

D O D A T O K č. 5

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1163/21**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

SEBA trade, s.r.o. , Bardejovská 508/9, 086 33 Zborov
zastúpená Emília Bakalárová, konateľ spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 34392/P
IBAN: SK71 0900 0000 0051 2825 0888

IČO: 50 801 121
DIČ: 2120481055
IČ DPH: SK2120481055
/ ďalej nájomca /

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:

Mení sa článok III. – výška nájomného, ktorý znie:

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Tarasa Ševčenku 7, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané za účelom ako sklady.

Účel využitia		plocha m ²	sadzba m ²	nájomné €
1. sklad	mč. 44	30,52		
2. sklad	m.č.45	30,50		
Spolu		61,02	20,92	1 276,54
			DPH 20 %	255,31

A, mesačné nájomné	106,38 €
- DPH 20 %	21,28 €

B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia na svetlo	20,00 €
- vodné, stočné	2,00 €
- DPH 20 % za služby	4,40 €
C, mesačný predpis za služby a nájom	154,06 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1163/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1163/21 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 22.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: