôr ako došlo k faktickému plneniu predmetu zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností zmluvných strán, najmä z titulu bezdôvodného obohatenia, sa zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia zmluvy, najskôr od 1.1.2024.

Článok III

Odmena a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi odmenu vo výške **6 996,- Eur** s DPH mesačne. Cena na dohodnutý rozsah činností je stanovená ako pevná a konečná pričom čl. I bod 3 písm. e) tejto Zmluvy tým nie je dotknutý.
2. V odmene sú zahrnuté všetky náklady alebo výdavky Poskytovateľa spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy pričom čl. I bod 3 písm. e) tejto Zmluvy tým nie je dotknutý.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odmena bude uhradená nasledovným spôsobom:
 - a) Poskytovateľ vystaví Objednávateľovi faktúru na poskytnuté služby podľa tejto Zmluvy do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli služby podľa čl. I bod 1 tejto Zmluvy poskytnuté;
 - b) Zmluvné strany sa dohodli, že doručená faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a aj tieto náležitosti: číslo zmluvy, predmet fakturácie, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, dátum splatnosti, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby;
 - c) Faktúra bude vystavená Poskytovateľom, so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Poskytovateľ záväzne vyhlasuje, že dohoda o dobe splatnosti faktúry nie je v hrubom nepomere k jeho právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto Zmluvy;
 - d) Úhrada faktúry vystavenej Poskytovateľom služby za predmet zmluvy bude zrealizovaná formou bezhotovostného platobného styku a Objednávateľ je povinný faktúru uhradiť v lehote jej splatnosti na Poskytovateľom zadaný bankový účet;
 - e) O vykonaní služby podľa čl. I ods. 3.1 písm. e) Zmluvy spíše poverená osoba Poskytovateľa zápisnicu s uvedením druhu poskytnutej služby, ceny použitého materiálu/veci na opravu alebo údržbu s priloženým dokladom o úhrade materiálu/veci, jej presného popisu, dátumu jej vykonania a časového rozsahu jej vykonávania s podpisom tejto poverenej osoby. V prípade použitého materiálu/veci na opravu a údržbu tvorí zápisnica vyhotovená podľa tohto bodu podklad na fakturáciu v súlade s čl. III tejto Zmluvy. Cena za takto poskytnutý materiál/veci na vykonanie opravy alebo údržby bude poskytovateľom fakturovaná vo faktúre vystavenej v súlade s čl. III ods. 3 písm. a) tejto Zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ je pri výkone činnosti viazaný všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami tejto Zmluvy a pokynmi Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný najmä:
 - a) poskytovať činnosti riadne a včas a priebežne informovať Objednávateľa o stave jeho činnosti; Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť informáciu súvisiacu s predmetom tejto Zmluvy, kedykoľvek o to Objednávateľ požiada,
 - b) postupovať pri realizácii predmetu Zmluvy s odbornou starostlivosťou a chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa, jednať v súlade s dobrými mravmi tak, aby Objednávateľovi nevznikla žiadna škoda alebo ujma,

- c) oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zabezpečovaní činností podľa tejto Zmluvy a ktoré by mohli mať vplyv na zmenu jeho pokynov,
 - d) poskytnúť Objednávateľovi všetku nevyhnutnú súčinnosť pre zaistenie riadneho plnenia povinností podľa tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak Poskytovateľovi bráni v riadnom výkone jeho činnosti prekážka, je povinný o tom Objednávateľa bezodkladne informovať a vykonať všetky nevyhnutné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu záujmov Objednávateľa.
 3. Poskytovateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach a prekážkach, ktoré by podľa jeho odborného úsudku mohli ohroziť riadne a včasné plnenie tejto Zmluvy alebo spôsobiť Objednávateľovi finančnú alebo inú ujmu.
 4. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Poskytovateľa na prípravu a vydávanie interných smerníc, ktorými bude Objekt a jeho činnosť riadený a ktorý bude záväzný pre tretie strany.

