

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1000/15

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ďalej prenajímateľ/

GastroPAS s.r.o.
Panónska cesta 3539/9, 852 32 Bratislava – mestská časť Petržalka
zastúpená Terézia Slezáková, konateľ spoločnosti
 zapísaná OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 146356/B
 IBAN: SK32 1100 0000 0026 2701 4747

IČO: 53 108 256
DIČ: 2121287135
IČ DPH: SK2121287135
/ ďalej nájomca /

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Slovenská č. 7, bl. E, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2	nájomné €/rok
1. predajňa	74,82	41,82	3 128,97
2. sklady	53,22	20,92	1 113,36
3. šatňa	21,18	13,94	295,25
4. chladiaci box	11,70	13,94	163,10
5. sociálne zariadenie	1,35	13,94	18,82
Spolu	162,27		4 719,50
		DPH 20 %	943,90

A, mesačné nájomné	393,29 €
- DPH 20 %	78,66 €

B, mesačné zálohové platby za služby:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - vodné, stočné a zrážková voda | 130,00 € |
| - teplo /162,27 m2/ | 118,00 € |
| - DPH 20 % | 49,60 € |

C, mesačný predpis za nájom a služby 769,55 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1000/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1000/15 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 21.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: