

DODATOK č. 3

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1172/21**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti

zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P

IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633

DIČ: 2020028549

IČ DPH: SK2020028549

/ d'alej prenajímateľ /

a

DAMAX Tech s.r.o., Hlavná 57/A, 085 01 Bardejov

zastúpená Martinom Exnerom, konateľom spoločnosti

zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 26271/P

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

č. ú. 4016315056/ 7500

IČO: 46 753 869

DIČ: 2023551574

IČ DPH: SK2023551574

/d'alej nájomca/

Mení článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Tarasa Ševčenku 7, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako sklad.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. sklad	10,35	20,92	216,52
SPOLU	10,35		216,52
		DPH 20 %	43,30

A, mesačné nájomné	18,04 €
- DPH 20 %	3,61 €
B, mesačný predpis za nájom	21,65 €

Nájomné v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1172/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1172/21 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 22.12.2023

Nájomca :

Prenajímateľ: