

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

### Obec VÝBORNÁ

zast. Ing. Viera Strelová, starosta obce

IČO: 00 326 739

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

*/predávajúci/*

a

**Tomáš Mirga**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_,  
trvale bytom 059 02 Výborná č. 100

*/kupujúci/*

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „E“ č. 3208/1 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálneho odboru na LV č. 342 pre k. ú. Výborná v časti B citovaného listu vlastníctva na meno predávajúceho v celosti.

### Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu parcelu registra „E“ parcelné číslo 3208/1 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálneho odboru na LV č. 342 pre k. ú. Výborná a kupujúci ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok III.

**3.1.** Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Výborná č. 23/2022 zo dňa 8.6.2022 v sume 5,- eur / á 1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu v sume **1395,- eur** (slovom jedentisíc tristodevät'desiatpäť eur).

Kúpnu cenu 1395,- eur zaplatil kupujúci do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy v celosti. Predávajúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzal.

### Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti – pozemku dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

### **Článok V.**

Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom vyznačenia vkladu tejto zmluvy, pričom je táto zmluva podkladom k vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na predmet zmluvy v k. ú. Výborná. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané ustanoveniami tejto zmluvy.

V prípade nepovolenia vkladu Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom odstupujú zmluvné strany od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenie do 3 dní od nepovolenia vkladu.

### **Článok VI.**

Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podá kupujúci, pričom správny poplatok za návrh na vklad do katastra uhradí kupujúci v celosti.

Kupujúci sa zaväzuje ohlásiť zmenu vlastníctva v lehote 30 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností /Obec Výborná/.

### **Článok VII.**

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch rovnakej právnej sily a záväznosti, z tohto jej dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, Katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením kúpnej zmluvy sa dôkladne oboznámili pred jej podpisom, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vo Výbornej, dňa 23.02.2024

predávajúci

kupujúci

**Obec Výborná, zastúpená  
Ing. Viera Strelová, starosta**

**Tomáš Mirga**