

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

Obec: **Obec Dlhá nad Váhom**  
So sídlom: Dlhá nad Váhom č.225, 927 05 Dlhá nad Váhom  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Bálint Mészáros, starosta obce  
IČO: 00305901  
DIČ: 2021024005  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu SK17 0200 0000 0000 1732 4132

(ďalej len „*predávajúci*“)

**a**

**Kupujúci:**

Meno a Priezvisko: **Ladislav Kozmér**  
Rodné priezvisko: Kozmér  
Dátum narodenia: 04.11.1962  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Dlhá nad Váhom 383, 927 05 Dlhá nad Váhom  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „*kupujúci*“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku-, výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dlhá nad Váhom, obec Dlhá nad Váhom, okres Šaľa, zapísanej na liste vlastníctva č. 582, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, ako:
  - parcela registra „C“, parc. č. 76/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>.(Nehnutelnosť špecifikovaná v ods. 1 tohto článku ďalej len „*predmet kúpy*“).

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho predmet kúpy špecifikovaný v ods. 1 Čl. I tejto zmluvy, a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa Čl. III tejto zmluvy.

2. Právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku.
3. Zámer predaja predmetu kúpy kupujúcemu bola schválená na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Váhom, konanom dňa 17.10.2023, a to Uznesením č. 32/2023 a kúpna zmluva bola schválená na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Váhom, konanom dňa 22.02.2024, a to Uznesením č. 51/2024.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy ako predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na 18,00 EUR. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na sumu v celkovej výške **594,00 EUR (slovom: päťstodevät'desiatštyri EUR)** (ďalej len „*kúpna cena*“).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť z vlastných finančných prostriedkov bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod údajmi predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho. Po pripísaní platby bude kupujúci oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Čl. V.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV**

#### **Odovzdanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s jej prílohami až po vykonaní úhrady kúpnej ceny v plnej výške.
3. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí kupujúci.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v článku VI. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V

časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, v prospech kupujúceho.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dlhej nad Váhom, dňa 22.02.2024

Predávajúci:



.....  
Mgr. Bálint Mészáros

Kupujúci:

.....  
Ladislav Kozmér