

**D O D A T O K   č. 5**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 767/08**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
**IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003**

IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
/ ďalej prenajímateľ /

a

**ANTONI MARIUSZ FIJALKOWSKI**  
**UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 72B/6, 80 - 423 GDANSK**

IČO: 60110301314  
/ ďalej nájomca /

**Mení sa článok III. – výška nájomného**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, časť Bardejovské Kúpele – Kino Žriedlo, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na predaj suvenírov a šperkov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m<sup>2</sup>

| Účel využitia                            | plocha m <sup>2</sup> | sadzba / m <sup>2</sup> | nájomné €     |
|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| 1. predajňa                      m.č. 20 | 11,00                 | 35,90                   | 394,90        |
| 2.. soc. zariadenie podiel               | 1,00                  | 14,36                   | 14,36         |
| <b>Spolu</b>                             | <b>12,00</b>          |                         | <b>409,26</b> |
|                                          |                       | <b>DPH 20 %</b>         | <b>–</b>      |

- 2 -

|                    |         |
|--------------------|---------|
| A, mesačné nájomné | 34,11 € |
|--------------------|---------|

B, mesačné zálohy za služby :

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| - el. energia                   | 5,00 €  |
| - vodné, stočné a zrážková voda | 2,00 €  |
| - teplo / 12,00 m2/             | 29,00 € |
| - DPH 20 % za služby            | 7,20 €  |

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| C, mesačný predpis za nájom a služby | 77,31 € |
|--------------------------------------|---------|

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 767/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 767/08 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 20.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: