

D O D A T O K č. 10
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 237/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Zuzana Olearčinová – Kozmetický salónik Zuzana, Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 701-7226

IČO : 35 372 753
DIČ: 1038224473
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov Moyzesova 7, Bardejov, suterén, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na prevádzkovanie kozmetických služieb.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m²:

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ²	nájomné €
1. prevádzka kozmetiky	17,95	21,54	386,64
2. chodba /podiel/	5,30	13,94	73,88
Spolu	23,25		460,52
		DPH 20 %	—

A, mesačné nájomné	38,38 €
--------------------	---------

B, mesačné zálohové platby za služby:	
---------------------------------------	--

- el. energia	2,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	5,00 €
- teplo	60,00 €
- DPH 20 %	13,40 €

C, mesačný predpis za nájom a služby	118,78 €
--------------------------------------	----------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 237/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 237/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 20.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: