

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 25042024/P

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno/názov:	<b>Park kultúry a oddychu</b>
Sídlo:	Hlavná 6395/50A, 080 01 Prešov
V zastúpení:	MSc. Barbora Rusiňáková, riaditeľka
IČO:	00187437
DIČ:	2021225272
Bankové údaje:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK15 0200 0000 0000 0073 0572
Kontaktná osoba:	Mgr. Barbora Petrová
Tel. číslo:	0904 738 641
<i>ďalej len „PKO“</i>	

a

Obchodné meno/názov:	<b>WildRiverMUSIC, s.r.o.</b>
Sídlo:	Žižkova 21A 811 02 Bratislava
V zastúpení:	Andrea Profantová
IČO:	43810047
IČ DPH:	SK2022479261
IBAN:	
Kontaktná osoba:	
Tel. číslo:	
<i>ďalej len „Agentúra“</i>	

## Článok II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov za účelom realizácie koncertu „**Ďurica, Lipa, Rózsa, Buntaj, Vizváry**“ za týchto podmienok:
  - a) termín konania: **25.04.2024**
  - b) začiatok programu: 19:00 h
  - c) doba prenájmu: od 11:30 h do 23:00 h
  - d) miesto konania: Kino Scala, Masarykova 7, Prešov
  - e) kapacita priestoru: 548 miest (348 prízemie a 200 balkón) + 3 šatne (prechodné) pre účinkujúcich

## Článok III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu – **1 887,3 eur s DPH** (slovom: tisíc osemsto osemdesiat sedem eur a 30 centov) **vrátane služieb** (správca, šatňa, technik, požiarna hliadka, šatne, programový pracovník a kontrola vstupeniek).  
K tejto sume bude ešte pripočítaná provízia za predaj vstupeniek v zmysle čl. VI. ods.3 tejto zmluvy.
2. **Prenajímateľ nie je platca DPH.**
3. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu Nájomca uhradí na základe predloženej faktúry Prenajímateľa.
4. Pre prípad omeškania s platbou sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. **Prenajímateľ:**
  - a) zabezpečí službu protipožiarnej asistenčnej hliadky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi;
  - b) zabezpečí predpredaj časti vstupeniek na podujatie vyčlenených Nájomcom,
  - c) v prípade potreby zabezpečí aj predaj vstupeniek na mieste v deň konania podujatia;
  - d) zabezpečí personál na kontrolu vstupeniek;
  - e) zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu;
  - f) odovzdá nebytové priestory uvedené v č. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
  - g) je povinný poskytnúť Nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a služby podľa požiadaviek Nájomcu potrebné na účely súvisiace s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa tejto zmluvy, a to najmä zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie;
  - h) oboznámi Nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky; táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby Nájomcu, ktoré podujatie vykonávajú alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
  - i) si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti;
  - j) v prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník Prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 25042024/P

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno/názov: **Park kultúry a oddychu**  
Sídlo: Hlavná 6395/50A, 080 01 Prešov  
V zastúpení: MSc. Barbora Rusiňáková, riaditeľka  
IČO: 00187437  
DIČ: 2021225272  
Bankové údaje: VÚB, a. s.  
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572  
Kontaktná osoba: Mgr. Barbora Petrová  
Tel. číslo: 0904 738 641  
ďalej len „PKO“

a

Obchodné meno/názov: **WildRiverMUSIC, s.r.o.**  
Sídlo: Žižkova 21A 811 02 Bratislava  
V zastúpení: Andrea Profantová  
IČO: 43810047  
IČ DPH: SK2022479261  
IBAN:  
Kontaktná osoba:  
Tel. číslo:  
ďalej len „Agentúra“

## Článok II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov za účelom realizácie koncertu „**Ďurica, Lipa, Rózsa, Buntaj, Vizváry**“ za týchto podmienok:
  - a) termín konania: **25.04.2024**
  - b) začiatok programu: 19:00 h
  - c) doba prenájmu: od 11:30 h do 23:00 h
  - d) miesto konania: Kino Scala, Masarykova 7, Prešov
  - e) kapacita priestoru: 548 miest (348 prízemie a 200 balkón) + 3 šatne (prechodné) pre účinkujúcich

## Článok III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu – **1 887,3 eur s DPH** (slovom: tisíc osemsto osemdesiat sedem eur a 30 centov) vrátane služieb (správca, šatňa, technik, požiarna hliadka, šatne, programový pracovník a kontrola vstupeniek).  
K tejto sume bude ešte pripočítaná provízia za predaj vstupeniek v zmysle čl. VI. ods.3 tejto zmluvy.
2. **Prenajímateľ nie je platca DPH.**
3. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu Nájomca uhradí na základe predloženej faktúry Prenajímateľa.
4. Pre prípad omeškania s platbou sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. **Prenajímateľ:**
  - a) zabezpečí službu protipožiarnej asistenčnej hliadky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom;
  - b) zabezpečí predpredaj časti vstupeniek na podujatie vyčlenených Nájomcom,
  - c) v prípade potreby zabezpečí aj predaj vstupeniek na mieste v deň konania podujatia;
  - d) zabezpečí personál na kontrolu vstupeniek;
  - e) zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu;
  - f) odovzdá nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
  - g) je povinný poskytnúť Nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a služby podľa požiadaviek Nájomcu potrebné na účely súvisiace s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa tejto zmluvy, a to najmä zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie;
  - h) oboznámi Nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky; táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby Nájomcu, ktoré podujatie vykonávajú alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
  - i) si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti;
  - j) v prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník Prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

- na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.
6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
  7. Identifikácia (možných) príjemcov: Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru.

#### **Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právneho poriadku SR.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou osobitných písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Prešove, 01.02.2024