

DODATOK č. 7
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 810/09

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ d'alej prenajímateľ /
a

Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov
zastúpená Bc. Andrejom Holováčom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12087/P
 Bankové spojenie : Tatra banka, a. s. č. ú: 2628014415/ 1100

IČO: 36 465 828
DIČ: 2020027592
IČ DPH: SK2020027592
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, T. Ševčenku 7, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č.6279.

Nebytové priestory budú užívať ako dielensko – technické pracovisko spoločnosti.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €
1. vstupná chodba	m.č. 75	3,86	13,94	53,81
2. dielenská miestnosť	m.č. 33	10,53	17,43	183,54
3. dielenská miestnosť	m.č. 34	15,09	17,43	263,02
4. dielenská miestnosť	m.č. 35	15,09	17,43	263,02
5. dielenská miestnosť	m.č. 36	14,93	17,43	260,23
6. dielenská miestnosť	m.č. 38	28,15	17,43	490,65
7. chodba	m.č. 37	2,53	13,94	35,27
SPOLU		90,18		1 549,54
			DPH 20 %	309.91

- 2 -

A, mesačné nájomné	129,13 €
- DPH 20 %	25,83 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	3,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	8,00 €
- DPH 20 % za služby	2,20 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	168,16 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 810/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 810/09 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 22.12.2023

Nájomca :

Prenajímateľ: