

č. nájomcu: 142/105/2024

### Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

#### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Základná škola Juraja Fándlyho**  
Sídlo: Fándlyho ul. č. 763/7A, 926 01 Sereď  
Zastúpený: Mgr. Renáta Šidlíková, riaditeľka  
IČO: 37839918  
DIČ: 2021669089  
Bankové spojenie:

Právna forma: rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 26.06.2002 v znení Dodatkov č. 1 až 4. Na základe Zmluvy č. 7/111/2012 o zverení majetku mesta do správy Základnej školy Juraja Fándlyho, Fándlyho ul. č. 763/7A, Sereď zo dňa 23.11.2012 spravuje majetok vo vlastníctve mesta Sereď podľa článku I bod 1.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Slovenská republika**  
**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**  
Sídlo : Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc. , generálny riaditeľ a generálny tajomník služobného úradu  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
**Fakturačná a korešpondenčná adresa:**  
**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta**  
Staničná 5, 924 01 Galanta

Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

## Článok I Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku, parc. č. 2850/9, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 17,82 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta, zapísanom v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 591, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, vo vlastníctve Mesta Sereď, v správe ZŠ Juraja Fándlyho Sereď.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, **spolu o výmere 17,82 m<sup>2</sup>**, podľa Prílohy č. 1 situačného plánu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Nájomca bude predmet nájmu využívať na účely umiestnenia prenosnej garáže na parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe nájomcu, a to pre potreby Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta.

## Článok II Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená zmluvnými stranami dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. „ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, nasledovne:  
Nájomné za predmet nájmu: vo výške **2,40 Eur /m<sup>2</sup>/ročne** (slovom: *dve eurá a štyridsať centov*) t. j. ročne vo výške **42,77 Eur** (slovom: *štyridsaťdva eur a sedemdesiatšedem centov*).  
Prevádzkové náklady na predmete nájmu nevznikajú.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné vo výške **42,77 Eur** (slovom: *štyridsaťdva eur sedemdesiatšedem centov*) na bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ prípadnú zmenu bankového účtu oznámi nájomcovi.
3. Nájomné nájomca uhradí na základe daňového dokladu - vystavenej faktúry prenajímateľom a doručenej nájomcovi za obdobie 1 roka. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť uhradenej sumy za predmet nájmu do 30 dní od ukončenia doby nájmu.
5. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

## Článok III Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Trvanie a zánik zmluvy**

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu dohodnutej v článku III bod 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu podľa článku III bod 1 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku. Odstupujúca zmluvná strana je povinná o odstúpení od zmluvy písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
  - 3.1 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby nájmu, ak:
    - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou o nájme, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
    - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa.
  - 3.2 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby nájmu, ak:
    - a) prenajímateľ porušil alebo nedodrжал podmienky stanovené touto zmluvou, napriek písomnému upozorneniu nájomcu,
    - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dohodnutému užívaniu.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania počas doby účinnosti tejto zmluvy, umožniť nerušené užívanie, vrátane zaistenia sústavnej prejazdnosti prístupovej komunikácie po dobu 24 hodín denne, 365 dní v roku.
2. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou ani za poškodenie zariadení nájomcu, ktoré boli spôsobené nepriaznivým počasím alebo pôsobením tretích osôb.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, pričom sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda a to len na účely dohodnuté touto zmluvou. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní

predmetu nájmu.

5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplatiť a ani na ňom vykonávať žiadne zmeny bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
7. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov o požiarnej ochrane, o ochrane životného prostredia (najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov).

## Článok VI

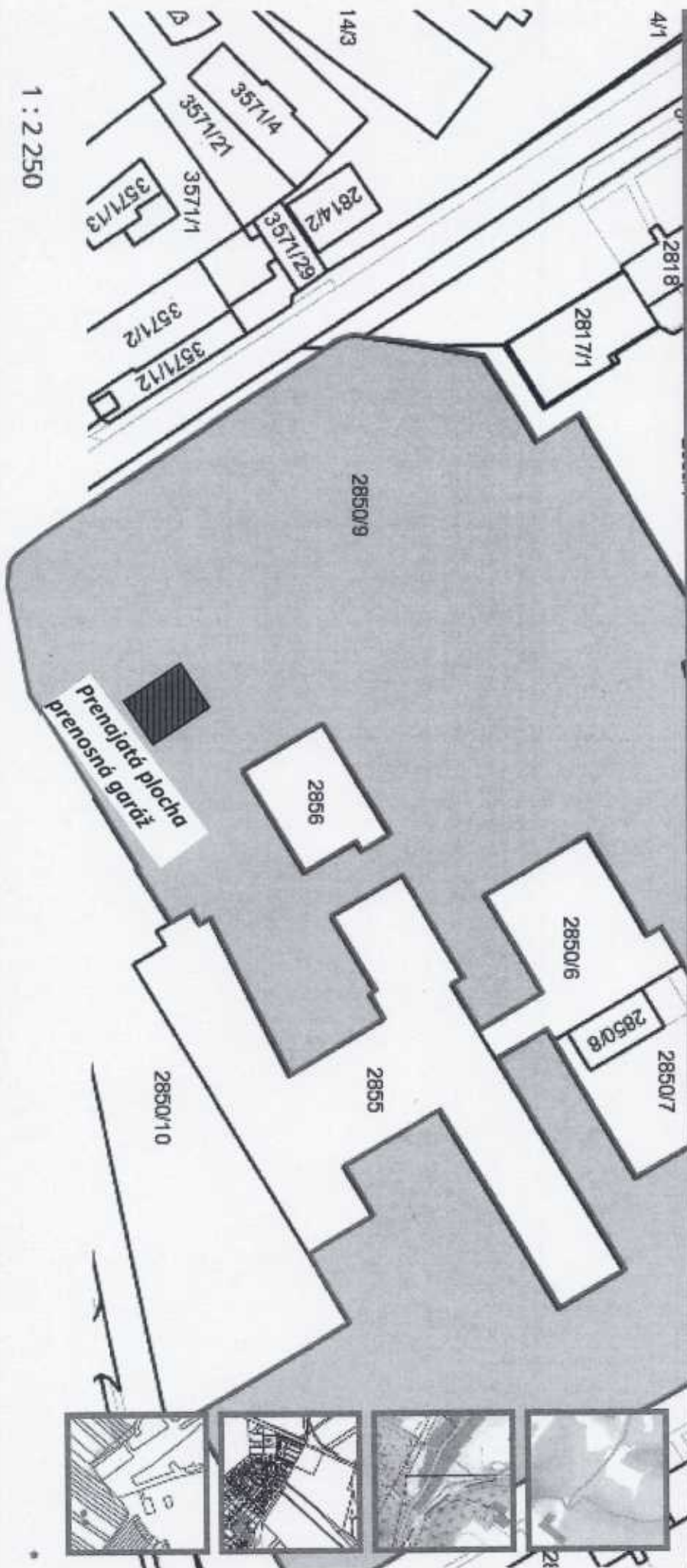
### Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami k nej, na základe písomnej žiadosti jednej zo zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.



1 : 2 250

rcele

11.01.2023

- > Číslo listu vlastníctva:  
591
- > Výmera parcely v m<sup>2</sup>: 21433
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdneho fondu: Pozemok nezaradený do pôdneho fondu

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Situačný plán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto zmluvy je možné doručovať osobne, poštou alebo kuriérom. Pre doručovanie sa použijú adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pričom pre doručovanie prenajímateľovi sa použije adresa jeho sídla a pre doručovanie nájomcovi sa použije fakturačná a korešpondenčná adresa. Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nezozvedel.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy a nájomca dostane štyri (4) rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za zvlášť výhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sereďi dňa .....  
Za prenajímateľa:

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
JURAJA FÁNDLYHO**  
026 04 0000000000

.....  
Mgr. Renáta Šidlíková  
riaditeľka školy

V Bratislave dňa .....  
Za nájomcu:

.....  
PhDr. Peter Ormandy, MSc.  
generálny riaditeľ  
a generálny tajomník služobného úradu