Článok V

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť, najmä mu odovzdať potrebné podklady a informácie, ktoré sú nevyhnutné k plneniu predmetu Zmluvy. Objednávateľ je povinný zabezpečiť Poskytovateľovi prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa bude vykonávať služba.
2. Objednávateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Objektu a nie sú mu známe žiadne právne alebo iné vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Objektu.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť Poskytovateľovi odmenu vo výške a spôsobom stanoveným v čl. III tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje propagovať činnosť Poskytovateľa na webových stránkach mesta (www.kosice.sk)
5. Objednávateľ je povinný bezplatne poskytnúť studenú, teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú na vykonanie služieb. Poskytovateľ sa zaväzuje k hospodárnemu nakladaniu s poskytnutou vodou, elektrickou energiou a ostatnými médiami, ktoré mu Objednávateľ poskytuje pre výkon služby.
6. Objednávateľ sa zaväzuje na svoje vlastné náklady:
 - dodržiavať komplexnú protipožiarnu ochranu Objektu,
 - odstrániť bezodkladne chyby a poruchy technických zariadení, ktoré boli zistené kontrolou Poskytovateľa a ktoré bezprostredne ohrozujú život a zdravie,
 - udržiavať Objekt v stave spôsobilom na riadne užívanie, najmä včas zabezpečovať jeho údržbu a opravy,
 - odstrániť závady a poškodenia bez ohľadu na to či k nim došlo úmyselným alebo neúmyselným konaním.

Článok VI

Trvanie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle ustanovenia § 5a zákona o slobode informácií, v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatelia.

3. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením od Zmluvy niektorou Zmluvnou stranou alebo výpoveďou Poskytovateľa.
4. V prípade zániku Zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
5. Každá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší niektorú zo svojich povinností podstatným spôsobom. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať také porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré spĺňa podmienky podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka alebo ktoré je ako podstatné porušenie povinností uvedené v tejto Zmluve. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje od začiatku, a to ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu Zmluvných strán. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody.
6. Poskytovateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť ak:
 - a) Objednávateľ je v omeškaní s platbou podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy alebo akéhokoľvek iného finančného záväzku voči Poskytovateľovi po dobu dlhšiu ako 45 dní,
 - b) napriek predchádzajúcim dvom písomným výzvam Poskytovateľa Objednávateľ nezjedná nápravu porušenia ustanovení Zmluvy a/alebo nevykoná opravu alebo údržbu Objektu a/alebo hracej plochy.
7. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť ak:
 - a) napriek predchádzajúcim dvom písomným výzvam Objednávateľa Poskytovateľ nezjedná nápravu porušenia ustanovení Zmluvy obsiahnutých v čl. I ods. 3.1 písm. b), c) d).
8. Obe zmluvné strany sú oprávnené túto Zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu so štvormesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok VII Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
 - a) **korupciou** - ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) **korupčným správaním** - konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) **spriaznenou osobou** - blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo

udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;

- d) **dôvodným podozrením** - začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e) **preukázaním** - právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje, že:
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu Objednávateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Objednávateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti Objednávateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s Objednávateľom, Poskytovateľ bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- c) v prípade, keď ho Objednávateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je Poskytovateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Objednávateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie Objednávateľa od zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že Poskytovateľ sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby Poskytovateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Objednávateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Objednávateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v troch /3/ rovnopisoch, z ktorých jeden /1/ rovnopis obdrží Poskytovateľ a dva /2/ rovnopisy obdrží Objednávateľ.

3. Akékoľvek zmeny zmluvy resp. dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu, ktorý je dostatočne určitý porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Za Objednávateľa:

16-02-2024

V Košiciach dňa:

Za Poskytovateľa:

V Košiciach dňa:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Mgr. Marcel Gibóda
predseda predstavenstva
Košická Futbalová Aréna a.s.

Mgr. Marián Horenský, PhD.
člen predstavenstva
Košická Futbalová Aréna a.s.