

DODATOK č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1031/16

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

GRAFISOR, s.r.o., Štefánikova 59, 085 01 Bardejov
zastúpená Mgr. Ivan Soroka, konateľ spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 21128/P
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. č.ú. 452642426/ 0900
IBAN: SK23 0900 0000 0004 5264 2426

IČO: 44 551 509
DIČ: 2022749146
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Moyzesova 7, Bardejov zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. kancelária	m.č. 9	24,65		
5. podiel na spol .priestoroch		7,40		
SPOLU		32,05	13,97	447,74
			DPH 20 %	-

A, mesačné nájomné	37,31 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	2,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	3,00 €
- teplo, TÚV /32,05 m2/	49,00 €
- DPH 20 % za služby	10,80 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	102,11 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1031/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1031/18 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 20.12.2023

Nájomca :

Prenajímateľ: