

# Zámenná zmluva

č. 18/2024 uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi „Zmluvnými stranami“:

## Zamieňajúci v rade 1

Označenie účastníka

Ing. Andrej Prívozník, r. Prívozník

Rodné číslo

Dátum narodenia

Adresa trvalého pobytu

Občianstvo

SR

## Zamieňajúci v rade 2:

Označenie účastníka

Obec Teplička nad Váhom

IČO

00648264

Sídlo

Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Štatutárny orgán

Ing. Viliam Mrázik, starosta

Bankové spojenie

-

## Článok 1.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zamieňajúci v rade 1 je vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ku KNC parcele č. 741/2, výmera 220 m<sup>2</sup>, záhrada, zapísaná na liste vlastníctva č. 5962, nachádzajúca sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Geometrickým plánom č. 2/2024 zo dňa 12.01.2024, spoločnosťou MAPERI spol. s r.o. a úradne overeného Okresným úradom Žilina pod číslom G1 – 43/2024 dňa 19.01.2024 došlo z pozemku označeného v predchádzajúcej vete k odčleneniu nového pozemku, a to **KNC parcela č. 741/9, výmera 8 m<sup>2</sup>, záhrada (ďalej ako Predmet zámeny v rade 1)**.
- 1.2. Zamieňajúci v rade 2 je vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ku KNC parcele č. 740/4, výmera 2426 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 5423, nachádzajúca sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Geometrickým plánom č. 2/2024 zo dňa 12.01.2024, spoločnosťou MAPERI spol. s r.o. a úradne overeného Okresným úradom Žilina pod číslom G1 – 43/2024 dňa 19.01.2024 došlo z pozemku označeného v predchádzajúcej vete k odčleneniu nového pozemku, a to **KNC parcela č. 740/7, výmera 20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha (ďalej ako Predmet zámeny v rade 2)**.

## Článok 2.

### Zámenná nehnuteľností

- 2.1. Zamieňajúci v rade 1 touto Zmluvou dáva zo svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúci v rade 2 touto Zmluvou prijíma do svojho výlučného vlastníctva **Predmet zámeny v rade 1**.
- 2.2. Zamieňajúci v rade 2 touto Zmluvou dáva zo svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúci v rade 1 touto Zmluvou prijíma do svojho výlučného vlastníctva **Predmet zámeny v rade 2**.

## Článok 3.

### Ohodnotenie predmetu zámeny

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci v rade 1 zaplatí Zamieňajúcejmu v rade 2 rozdiel v skutočnej výmere dotknutých pozemkov, a to sumou 681,60 €, t.j. 56,80 €/m<sup>2</sup> x 12 m<sup>2</sup> rozdielu výmery zamieňaných pozemkov. **Suma podľa tohto bodu Zmluvy je splatná bezhotovostne, v prospech bankového účtu Zamieňajúceho v rade 2 vedeného pod IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001, a to v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto**

**Zmluvy. V prípade neuhradenia sumy podľa tohto bodu Zmluvy má Zamieňajúci v rade 2 nárok od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.**

#### **Článok 4. Osobitné ustanovenia**

- 4.1. Zamieňajúci v rade 1 a Zamieňajúci v rade 2 vzájomne ručia za svoje vlastníctvo a nespornosť predmetov zámeny, v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Zamieňajúci v rade 1 a Zamieňajúci v rade 2 si vzájomne nezodpovedajú za akékoľvek nedoplatky spojené s predmetmi zámeny, ktoré vzniknú po povolení vkladov vlastníckeho práva titulom zámeny podľa obsahu tejto Zmluvy príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Zamieňajúcim v rade 2 v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnomu zámeny podľa tejto Zmluvy nastávajú momentom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom zámeny.
- 4.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení prípadných nedostatkov návrhu na vklad.
- 4.5. V prípade zániku tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne si vydať vzájomné plnenie, ktoré si navzájom poskytl v súlade s touto Zmluvou.
- 4.6. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva titulom zámeny znáša zamieňajúci v rade 1.
- 4.7. **Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, č. SAK 6427 k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, ako aj, a to pre prípad prerušenia vkladového konania v zmysle tohto bodu Zmluvy, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú zmluvné strany v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd, opráv, dodatkov k tejto Zmluve a zmierov v mene a na účet zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.**

#### **Článok 5. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva rovnopisy, na ktorých zmluvné strany osvedčia pravosť svojich podpisov, sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom rovnopise každého účastníka Zmluvy.
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom, alebo bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho

platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.

- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tepličke nad Váhom, dňa: 21.02.2024

V Tepličke nad Váhom, dňa: 21.02.2024

**Ing. Andrej Privozník, r. Privozník**

**Obec Teplička nad Váhom**  
**Ing. Viliam Mrázik, starosta**